

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

2 Απριλίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **59**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 532/26409

Έγκριση του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτών Πόλεων (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δ.Ε. Ασπροποτάμου, Δήμου Αγράφων.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ -ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 280 ΙΙ παρ. 8 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 16 του άρθρου 18 του ν. 4071/2012.

2. Το π.δ. 138/2010 (ΦΕΚ 231/Α΄) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».

3. Το ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α΄) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α΄) και το ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α΄).

4. Το ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α΄/2012) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων......».

5. Το ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/Α΄), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 2040/1992 (ΦΕΚ 70/Α΄) «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας του και άλλες διατάξεις», το ν. 2637/1998 (ΦΕΚ 200/Α΄), το ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α΄) και το ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159 Α΄).

6. Το ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303/Α΄) «Περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».

7. Το ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

8. Το ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124/Α΄) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αεκρόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 207/Α΄), το ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α΄) «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων», το ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α΄).

9. Το ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α΄) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

10. Το ν. 3378/2005 (ΦΕΚ 203/Α΄) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς (αναθεωρημένη)».

11. Το ν. 3199/2003 (ΦΕΚ 280/Α΄/2003) «Προστασία και διαχείριση των υδάτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του ν. 3481/2006 (ΦΕΚ 162/Α΄).

12. Το ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».

13. Το ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α΄) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.

14. Το ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α΄) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη», ως ισχύει.

15. Το από 23-2-1987 π.δ. (ΦΕΚ 166/Δ΄) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», όπως συμπληρώθηκε με το π.δ. Γ. 79463/1990 (ΦΕΚ 706/Δ΄), όπως ισχύει σήμερα.

16. Το ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241/Α΄) «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

17. Την κ.υ.α. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ 125/Β΄) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "Σχετικά με την Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001».

18. Την κ. υ. α. 33318/3028/1998 (ΦΕΚ 1289/Β΄) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας», όπως τροποποιήθηκε από την κοινή υπουργική απόφαση 14849/853/Ε103/2008 (ΦΕΚ 645/Β΄).

19. Την κ. υ. α. Η.Π. 37338/1807/Ε. 103/2010 (ΦΕΚ 1495/Β΄) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτό-

πων/ενδιαιτημάτων της σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ...», όπως τροποποιήθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση Η.Π. 8353/276/Ε103/2012 (ΦΕΚ 415/Β΄).

20. Την υπ' αριθ. 9572/1845/2000 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 209/Δ΄) «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών».

21. Την υπ' αριθμ. 107888/2004 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 285/Δ΄) «Έγκριση πολεοδομικών σταθερoτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης «Ανοικτής Πόλης» και των Πολεοδομικών Μελετών».

22. Την Την αριθμ. 6876/4871/12.6.2008 απόφαση της Βουλής των Ελλήνων «Έγκριση του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 128/Α΄).

23. Την αριθμ. 26298/1.7.2003 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος» (ΦΕΚ 1469/Β΄).

24. Την αριθμ. 49828/2008 απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 2464/Β΄).

25. Την αριθμ. 11508/2009 απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ).

26. Την αριθμ. 31722/2011 απόφαση «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 2505/Β΄).

27. Την υπ' αριθμ. 908/2014 (ΦΕΚ 2562/Β΄) απόφαση Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση των Σχεδίων Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Στερεάς Ελλάδας».

28. Την αριθμ. οικ.: 129756/8.6.2007 εγκύκλιο του Γενικού Διευθυντή Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα: «Διευκρινίσεις σχετικά με τα σχέδια και προγράμματα για τα οποία απαιτείται Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) στα πλαίσια της κοινής υπουργικής απόφασης με αριθμ./ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/28.08.2006 (ΦΕΚ/1225/Β΄)».

29. Την αριθμ. οικ. 131334/15.10.2010 εγκύκλιο της Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Υπουργού ΠΕΚΑ) «Διευκρινίσεις επί ερωτημάτων σχετικών με τη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.) κατά την εκπόνηση των μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)».

30. Την ισχύουσα εθνική και κοινοτική περιβαλλοντική νομοθεσία που αφορά σε μέτρα, όρους, περιορισμούς και υποχρεώσεις για την περιβαλλοντική διαχείριση και προστασία του συνόλου των περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων, όπως: η επεξεργασία αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, η διαχείριση των υδάτων, η διαχείριση στερεών αποβλήτων, τα επιτρεπόμενα όρια εκπομπών στερεών, υγρών και αερίων ρύπων, θορύβου κ.ά., οι φυσικές και προστατευόμενες περιοχές καθώς και η προστασία ειδών και ενδιαιτημάτων.

31. Το άρθρο 238 του ν. 4389/2016 (ΦΕΚ 94/Α΄).

32. Την υπ' αριθμ. 897/37973/9-4-2013 απόφαση της Γενικής Γραμματείας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 409/Α.Α.Π.), για την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δ.Ε. Ασπροποτάμου, Δήμου Αγράφων».

33. Το υπ' αριθμ. 6850/10-4-2013 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ του Δήμου Αγράφων και της σύμπραξης γραφείων μελετών: «ΜΑΡΙΑ ΑΛΕΞΑΚΗ - ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ - ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΜΑΥΡΩΤΑΣ - ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΑΣΙΟΣ - ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΙΩΑΝΝΟΥ - ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ».

34. Την υπ΄ αριθμ. 3221/7-4-2014 απόφαση του Δήμου Αγράφων έγκρισης του Α΄Σταδίου της μελέτης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

35. Το υπ' αριθμ. 8261/4-9-2014 έγγραφο του Δήμου Αγράφων/Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών-Πολεοδομίας και Πολιτικής Προστασίας, με το οποίο μας διαβιβάσθηκε το Β1 στάδιο και η ΣΜΠΕ του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του θέματος.

36. Το υπ' αριθμ. 9465/15-10-2014 έγγραφο του Δήμου Αγράφων/Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών-Πολεοδομίας και Πολιτικής Προστασίας, με το οποίο διαβιβάσθηκε το Β1 στάδιο του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του θέματος, στις αρμόδιες υπηρεσίες για γνωμοδότηση.

37. Το αριθμ. 2200/24-10-2014 της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ευρυτανίας.

38. Το αριθμ. 187/24-10-2014 του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Π.Ε. Ευρυτανίας.

39. Το αριθμ. 1466/24-10-2014 της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Ευρυτανίας.

40. Η αριθμ. 5247/27-10-2014 γνωμοδότηση της ΙΔ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

41. Η αριθμ. 418/27-10-2014 γνωμοδότηση της 24ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

42. Η αριθμ. 2246/05-11-2014 γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας και Κεντρικής Στερεάς Ελλάδας.

43. Το αριθμ. 1290/12-11-2014 του Τμήματος Σχεδίου Πόλης του Δήμου Καρπενησίου.

44. Το αριθμ. 117236/1366/08-12-2014 της Διεύθυνσης Βιομηχανίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

45. Το αριθμ. 6265/17-11-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Ευρυτανίας, Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού.

46. Το αριθμ. 23148/20-11-2014 του ΑΔΜΗΕ Α.Ε.

47. Η αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΠΣ/287498/167461/155/11-12-2014 γνωμοδότηση της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας - Σπηλαιολογίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

48. Το αριθμ. 3354/23-12-2014 της Διεύθυνσης Α/β΄άθμιας Εκπαίδευσης Ευρυτανίας.

49. Το αριθμ. 103/12-01-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Ευρυτανίας, με το οποίο διαβιβάστηκε το αριθμ. 03/2014 πρακτικό της Επιτροπής ΠΕΧΩΠ Π.Ε. Ευρυτανίας (βλ. ΘΕΜΑ 3ο).

50. Το αριθμ. 10/13-01-2015 του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Π.Ε. Ευρυτανίας του Υπουργείου Οικονομικών.

51. Η αριθμ. 13920/250090/14/14-01-2015 γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Υδάτων Θεσσαλίας - Τμήμα Παρακολούθησης και Προστασίας των Υδατικών Πόρων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

52. Η αριθμ. ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ18/28934/0/168467/18104/198/05-03-2015 γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού Παιδείας και Θρησκευμάτων.

53. Η αριθμ. 34175/993/20-03-2015 γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Υδάτων Δυτικής Ελλάδας - Τμήμα Παρακολούθησης και Προστασίας των Υδατικών Πόρων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

54. Η αριθμ. 4840/214662 π.ε. /30-3-2015 γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Στερεάς Ελλάδας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

55. Το αριθμ. 4707/215036/28-5-2015 έγγραφο του Δασαρχείου Καρπενησίου.

56. Η αριθμ. 67/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγράφων περί έγκρισης του Β1 σταδίου της μελέτης (ΑΔΑ: 7ΠΑΕΩ6Α-ΣΕ5).

57. Την υπ' αριθμ. 157/2015 (θέμα 14ο πρακτικό 11/2015) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγράφων, με την οποία έγινε παραλαβή του Β2 Στάδιο του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

58. Το υπ' αριθμ. 958/40487/17-3-2015 έγγραφο της Α.Δ.Θ.Στ.Ε./ΔΙΠΕΧΩΣ με το οποίο θεωρήθηκε η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας - Β1 φάση του ΣΧΟΟΑΠ του θέματος.

59. Το υπ' αριθμ. οικ. 1823/73632/28-4-2015 έγγραφο με το οποίο διαβιβάσθηκε η ΣΜΠΕ του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του θέματος στο ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ για έγκριση.

60. Το υπ' αριθμ. 3907/173532/4-11-2015 έγγραφο με το οποίο διαβιβάσθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία της ΣΜΠΕ του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του θέματος στο ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ για έγκριση.

61. Το υπ' αριθμ. 4480/28-6-2016 έγγραφο του Δήμου Αγράφων/Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών - Πολεοδομίας και Πολιτικής Προστασίας, με το οποίο μας διαβιβάσθηκαν επιπλέον τεύχη της ΣΜΠΕ του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του θέματος στο ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ.

62. Το υπ' αριθμ. οικ. 34266/7-7-2016 έγγραφο του ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ με οποίο διαβίβασε την ΣΜΠΕ του σχεδίου του θέματος σε όλους τους φορείς για διαβούλευση.

63. Την υπ' αριθμ. οικ. 45910/8-11-2017 (ΑΔΑ: 6ΨΦΦ4653Π8-2ΧΚ) απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ έγκρισης της Σ.Μ.Π.Ε. του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτών Πόλεων (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δ.Ε. Ασπροποτάμου, Δήμου Αγράφων.

64. Το γεγονός ότι η ως άνω απόφαση δημοσιεύθηκε στις εφημερίδες «ΕΥΡΥΤΑΝΙΚΟΣ ΠΑΛΜΟΣ» και «ΕΥΡΥΤΑΝΙΚΑ ΝΕΑ».

65. Το άρθρο 2 του ν. 3852/2010 σύμφωνα με το οποίο ο πρώην Δήμος Ασπροποτάμου αποτελεί πλέον την Δ.Ε. Ασπροποτάμου του Δήμου Αγράφων που συστήθηκε με το άρθρο 1 του νόμου αυτού.

66. Το υπ' αριθμ. 1/8-2-2018 (θέμα 2ο) πρακτικό του Συμβουλίου Πολεοδομικών θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Π.Ε. Ευρυτανίας.

67. Το άρθρο 28 του ν. 4325/2015 (47/Α΄) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

68. Την αριθμ. 13917/15-5-2017 (ΦΕΚ 250/Υ.Ο.Δ.Δ.) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας.

69. Την αριθμ. οικ. 1094/10310/22-1-2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας περί ορισμού Αναπληρωτή Προϊσταμένου Γενικού Διευθυντή Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής.

70. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ και επειδή:

Η αρμοδιότητα έγκρισης του Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δ.Ε. Ασπροποτάμου Δήμου Αγράφων Π.Ε. Ευρυτανίας, ανήκει στο Γενικό Γραμματέα και νυν Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδος, σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 2508/1997 σε συνδυασμό με το άρθρο 280 παρ. ΙΙ (8) του ν. 3852/2010 (87/Α΄/2010), μετά από γνώμη του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 2508/1997 το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτών Πόλεων (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας Ασπροποτάμου, του Δήμου Αγράφων, της Περιφερειακής Ενότητας Ευρυτανίας, περιλαμβάνει το σύνολο της έκτασης της Δημοτικής Ενότητας, όπως φαίνεται στα σχέδια ΣΧΟΟΑΠ_ΑΣΠ/Β2-Χ-ΧΩ-Π.1 (ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ) κλίμακας 1:25.000, ΣΧΟΟΑΠ_ΑΣΠ/Β2-Χ-ΧΩ-Π.2 (ΣΧΕΔΙΟ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ) κλίμακας 1:25.000, ΣΧΟΟΑΠ_ΑΣΠ/Β2-Χ-ΠΟ-Π.3.1 έως Π.3.12 (ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ ΡΑΠΤΟΠΟΥΛΟ, ΚΑΤΩ ΡΑΠΤΟΠΟΥΛΟ, ΙΤΕΑ, ΔΙΑΣΕΛΟ-ΚΕΔΡΑ-ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΡΑΧΕΣ, ΝΕΟ ΑΡΓΥΡΙ, ΔΑΦΝΟΥΛΑ, ΠΡΑΣΙΑ, ΦΟΥΣΙΑΝΑ, ΒΑΣΙΛΕΣΙ, ΜΕΤΑΞΑΔΕΣ, ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ, ΛΕΠΙΑΝΑ-ΑΓΙΟΣ ΒΛΑΣΙΟΣ-ΒΑΡΚΑ αντίστοιχα) κλίμακας 1:5.000, που συνοδεύουν την παρούσα, καθώς και το περιεχόμενο των επομένων κεφαλαίων.

Π.1. Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης.

Σε ότι αφορά τη γεωργία, οι κάτοικοι αρκούνται σε μικρής κλίμακας παραγωγή κηπευτικών και δενδρωδών καλλιεργειών (κάστανα, καρύδια κ.λπ.), σχεδόν αποκλειστικά για την ικανοποίηση των αναγκών διατροφής τους, ενώ παράλληλα κυριαρχεί η παραγωγή κτηνοτροφικών

φυτών από τους ίδιους τους κτηνοτρόφους για ιδιοκατανάλωση στις εκτροφές τους (κριθάρι, βρώμη, μηδική, τριφύλι, κοφτολιβάδα), σε ποσοστό 49% της χρησιμοποιούμενης γεωργικής έκτασης. Όμως, η παραγωγή αυτή καλύπτει μόνον το 20% των αναγκών των κτηνοτρόφων σε ζωοτροφές. Οι υπόλοιπες αναγκαίες ζωοτροφές αγοράζονται από το Αγρίνιο, την Καρδίτσα, τη Λαμία κ.λπ. Παράλληλα υπάρχουν σημαντικές εκτάσεις με χρήση βοσκής, σε δασικές εκτάσεις της περιοχής.

Από τα στοιχεία της έρευνας πεδίου για το έτος 2013, φαίνεται ότι ο τριτογενής και ο δευτερογενής τομέας έχουν πλέον συρρικνωθεί δραστικά, έτσι ώστε σήμερα η συμμετοχή τους στην οικονομία της περιοχής μελέτης να είναι αμελητέα. Το γεγονός αυτό θα πρέπει να αποδοθεί, πέραν των τάσεων που επικράτησαν στην περιοχή κατά την τελευταία 10ετία, σε μεγάλο βαθμό και στην παρούσα οικονομική κρίση.

Π.1.1 Συμβατότητα με τον υπερκείμενο χωροταξικό σχεδιασμό.

Τα κύρια χαρακτηριστικά της περιοχής μελέτης, με βάση τον υπερκείμενο χωροταξικό σχεδιασμό συνοψίζονται στα ακόλουθα:

Το Ραπτόπουλο ορίζεται από το Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. Στερεάς Ελλάδας ως εξαρτημένο οικιστικό κέντρο 4ου επιπέδου στο Νομό Ευρυτανίας (με οικιστικό κέντρο 2ου και 3ου επιπέδου το σύνολο Καρπενήσι - Μέγα Χωριό).

Ο τ. Δήμος Ασπροποτάμου εντάσσεται στη ζώνη επιρροής της ευρύτερης αστικής περιοχής Καρπενησίου. Η περιοχή αυτή σχεδιάζεται ως το περιφερειακό ορεινό τουριστικό κέντρο και κέντρο ορεινής οικονομίας με διεθνή εμβέλεια λόγω της ιδιαίτερης αξίας ορεινού χώρου του καθώς και της αξίας της σύνθετης ενότητας του ορεινού χώρου «Άμφισσα-Καρπενήσι-Λαμία». Προτείνεται έτσι να υποστηριχθεί δυναμικά, από το ΠΠΧΣΑΑ με αξιοποίηση των ήδη αναπτυγμένων στη δεκαετία αστικών εγκαταστάσεων και εξειδικευμένων υπηρεσιών ανωτέρου επιπέδου, στους τομείς του ορεινού τουρισμού και αθλητισμού (χιονοδρομικού και οικοτουρισμού κ.λπ.) και της ορεινής οικονομίας.

Ο τ. Δήμος Ασπροποτάμου εντάσσεται από το Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. σε γενικευμένη ζώνη χωρικής ανάπτυξης με προτεραιότητα στον Ειδικό τουρισμό μεγάλης κλίμακας - Αγροτικά προϊόντα Π.Ο.Π. με κατεύθυνση προστασίας: Προστασία τοπίων, Natura και ευαίσθητων οικολογικά περιοχών. Η ζώνη αυτή έχει τα παρακάτω κοινά χαρακτηριστικά: γεωργική γη < 10% και δάση >50%.

Επομένως θα ληφθούν υπ' όψη οι γενικές κατευθύνσεις του Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. για τις περιοχές αγροτοδασικής δραστηριότητας (> 800μ και ορεινά, δάση και δασικές εκτάσεις), στις οποίες εμπίπτει το μεγαλύτερο βορειοανατολικό τμήμα της Δ.Ε. (περιοχές φυσικού αποθέματος προς διατήρηση και προστασία), καθώς και για τις περιοχές αγροτογεωργικής δραστηριότητας (υψόμετρο < 800 μ.) στις οποίες εμπίπτει το νοτιοδυτικό τμήμα του Δήμου (μέγιστη διατήρηση της γεωργικής γης ιδίως των αρδευόμενων ή αρδεύσιμων εκτάσεων γεωργικής γης).

Από το Ειδικό Πλαίσιο για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, η Δ.Ε. Ασπροποτάμου δεν περιλαμβάνεται στις Π.Α.Π. 2 που εντοπίζονται στον Νομό Ευρυτανίας, χωρίς αυτό να αποκλείει ότι περιοχές ή και μεμονωμένες θέσεις της περιοχής μελέτης μπορούν να χαρακτηρισθούν από την Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας ως ενεργειακά αποδοτικές (Περιοχές Αιολικής Καταλληλότητας). Σημειώνεται επίσης ότι η περιοχή μελέτης παρουσιάζει μεγάλη πυκνότητα εκμεταλλεύσιμου υδροηλεκτρικού δυναμικού.

Π.1.2 Προγραμματικά μεγέθη της περιοχής μελέτης.

Τα προγραμματικά μεγέθη του πληθυσμού της Δ.Ε. Ασπροποτάμου υπολογίζονται για χρονικό ορίζοντα 15ετίας.

Η εκτίμηση του προγραμματικού μεγέθους του πληθυσμού μιας περιοχής λαμβάνεται με βάση το maximum του θερινού πληθυσμού αιχμής (απαραίτητο μέγεθος και για τον σχεδιασμό των δικτύων υποδομής).

Η περιοχή μελέτης, παρουσιάζει σημαντική εποχική διακύμανση του πληθυσμού, με περίοδο αιχμής τους θερινούς μήνες (κυρίως Ιούλιο και Αύγουστο). Το προγραμματικό μέγεθος του πληθυσμού αφορά την εκτίμηση των μελλοντικών αναγκών σε οικιστική ανάπτυξη μέχρι το έτος στόχο. Δηλαδή, ως προγραμματικό μέγεθος, λαμβάνεται ο πληθυσμός αιχμής του έτους 2030, μετά από πρόβλεψη/εκτίμηση της πορείας δύο (2) ομάδων πληθυσμού:

Του μόνιμου πληθυσμού (διαμονή μεγαλύτερη των έξι μηνών).

Του παραθεριστικού πληθυσμού. Ο παραθεριστικός πληθυσμός αφορά τους επισκέπτες τόσο κατά τη θερινή περίοδο, όσο και στη διάρκεια του έτους (Χριστούγεννα, Πάσχα, κ.λπ.), που στην πλειοψηφία τους είναι απόδημοι. Επισκέπτονται τα χωριά τους τα Χριστούγεννα, το Πάσχα ή κατά τους θερινούς μήνες, όπου και διαμένουν σε νέα ιδιόκτητα σπίτια ή στα πατρικά τους και επίσης σε μεγάλο ποσοστό μεταβαίνουν στο χωριό κατά την διενέργεια των απογραφών, συμπεριλαμβανόμενοι στον πραγματικό πληθυσμό.

Ο πραγματικός πληθυσμός των απογραφών στην συγκεκριμένη περιοχή σχεδόν ταυτίζεται με τον θερινό πληθυσμό αιχμής (μόνιμοι + παραθεριστές). Τα στοιχεία και οι εκτιμήσεις για τον πληθυσμό της περιοχής μελέτης συνοψίζονται στο πίνακα Π.1 στο παράρτημα.

Η εκτίμηση του προγραμματικού μεγέθους της επόμενης 15ετίας γίνεται στον Πίνακα Π.2, του παραρτήματος, όπου ως «εκτιμώμενος πληθυσμός αιχμής», λαμβάνεται ο εκτιμώμενος πραγματικός πληθυσμός.

Για την εκτίμηση του μέσου ετήσιου ρυθμού μεταβολής του πληθυσμού, που λαμβάνεται υπ' όψη στους υπολογισμούς του Πίνακα Π.2, συνεκτιμώνται τα ακόλουθα:

Κατά την περίοδο 2001 - 2011 προκύπτει μέσος ετήσιος ρυθμός αύξησης του συνολικού πραγματικού πληθυσμού ανερχόμενος σε 0,58%. Από το σύνολο των οικισμών της περιοχής μελέτης, οι 10 είναι αύξοντες και οι 7 φθίνοντες.

Εκτιμάται ως πιθανή η επίτευξη ελαφρά υψηλότερου μέσου ετήσιου ρυθμού αύξησης του συνολικού πραγματικού πληθυσμού, της τάξης του 0,65% κατά την επόμενη 15ετία, λόγω υλοποίησης των αναπτυξιακών ρυθμίσεων που προτείνει η παρούσα μελέτη ΣΧΟΟΑΠ, αλλά και λόγω των τάσεων φυγής από τα αστικά κέντρα που διαφαίνονται εξαιτίας της οικονομικής κρίσης.

Από τους υπολογισμούς του Πίνακα Π.2 προκύπτει ότι για το έτος 2030, τα προγραμματικά μεγέθη (πληθυσμοί αιχμής) των οικισμών της περιοχής μελέτης εκτιμώνται σε 3.300 άτομα συνολικά.

Π.2 Οργάνωση των Χρήσεων Γης και Προστασία Περιβάλλοντος.

Το κεφάλαιο αυτό παρουσιάζει τις χωρικές ρυθμίσεις σε όλη την υπό μελέτη περιοχή, οι οποίες, σύμφωνα με τις εξουσιοδοτήσεις του ν. 2508/1997, περιλαμβάνουν τον καθορισμό βασικά 3 ειδών περιοχών:

- Περιοχών Ειδικής Προστασίας καθώς και Περιοχών Περιορισμού ή Ελέγχου της Δόμησης.
- Περιοχών οικιστικής ανάπτυξης (ήδη θεσμοθετημένων ή προς πολεοδόμηση).
- Ζωνών παραγωγικών δραστηριοτήτων, εφόσον τεκμηριώνονται σχετικές ανάγκες καθώς και γενικές χρήσεις γης ή/και κανονιστικές ρυθμίσεις για τις παραπάνω ζώνες καθώς και για περιοχές που βρίσκονται εκτός των ζωνών αυτών.

Βασικοί στόχοι των παραπάνω ρυθμίσεων θα είναι:

- η προστασία του περιβάλλοντος και η βιώσιμη χρήση των φυσικών πόρων,
- η ισόρροπη και αλληλοστηριζόμενη ανάπτυξη αστικού - περιαστικού και αγροτικού χώρου,
- η λειτουργικότητα της χωρικής συσχέτισης παραγωγικών ζωνών και ζωνών κατοικίας με βάση και τις ανάγκες καθημερινής μετακίνησης εργασίας - κατοικίας,
- η διατήρηση και ανάδειξη της πολιτιστικής, αρχιτεκτονικής, ιστορικής κληρονομιάς,
- η βελτίωση της ποιότητας ζωής.

Ανά περιοχή καθορίζονται:

Π.2.1 ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ.

Στη Δημοτική Ενότητα Ασπροποτάμου υπάρχουν δεκατέσσερις οικισμοί από τους οποίους οι 7 είναι οριοθετημένοι και οι υπόλοιποι 7 παραμένουν μέχρι σήμερα χωρίς καθορισμένα όρια. Υπάρχουν επίσης 2 περιοχές με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, στον οικισμό Ραπτόπουλου και στην περιοχή Ράχες Κέδρων. Τέλος υπάρχουν οικιστικές συγκεντρώσεις, οι οποίες δεν συνιστούν οικισμούς, ούτε με την τυπική έννοια του όρου (δεν απογράφηκαν ως τέτοιοι στην απογραφή του 1981) αλλά ούτε με την λειτουργική και ουσιαστική λειτουργία τους δεν μπορούν να χαρακτηριστούν ως οικισμοί (αποτελούν μικρές μη συνεκτικές συγκεντρώσεις κατοικιών).

Αναφέρονται τα ακόλουθα σε ότι αφορά την πολεοδομική πρακτική αποκατάστασης κατοίκων της περιοχής μελέτης, μέσω εργαλείων στεγαστικής πολιτικής που είχε διαθέσιμα το πρώην Υπουργείο Γεωργίας (νυν Υπουργείο Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας) κατά τις προηγούμενες δεκαετίες:

Σύμφωνα με το άρθρο 13, παρ. 2α του ν. 1734/1986, στα πλαίσια των διατάξεων του από 24.4.1985 π.δ. (ΦΕΚ 239 Δ΄/23-5-1985) είχαν παραχωρηθεί δημόσιες δασικές εκτάσεις στο Υπουργείο Γεωργίας για την αποκατάσταση αστέγων στον οικισμό του Ραπτόπουλου στη θέση «Γήπεδο», (όπου και έχει εγκριθεί και θεσμοθετηθεί τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο), καθώς και στους οικισμούς Ιτέας και Δαφνούλας.

Στις περιπτώσεις των οικισμών Ιτέας και Δαφνούλας παραχωρήθηκε από το Δασαρχείο δημόσια δασική γη στο πρώην Υπουργείο Γεωργίας, έκτασης 28 και 17 στρεμμάτων αντίστοιχα για την οικιστική αποκατάσταση αστέγων. Οι διαδικασίες ωρίμανσης μελετών και διοικητικών διαδικασιών για τους δύο αυτούς οικισμούς δεν έχουν προχωρήσει μέχρι σήμερα. Με την ψήφιση του νεότερου θεσμικού πλαισίου για την γεωργία (ν. 4061/2012 ΦΕΚ 66 Α΄/22-3-2012) και ειδικότερα με βάση τις διατάξεις του άρθρου 36 και 37, εφόσον μέχρι σήμερα δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες, οι παραπάνω εκτάσεις παραμένουν στην διαχείριση του υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με την επιφύλαξη επιστροφής τους στον αρχικό φορέα διαχείρισης. Ουσιαστικά δηλαδή για τους παραπάνω οικισμούς δεν υφίσταται η εξασφάλιση οικιστικής γης και σύμφωνα με τον τελευταίο νόμο αναμένεται οι παραπάνω εκτάσεις να αποκτήσουν τον αρχικό τους δασικό χαρακτήρα.

Συνέπεια των παραπάνω είναι οι συγκεκριμένες εκτάσεις να μην λαμβάνονται υπόψη στον υπολογισμό πολεοδομικών μεγεθών για τον υπολογισμό τυχών επεκτάσεων. Ειδικότερα για την περίπτωση του Τοπικού Ρυμοτομικού στο Ραπτόπουλο η συγκεκριμένη περιοχή παραμένει έως σήμερα αδόμητη στο σύνολό της, καθώς έχουν εντοπιστεί σημαντικά γεωλογικά προβλήματα, τα οποία καθιστούν αδύνατη την πολεοδομική αξιοποίηση της έκτασης.

Οι βασικές αρχές της πολεοδομικής οργάνωσης συνοψίζονται παρακάτω:

Προτείνεται η οριοθέτηση του συνόλου των μη οριοθετημένων οικισμών για τη δημιουργία συνεκτικών οικισμών και την κατάργηση της ζώνης 800 μέτρων πέριξ αυτών.

Προτείνεται η επέκταση των οριοθετημένων οικισμών Ραπτόπουλου, Δαφνούλας, Λεπιανών και Αγίου Βλάσιου, οι οποίοι στο χρονικό ορίζοντα της μελέτης (15 χρόνια) θεωρείται ότι θα δεχθούν ή δέχονται ήδη πιέσεις για οικιστική ανάπτυξη Α΄ή/και Β΄ κατοικίας. Στην επέκταση των παραπάνω οικισμών, εκτός των πληθυσμιακών μεγεθών, συνηγορεί και η ακύρωση των διαδικασιών στέγασης κατοίκων μέσω των διαδικασιών του νυν υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που αναφέρθηκε πιο πάνω.

Όλοι οι οικιστικοί υποδοχείς περιλαμβάνουν Α΄και Β΄ κατοικία και αντιστοιχούν σε αυτοτελείς πολεοδομικές ενότητες.

Οι χρήσεις των εν λόγω οικισμών θα είναι κυρίως η κατοικία, αλλά και μικρού μεγέθους τουριστικές ή παραγωγικές εγκαταστάσεις. Οι χρήσεις λαμβάνουν υπ' όψη το άρθρου 30 του ν. 4269/2014 «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη» (ΦΕΚ Α΄142/2014), που αφορά τις χρήσεις εντός οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων.

Αθλητικές εγκαταστάσεις, χώροι υπαίθριας αναψυχής (πλατείες, παιδικές χαρές), και γενικότερα οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι προβλέπονται κατά περίπτωση για 5 διακριτές ομάδες οικισμών. Το μικρό μέγεθος των οικισμών καθιστά ορισμένες κοινωφελείς εγκαταστάσεις

μη βιώσιμες αν προγραμματιστούν για κάθε οικισμό ξεχωριστά. Για τον λόγο αυτό ομαδοποιούνται οι οικισμοί ανάλογα με το πόσο κοντά βρίσκονται, αθροίζεται το πληθυσμιακό τους μέγεθος, και προβλέπονται κοινωνικές υποδομές για κάθε ομάδα οικισμών όπως παρουσιάζεται σε επόμενο τμήμα της μελέτης.

Η πληθυσμιακή εκτίμηση των οικισμών σε χρονική περίοδο 15ετίας, που αποτελεί και τον πληθυσμό εξυπηρέτησής τους, παρουσιάζεται στον Πίνακα Π.3 στο παράρτημα.

Π.2.1.1 ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΓΙΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ.

Οι οικισμοί οι οποίοι έχουν εγκεκριμένο όριο οικισμού είναι το Ραπτόπουλο, το Κάτω Ραπτόπουλο, το Νέο Αργύρι, η Δαφνούλα, τα Λεπιανά, τα Βαρκά, ο Άγιος Βλάσιος και οι δύο περιοχές με εγκεκριμένο τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο (στο Ραπτόπουλο και στις Ράχες Κέδρων).

Οι πολεοδομικές παραδοχές που έγιναν για αυτούς τους οικισμούς βασίστηκαν στο ΦΕΚ 285 Δ΄- 5/3/2004 «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης «ανοικτής πόλης» και των πολεοδομικών μελετών».

Στον Πίνακα Π.4, του παραρτήματος, παρουσιάζονται οι θεωρητικές πυκνότητες, οι πληθυσμοί χωρητικότητας και το ισοζύγιο τους σε σχέση με τον εκτιμώμενο πληθυσμό εξυπηρέτησης το 2030 (ως χρόνο στόχο). Η σύγκριση αυτών των δύο αποτελεί την ένδειξη για το εάν ένας οικισμός απαιτεί επέκταση των ορίων του.

Στον Πίνακα Π.5 του παραρτήματος, εκτιμάται το μέγεθος των αναγκαίων επεκτάσεων συγκρίνοντας την απαιτούμενη καθαρή έκταση που απαιτείται για κατοικία, λαμβάνοντας υπόψη τον πληθυσμό εξυπηρέτησης το 2030, τον προτεινόμενο μέσο συντελεστή δόμησης, τα σταθερότυπα κατοικίας και κοινωνικής και τεχνικής υποδομής, τον συντελεστή κορεσμού και συγκρίνοντας την με την διαθέσιμη έκταση για κατοικία πού προσφέρει η σημερινή οριοθέτηση του οικισμού, αφαιρώντας 20% ακατάλληλων εκτάσεων και 25% των εκτάσεων για κοινόχρηστους και κοινωφελείς σκοπούς.

Με βάση τα πιο πάνω, η θεωρητική πυκνότητα υπολογίζεται στο σύνολο των οριοθετημένων οικισμών αλλά και των προτεινόμενων επεκτάσεων σε 95 άτομα ανά εκτάριο. Η συγκεκριμένη τιμή πληθυσμιακής πυκνότητας εξασφαλίζει περιοχές ήπιας οικιστικής ανάπτυξης και παραθεριστικής κατοικίας με ικανούς ελεύθερους χώρους. Εξαίρεση αποτελεί η περιοχή του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στις Ράχες, όπου η τιμή της πυκνότητας αυξάνεται σε 163 άτομα ανά εκτάριο εξαιτίας των υψηλών (για την περιοχή) τιμών του θεσμοθετημένου Συντελεστή Δόμησης (0,8).

Από τα πιο πάνω και όπως παρουσιάζονται στους πίνακες Π.5 προκύπτει ότι οι οικισμοί που χρήζουν επέκτασης στην επόμενη δεκαπενταετία, με τις αντίστοιχες εκτάσεις είναι οι ακόλουθοι:

Ραπτόπουλο: επέκταση περίπου 128 στρ.

Λεπιανά - Αγ. Βλάσιος: επέκταση περίπου 67 στρ. από κοινού.

Δαφνούλα: επέκταση περίπου 31 στρ.

Οι απαιτούμενες επεκτάσεις των παραπάνω οικισμών είναι δυνατόν να γίνουν με πολεοδομική μελέτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 του ν. 2508/1997.

Π.2.1.2 ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΓΙΑ ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ.

Για τους επτά (7) μη οριοθετημένους οικισμούς, εφόσον δεν έχουν υφιστάμενο όριο, είναι αδύνατον να υπολογισθούν πληθυσμιακές χωρητικότητες και απαραίτητες εκτάσεις για κοινωνικές και τεχνικές υποδομές με τον τρόπο που υπολογίστηκαν πιο πάνω.

Η πιο πρόσφορη λύση για την πολεοδομική οργάνωση των μη οριοθετημένων οικισμών είναι αυτή της οριοθέτησής τους. Για οικισμούς μη οριοθετημένους, που προϋπήρχαν του 1983, - δηλαδή απογράφονται ως αυτόνομοι οικισμοί στην απογραφή του 1981 - δίνεται η δυνατότητα να οριοθετηθούν με την διαδικασία που ορίζει το π.δ. της 3/5/1985 (ΦΕΚ 181 Δ΄). Σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (άρθρο 19) η οριοθέτηση οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους, οι οποίοι έχουν δημιουργηθεί μέχρι την ισχύ του ν. 1337/1983 γίνεται με τις διατάξεις του π.δ. της 3/5/1985 (ΦΕΚ 181 Δ΄) όπως ισχύει και τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 2242/1994 (ΦΕΚ 162 Α΄).

Η μελέτη ΣΧΟΟΑΠ δεν μπορεί να υποδείξει συγκεκριμένα όρια οικισμών, παρά μόνο να προτείνει τους οικισμούς οι οποίοι χρήζουν οριοθέτησης με την πιο πάνω διαδικασία. Η διαδικασία οριοθέτησης με τα ακριβή όρια των οικισμών γίνεται από αρμόδια επιτροπή οριοθέτησης και ακολουθεί συγκεκριμένες προδιαγραφές και περιορισμούς.

Το σύνολο των παραπάνω οικισμών έχουν απογραφεί ως ξεχωριστοί οικισμοί ήδη από το 1981, οπότε είναι δυνατή η οριοθέτηση τους με την πιο πάνω διαδικασία. Μοναδική εξαίρεση αποτελεί η περιοχή του Διάσελου για το οποίο αναφερόμαστε πιο κάτω ξεχωριστά.

Στην παρούσα μελέτη εκτιμάται η εδαφική έκταση, την οποία κατ' ελάχιστο θα πρέπει να έχει ο οριοθετημένος οικισμός για να καλύψει τις στεγαστικές ανάγκες των κατοίκων μέχρι το έτος στόχο 2030. Επίσης υποδεικνύονται όρια, - μη δεσμευτικά - τα οποία εξασφαλίζουν την παραπάνω συνθήκη ικανής έκτασης. Οι εν λόγω περιοχές έχουν ελεγχθεί ως προς την γεωλογική τους καταλληλότητα για οικιστική ανάπτυξη.

Σε αυτό το σημείο επισημαίνεται ότι τα ενδεικτικά όρια των προς οριοθέτηση οικισμών προέρχονται για τους οικισμούς Πρασιάς, Φουσιανών, Ιτέας και Κέδρων από μια αρχική απόπειρα οριοθέτησής τους, η οποία δεν ολοκληρώθηκε, ενώ για τους υπόλοιπους τρεις οικισμούς Βασιλέσι, Μεταξάδες και Άγιο Ιωάννη Πρόδρομο αποτελούν ενδεικτικά όρια που καθόρισε η ομάδα μελέτης.

Ο υπολογισμός γίνεται με την βοήθεια του Πίνακα Π.6 του παραρτήματος, επιλέγοντας κατάλληλα πολεοδομικά σταθερότυπα για οικισμούς πέμπτου επιπέδου.

Ειδικότερα για τα Κέδρα, το Διάσελο και τις Ράχες Κέδρων επισημαίνεται ότι αποτελούν τρεις οικιστικές περιοχές σε πολύ κοντινή απόσταση μεταξύ τους, με τον παραδοσιακά κεντρικό οικισμό των Κέδρων να βρίσκεται σε πλαγιά με πολύ έντονη κλίση και σε έκταση με γεωλογικά προβλήματα. Για το λόγο αυτό η προτεινόμενη οριοθέτηση, που δεν θεσμοθετήθηκε, πρότεινε μόνο 8 στρέμματα προς οριοθέτηση.

Η περιοχή εφαρμογής του τοπικού ρυμοτομικού στις Ράχες των Κέδρων είναι περιορισμένη (15 στρέμματα) ενώ η περιοχή του Διάσελου είναι η πιο προνομιακή περιοχή για οικιστική ανάπτυξη. Για τους λόγους αυτούς οι τρεις αυτές οικιστικές περιοχές αντιμετωπίζονται ως μια ενιαία οικιστική περιοχή και προτείνεται η αναγκαία έκταση για οριοθέτηση του οικισμού να χωροθετηθεί στην περιοχή του Διάσελου.

Η παραπάνω πρόταση κρίνεται ως η μοναδική πολεοδομικά σωστή λύση, παρόλο που το Διάσελο δεν είχε απογραφεί ως ξεχωριστός οικισμός κατά το 1981. Στην απογραφή του 1981 από την Τοπική Κοινότητα Κέδρων απογράφηκαν ως μοναδικός οικισμός τα Κέδρα. Επομένως, τυπικά στην περιοχή του Διάσελου μπορεί να οριοθετηθεί οικισμός με βάση την προαναφερθείσα διαδικασία, λόγω της άμεσης γειτνίασης με τα Κέδρα (απόσταση μικρότερη των 800 μέτρων) και το γεγονός ότι δεν προτείνεται να οριοθετηθεί άλλος οικισμός από την Τοπική Κοινότητα Κέδρων (Κέδρα - Παλαιό Χωριό).

Με βάση τα πιο πάνω για τους μη οριοθετημένους οικισμούς της περιοχής μελέτης και σύμφωνα με τον Πίνακα Π.7 του παραρτήματος προκύπτει ότι οι οριοθετήσεις που προτείνει η ομάδα μελέτης καλύπτουν τις οικιστικές ανάγκες του συνόλου των οικισμών. Στην τελευταία στήλη του Πίνακα φαίνεται ότι σε όλους τους οικισμούς υπάρχει πλεονάζουσα έκταση σε σχέση με τις αναγκαίες εκτάσεις.

Π.2.2 ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΠΕΡΠΟ.

Ο μηχανισμός των Περιοχών Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (ΠΕΡΠΟ) του άρθρου 24 του ν. 2508/1997 αφορά την ικανοποίηση στεγαστικών αναγκών με όρους ιδιωτικής πολεοδόμησης Α΄ή Β΄ κατοικίας, σε περιοχές όπου διαπιστώνονται μεγάλες πιέσεις οικιστικής ανάπτυξης (π.χ. ευρύτερες αστικές, νησιωτικές, παράκτιες, τουριστικές περιοχές κ.λπ.).

Στην υπό μελέτη περιοχή διαπιστώνονται τα ακόλουθα:

Υπάρχει ενδιαφέρον από αποδήμους για την ανέγερση δευτερεύουσας κατοικίας στο χωριό τους, παρόλα αυτά τα σημαντικά γεωλογικά προβλήματα που απαντώνται ακόμη και εντός των οικισμών, έχουν αναστείλει διαχρονικά την οικιστική ανάπτυξη στην περιοχή.

Δεν υπάρχει καμία περιοχή στον εξωαστικό χώρο, όπου να εντοπίζεται η άσκηση έντονων πιέσεων για δόμηση τουριστικών εγκαταστάσεων ή β΄ κατοικίας.

Επομένως δεν υπάρχει ανάγκη καθορισμού περιοχών Π.Ε.Ρ.Π.Ο. Όμως θα πρέπει να εξασφαλισθούν ικανοί χώροι για οικιστική ανάπτυξη, με την λελογισμένη επέκταση ορισμένων οικισμών, σε εκτάσεις γεωλογικά κατάλληλες.

Π.2.3 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ).

Το προτεινόμενο σχέδιο χρήσεων γης συντάχθηκε λαμβάνοντας υπ' όψη τις ακόλουθες γενικές αρχές:

Απομονώνονται και οριοθετούνται οι δασοσκεπείς και μερικώς δασοσκεπείς εκτάσεις ελάτης. Στις προκύπτουσες ζώνες προτείνεται η απαγόρευση της βόσκησης και της εγκατάστασης νέων κτηνοτροφικών μονάδων. Οι εκτάσεις αυτές περιλαμβάνονται στις ΠΕΠ 4 (Εκτάσεις δασικής νομοθεσίας).

Ο υπόλοιπος εξωαστικός χώρος της Δ.Ε. Ασπροποτάμου, αποτελείται κυρίως από λοιπές δασικές εκτάσεις (πλην ελάτης), καθώς και από διάσπαρτες γεωργικές εκτάσεις. Οι δραστηριότητες που ασκούνται είναι γεωργοκτηνοτροφικές (ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΖΩΝΗ).

Τμήμα του χώρου αυτού στο δυτικό όριο της Δ.Ε. Ασπροποτάμου, έχει ιδιαίτερα χαρακτηριστικά. Αποτελεί την ευρύτερη περιοχή της Κοιλάδας του Αχελώου και χρήζει ιδιαίτερης προστασίας ως αξιόλογο τοπίο (ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΠΙΟΥ ΑΧΕΛΩΟΥ). Επίσης συγκεντρώνει και τις μεγαλύτερες γεωργικές εκτάσεις της περιοχής μελέτης.

Επίσης τμήματα του εν λόγω γεωργοκτηνοτροφικού χώρου περιλαμβάνονται σε τρεις περιοχές NATURA 2000 και σε ένα Καταφύγιο Άγριας Ζωής, προφανώς δε αποτελούν Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.), υπαγόμενες στις σχετικές κείμενες διατάξεις.

Για την σαφή διατύπωση των ορίων των προτεινόμενων ζωνών χρησιμοποιούνται κυρίως τεχνητά ή φυσικά όρια, δηλαδή το οδικό δίκτυο, τα όρια της περιοχής μελέτης και ρέματα. Με βάση τα παραπάνω, προτείνονται οι ακόλουθες περιοχές για τις οποίες απαιτείται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 2508/1997, έλεγχος και περιορισμός της οικιστικής εξάπλωσης, με στόχο την διαφύλαξη και την βιώσιμη ανάπτυξη τους [Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.)]:

- ΠΕΠΔ 1: Γεωργοκτηνοτροφική Ζώνη. Πρόκειται για τον υπόλοιπο εξωαστικό χώρο της Δ.Ε. Ασπροποτάμου, που αποτελείται κυρίως από λοιπές δασικές εκτάσεις πλην των εκτάσεων ελάτης, καθώς και από διάσπαρτες γεωργικές εκτάσεις, όπου ασκούνται γεωργο-κτηνοτροφικές δραστηριότητες. Εξαιρείται και αντιμετωπίζεται ως ιδιαίτερη ζώνη ΠΕΠΔ 2, τμήμα του χώρου αυτού στο δυτικό όριο της Δ.Ε. Ασπροποτάμου, το οποίο έχει ιδιαίτερα χαρακτηριστικά διότι αποτελεί την ευρύτερη περιοχή της Κοιλάδας του Αχελώου και χρήζει ιδιαίτερης προστασίας ως αξιόλογο τοπίο.

- ΠΕΠΔ 2: Ζώνη Προστασίας Τοπίου Αχελώου Πρόκειται για τμήμα του γεωργο - κτηνοτροφικού χώρου της Δ.Ε. Ασπροποτάμου στο δυτικό όριο της, με ιδιαίτερα χαρακτηριστικά, καθόσον αποτελεί την ευρύτερη περιοχή της Κοιλάδας του Αχελώου και χρήζει ιδιαίτερης προστασίας ως αξιόλογο τοπίο. Επίσης συγκεντρώνει και τις μεγαλύτερες εκτάσεις αρδευόμενης γεωργικής γης της περιοχής μελέτης, οι οποίες επίσης χρήζουν ιδιαίτερης προστασίας, ως πολύτιμος φυσικός πόρος.

- ΠΕΠΔ 3: Βιοτεχνικές Ζώνες (ΠΕΠΔ 3.Α και ΠΕΠΔ 3.Β). Πρόκειται για κυρίως γεωργικές εκτάσεις, σε εδάφη με ομαλές κλίσεις, στις οποίες θα μπορούν να εγκατασταθούν μελλοντικά γεωργικές βιοτεχνικές μονάδες χαμηλής ή μέσης όχλησης που θα αξιοποιούν προϊόντα της πρωτογενούς παραγωγής.

- ΠΕΠΔ 4: Περιοχές Οικιστικής Επέκτασης. Οι οικισμοί που χρήζουν επέκτασης στην επόμενη δεκαπενταετία, με τις αντίστοιχες εκτάσεις είναι οι ακόλουθοι: Ραπτόπουλο επέκταση περίπου 128 στρ. (ΠΕΠΔ 4.Α), Λεπιανά - Αγ. Βλάσιος επέκταση περίπου 67 στρ. από κοινού (ΠΕΠΔ 4.Β) και Δαφνούλα επέκταση περίπου 31 στρ. (ΠΕΠΔ 4.Β).

Π.2.4 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ).

Στην παρ. 4 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 προβλέπεται η δυνατότητα καθορισμού Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) με τα ΓΠΣ ή τα ΣΧΟΟΑΠ. Οι περιοχές αυτές δεν προορίζονται για πολεοδόμηση, και είναι συνεχόμενες ή μη προς τις πολεοδομημένες ή τις προς πολεοδόμηση περιοχές. Είναι ιδίως χώροι αρχαιολογικού, αρχιτεκτονικού, ιστορικού ή λαογραφικού ενδιαφέροντος, παραθαλάσσιες ή παραποτάμιες ζώνες, βιότοποι και τόποι ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δάση και δασικές εκτάσεις.

Για τις Περιοχές Ειδικής Προστασίας μπορεί με το ΣΧΟΟΑΠ να ορίζονται οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης, το όριο εμβαδού, κάτω από το οποίο δεν επιτρέπεται η κατάτμηση των ιδιοκτησιών, να επιβάλλονται δε και άλλα μέτρα ειδικής προστασίας.

Προτείνονται οι ακόλουθες Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.):

- ΠΕΠ 1 : Ζώνες Προστασίας της Φύσης:
- ΠΕΠ 1.Α (Περιοχή NATURA GR2430002 - ΟΡΗ ΑΓΡΑΦΑ, Ζώνη Ειδικής Προστασίας (Ζ.Ε.Π.).
- ΠΕΠ 1.Β (Περιοχή NATURA GR2110006 - ΚΟΙΛΑΔΑ ΑΧΕΛΩΟΥ ΚΑΙ ΟΡΗ ΒΑΛΤΟΥ, Ζώνη Ειδικής Προστασίας (Ζ.Ε.Π.).
- ΠΕΠ 1.Γ (Περιοχή NATURA GR1410002 - ΑΓΡΑΦΑ Τόπος Κοινοτικής Σημασίας (Τ.Κ.Σ.)).
- ΠΕΠ 1.Δ (Το Καταφύγιο Άγριας Ζωής «Γρανίτσα-Τοπόλιανα-Λεπιανά-Λιθοχώρι» (ΦΕΚ 945/Β΄/2-9-1998).
- ΠΕΠ 2 : Ζώνες Προστασίας του Τοπίου.
- ΠΕΠ 2.Α Η συνολική περιοχή του φαραγγιού της «Πάργας» και του πλατανοδάσους κατά μήκος του ρέματος Πλατανιάς στην περιοχή των Κέδρων.
- ΠΕΠ 2.Β Οι παραρεμάτιες ζώνες των ρεμάτων Λεπενιώτης, Ποτιστής και Πλατανιάς.
- ΠΕΠ 3 : Ζώνες Προστασίας Αρχαιολογικών χώρων.
- ΠΕΠ 3.1 έως ΠΕΠ 3.8 Οκτώ (8) περιοχές με αρχαιολογικά ευρήματα, ευρισκόμενες εκτός των θεσμοθετημένων οικισμών, μη οριοθετημένες και μη θεσμοθετημένες, υποδειχθείσες από την ΙΔ΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και νυν ΕΦΑ Φθιώτιδας Ευρυτανίας.
- ΠΕΠ 4 : Εκτάσεις δασικής νομοθεσίας.
- ΠΕΠ 4.Α έως ΠΕΠ 4.Γ: Πρόκειται για εκτάσεις της περιοχής μελέτης με συγκέντρωση συστάδων ελάτης, είτε δασοσκεπείς, είτε μερικώς δασοσκεπείς.

Π.2.5 ΖΩΝΕΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ.

Οι παραγωγικές δραστηριότητες που αναπτύσσονται στην περιοχή της Δ.Ε. Ασπροποτάμου, συνοψίζονται ως ακολούθως:

- Η κτηνοτροφία είναι η σημαντικότερη δραστηριότητα της περιοχής. Η γεωργία λειτουργεί υποστηρικτικά προς αυτήν, με την παραγωγή κυρίως κτηνοτροφικών φυτών, αλλά σε εξαιρετικά ανεπαρκή βαθμό διότι καλύπτει μόνον το 20% περίπου των αναγκών των κτηνοτρόφων σε ζωοτροφές. Ιδιαίτερης αξίας φυσικό πόρο της περιοχής αποτελούν οι εκτεταμένοι βοσκότοποι, ευρισκόμενοι κυρίως σε δημόσιες δασικές εκτάσεις. Όμως η χρήση της βοσκής στις δασικές εκτάσεις γίνεται κατά τρόπο ανεξέλεγκτο.

• Στην κτηνοτροφία κυριαρχεί η προβατοτροφία - αιγοτροφία εκτατικής μορφής (ημιεσταυλισμένη κτηνοτροφία), με 245 περίπου εγκαταστάσεις, στην πλειοψηφία τους πρόχειρες και παλιές (μαντριά), διεσπαρμένες στον εξωαστικό χώρο. Με βάση τα πλέον πρόσφατα διαθέσιμα στατιστικά στοιχεία, κατά το έτος 2008 υπήρχε συνολικό ζωικό κεφάλαιο 6.420 κοπαδιάρικων προβάτων και 2.980 κοπαδιάρικων αιγών.

- Η μελισσοκομία αποτελεί ανερχόμενο κλάδο με εντυπωσιακούς ρυθμούς ανάπτυξης.
- Η γεωργία ασκείται επίσης εκτατικά και σε ότι αφορά την παραγωγή κτηνοτροφικών φυτών, αλλά και σε ότι αφορά την μικρής κλίμακας παραγωγή κηπευτικών και δενδρωδών καλλιεργειών, σχεδόν αποκλειστικά για την ικανοποίηση των αναγκών διατροφής των κατοίκων (ιδιοκατανάλωση).
- Δεν υπάρχει καμία μονάδα μεταποίησης προϊόντων του πρωτογενή τομέα.
- Η ανάπτυξη του τουρισμού είναι εξαιρετικά περιορισμένη, παρά την διαθεσιμότητα πλούσιων φυσικών πόρων στην περιοχή μελέτης, αλλά και στην ευρύτερη περιοχή της.

Η οργανωμένη ανάπτυξη των γεωργοκτηνοτροφικών δραστηριοτήτων της περιοχής μελέτης είναι σκόπιμη και θα ήταν ιδιαίτερα επωφελής.

Παρόλα αυτά, το διαθέσιμο θεσμικό εργαλείο για την περίπτωση αυτή, δηλαδή η δημιουργία Περιοχής Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (Π.Ο.Α.Π.Δ.) του άρθρου 24 του ν. 1650/1986 (που εγκρίνεται με Προεδρικό Διάταγμα) δεν μπορεί να εφαρμοσθεί.

Όμως, θεωρούμε αναγκαία την οργάνωση της συνολικής γεωργοκτηνοτροφικής δραστηριότητας, με την εκπόνηση ειδικής επιστημονικής μελέτης για την ορθολογική διαχείριση των βοσκοτόπων και της γεωργικής γης της Δ.Ε. Ασπροποτάμου. Επίσης θεωρούμε αναγκαία, στα πλαίσια της εν λόγω μελέτης, την επεξεργασία πρότασης για την σύσταση αρμόδιου Φορέα Διαχείρισης Γεωργοκτηνοτροφικών Δραστηριοτήτων σε συνεταιριστική βάση.

Π.2.6 ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΒΑΣΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ.

Π.2.6.1 ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ.

Ο ορεινός χαρακτήρα της περιοχής μελέτης, σε συνδυασμό με το εντονότατο ανάγλυφο της Π.Ε. Ευρυτανίας, αλλά και των όμορων περιοχών της, έχει ως αποτέλεσμα την δυσχερή οδική σύνδεσή της με τα πλησιέστερα αστικά κέντρα, με συνέπεια την απομόνωσή της λόγω της μειωμένης προσπελασιμότητας σε ότι αφορά τις εμπορικές συναλλαγές, την δυνατότητα προσέλκυσης επισκεπτών, αλλά και τις λοιπές εξυπηρετήσεις των κατοίκων (π.χ. σε θέματα υγείας). Επομένως, η ποιότητα των οδικών συνδέσεων της περιοχής μελέτης με την ευρύτερη περιοχή της είναι ιδιαίτερης σημασίας, λόγω των παραπάνω δυσμενών χαρακτηριστικών της.

Το επαρχιακό δίκτυο είναι σε καλή κατάσταση. Οι άμεσες διορθωτικές παρεμβάσεις στο Επαρχιακό δίκτυο της υπό μελέτη περιοχής θα πρέπει να περιορισθούν σε ήπιες βελτιώσεις με κύρια επιδίωξη την ασφάλεια των διερχομένων (μικρής κλίμακας διαπλατύνσεις, κατασκευή τοίχων αντιστήριξης, κατασκευή νέου ασφαλτοτάπητα, διαγράμμιση, σήμανση, τοποθέτηση προστατευτικών

κιγκλιδωμάτων, έργα αποστράγγισης ομβρίων κ.α.). Επισημαίνουμε ότι θα πρέπει να προχωρήσει η διαγράμμιση στον άξονα αλλά και στα όρια των οδών για όλο το κύριο οδικό δίκτυο του Δήμου καθώς αυτό διασφαλίζει την ασφάλεια των οδηγών σε συνθήκες ελλιπούς φωτισμού (νύχτα, ομίχλη κ.α.). Δεν ενδείκνυται για την υπό μελέτη περιοχή η χάραξη νέων δρόμων μεγάλου πλάτους και μεγάλων ταχυτήτων, οι οποίοι θα αλλοιώσουν το ιδιαίτερα ευαίσθητο και πλούσιο φυσικό περιβάλλον της. Προσοχή θα πρέπει να δοθεί στα σημεία όπου έχουν εκδηλωθεί κατολισθήσεις και θα πρέπει να συνταχθούν μελέτες αποκατάστασης για να δοθεί μια πιο μόνιμη λύση.

Οι απαιτούμενες διορθωτικές παρεμβάσεις στο Κύριο ή Μοναδικό Δημοτικό δίκτυο είναι μεγαλύτερης κλίμακας αφού, η γενική κατάσταση του δικτύου είναι χειρότερη. Εδώ θα πρέπει να συνταχθούν μελέτες οδοποιίας για τα τμήματα τα οποία δεν έχουν ακόμα ασφαλτοστρωθεί. Με αυτό τον τρόπο πέρα από την απλή ασφαλτόστρωση ενός χωματόδρομου θα προκύψουν παρεμβάσεις στη χάραξη, στη σήμανση, στις διατομές και στο οδόστρωμα του δημοτικού δικτύου έτσι ώστε να βελτιωθεί η ασφάλεια του. Προτείνεται σε πρώτη φάση η εκπόνηση μελέτης βελτίωσης χάραξης και ασφαλτόστρωσης των παρακάτω οδικών συνδέσεων του Δημοτικού Δικτύου, συνολικού μήκους 20,53 km, που εξυπηρετεί την επικοινωνία μεταξύ των οικισμών της Δ.Ε. Ασπροποτάμου:

Ιτέα - Διασταύρωση προς Δαφνούλα/Μήκος 2,65 km

Διασταύρωση προς Δαφνούλα - Δαφνούλα/Μήκος 3,03 km.

Διασταύρωση προς Δαφνούλα - Παλαιοχώρι - Διασταύρωση με οδό Ραπτόπουλου - Ν. Αργυρίου /Μήκος 2,04 km.

Χωματόδρομος από Φουσιανά μέχρι Βασιλέσι/Μήκος 1,37 km.

Διάσελο - Σάτος - Παλαιό Χωριό - Συγκέρι - Κάτω Ραπτόπουλο - Ραπτόπουλο/Μήκος 11,44 km.

Σε εγκεκριμένη μελέτη με τίτλο «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΔΑΣΩΝ ΛΗΜΕΡΙΟΥ - ΓΡΑΝΙΤΣΑΣ - ΛΙΘΟΧΩΡΙΟΥ - ΡΑΠΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΝΕΟΥ ΑΡΓΥΡΙΟΥ - ΛΕΠΙΑΝΩΝ -ΠΡΑΣΙΑΣ - ΚΕΔΡΩΝ ΝΟΜΟΥ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ/ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 2007-2016», προτείνει για την περιοχή της Δ.Ε. Ασπροποτάμου την κατασκευή ενός δασικού δρόμου συνολικού μήκους 0,8 km για την αξιοποίηση των συστάδων 29α 29β, που βρίσκονται στην περιοχή του Ραπτόπουλου, με τα χαρακτηριστικά: δασικός δρόμος Γ' κατηγορίας μήκους περίπου 0,8 K.m. με αφετηρία το τέλος του χαμηλότερου τυφλού δασικού δρόμου της συστάδας 29β (υψόμετρο αρχικό 780 μ.) και στην συνέχεια με κλίση ανοδική μέχρι 10% και με κατεύθυνση Α-ΝΑ να ενωθεί με το χαμηλότερο δασικό δρόμο της συστάδας 29α (υψόμετρο τελικό 880 μ.).

Π.2.6.2 ΥΔΡΕΥΣΗ.

Η ύδρευση των οικισμών της Δ.Ε. Ασπροποτάμου εξασφαλίζεται μέσω δύο (2) γεωτρήσεων και εννέα (9) πηγών.

Το νερό που προέρχεται από τις πηγές και τις δύο γεωτρήσεις είναι καλής ποιότητας και δεν καταγράφονται προβλήματα καταλληλότητας. Σε όλους τους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας υπάρχουν δίκτυα ύδρευσης, τα οποία αποτελούνται από αντλιοστάσια και αγωγούς ύδρευσης. Στον πίνακα Π.8 στο παράρτημα παρουσιάζονται συνοπτικά οι ιδιαιτερότητες κάθε Τοπικής Κοινότητας σε ότι αφορά το δίκτυο ύδρευσης. Ένα από τα προβλήματα της περιοχής μελέτης είναι οι συνεχείς καταπτώσεις και καθιζήσεις του εδάφους, που προκαλούν τις περισσότερες βλάβες στα δίκτυα ύδρευσης των οικισμών.

Προτείνονται να εκπονηθεί «Μελέτη αντικατάστασης των παλαιών δικτύων ύδρευσης της Δ.Ε. Ασπροποτάμου», με στόχο την δραστική μείωση των διαρροών και «Μελέτη συμπληρωματικής υδροδότησης του οικισμού Δαφνούλα», με αντικείμενο την εξεύρεση συμπληρωματικών πηγών υδροδότησης.

Π.2.6.3 ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ.

Σε κανένα οικισμό της περιοχής μελέτης δεν υπάρχει αποχετευτικό δίκτυο ακαθάρτων. Η αποχέτευση ακαθάρτων γίνεται κυρίως σε απορροφητικούς βόθρους ή σπανιότερα σε σηπτικούς (στεγανούς) βόθρους για κάθε οικία ή άλλη χρήση κτιρίου, είτε εντός των οριοθετημενων οικισμών, είτε στον εξωαστικό χώρο. Η συγκεκριμένη πρακτική διαχείρισης των λυμάτων με απορροφητικούς βόθρους θεωρείται αρκετά ικανοποιητική για οικισμούς τόσο μικρού πληθυσμιακού μεγέθους, λαμβάνοντας υπόψη ότι το έδαφος έχει σημαντική ρυθμιστική ικανότητα ενώ και τα ρυπαντικά φορτία είναι χαμηλά, θα πρέπει στα πλαίσια της αειφορίας και προστασίας του περιβάλλοντος να προχωρήσει σε έναν αρχικό πρωτοβάθμιο βαθμό επεξεργασίας των αστικών λυμάτων και στη συνέχεια, στα πλαίσια μιας ευρύτερης ειδικής τεχνικής μελέτης, την υιοθέτηση ενός ενιαίου μηχανισμού επεξεργασίας των λυμάτων σε ολόκληρο τον διευρυμένο Δήμο Αγράφων.

Ο οικισμός του Ραπτόπουλου διαθέτει το μοναδικό δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων υδάτων, που καλύπτει ολόκληρο τον οικισμό. Η Τ.Κ. Λεπιανών διαθέτει επίσης δίκτυο ομβρίων υδάτων που όμως καλύπτει το 80% των τριών οικισμών. Υποτυπώδες δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων υπάρχει μόνον για μικρό τμήμα του οικισμού των Κέδρων. Τέλος, οι υπόλοιποι οικισμοί της Δ.Ε. δεν διαθέτουν καθόλου την συγκεκριμένη υποδομή.

Π.2.6.4 ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Στην Δ.Ε. Ασπροποτάμου υπάρχει στοιχειώδες πυροσβεστικό δίκτυο, που αποτελείται από πυροσβεστικούς κρουνούς σε κάποιους οικισμούς, για τον εφοδιασμό των πυροσβεστικών οχημάτων σε περίπτωση πυρκαγιάς. Το δίκτυο τροφοδοτείται από τα τοπικά δίκτυα ύδρευσης, με ότι αυτό συνεπάγεται για την επάρκεια σε νερό. Πυροσβεστικούς κρουνούς (υδροστόμια) διαθέτουν οι Τ.Κ Ραπτόπουλου, Τ.Κ. Λεπιανών, Τ.Κ. Νέου Αργυρίου. Οι Τ.Κ. Πρασιάς και Κέδρων δεν διαθέτουν κανέναν πυροσβεστικό κρουνό.

Είναι αναγκαία η σύνταξη μελέτης για το Δίκτυο Πυρόσβεσης Οικισμών Δ.Ε. Ασπροποτάμου, η οποία θα αξιολογήσει την κατάσταση του υφιστάμενου δικτύου και θα καταλήξει σε προτάσεις συμπληρωματικών έργων.

Π.2.6.5 ΥΠΟΔΟΜΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ.

Η διάθεση των στερεών αποβλήτων του συνόλου της Π.Ε. Ευρυτανίας σύμφωνα με τον Περιφερειακό Σχεδιασμό Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) Στερεάς Ελλάδας γίνεται στο Χώρο Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (Χ.Υ.Τ.Α) Λαμίας μέσω του Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (Σ.Μ.Α.) στο Καρπενήσι.

Στο θέμα της διαχείρισης των απορριμμάτων, η παρούσα μελέτη δεν επεξεργάζεται εναλλακτικές λύσεις, εφόσον ο σχεδιασμός γίνεται σε επίπεδο Περιφέρειας.

Π.2.6.6 ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑ.

Το σύστημα δημόσιων συγκοινωνιών δεν καλύπτει πλήρως τις ανάγκες επικοινωνίας των οικισμών. Συγκεκριμένα, με βάση τα υφιστάμενα δρομολόγια του ΚΤΕΛ Ευρυτανίας, ο οικισμός του Ραπτόπουλου συνδέεται με την πρωτεύουσα του νομού και οι οικισμοί Νέου Αργυρίου, Δαφνούλας και Παλαιοχωρίου συνδέονται με το Ραπτόπουλο καθημερινά πλην Σαββατοκύριακου στα πλαίσια λειτουργίας των μαθητικών δρομολογίων της σχολικής χρονιάς.

Π.2.6.7 ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ.

Οι ανάγκες της Π.Ε. Ευρυτανίας σε ηλεκτρική ενέργεια καλύπτονται επαρκώς μέσω του υποσταθμού του φράγματος των Κρεμαστών και του υποσταθμού στο Καρπενήσι. Εντός των ορίων της Δ.Ε. Ασπροποτάμου δεν διέρχονται δίκτυα υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.

Π.2.6.8 ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

Σύμφωνα με πληροφορίες από τον ΟΤΕ - Κατάστημα Καρπενησίου, η Δημοτική Ενότητα Ασπροποτάμου καλύπτεται από δίκτυο PSTN και ISDN, ενώ η περιοχή προς το παρόν δεν εξυπηρετείται σε ότι αφορά γρήγορες ευρυζωνικές υπηρεσίες (γραμμή DSL).

Ωστόσο σήμερα έχει κατασκευαστεί το δίκτυο οπτικής ίνας που θα εξυπηρετεί την περιοχή μελέτης και εκκρεμεί η παραλαβή του έργου από τον ΟΤΕ.

Τα δίκτυα κινητής τηλεφωνίας δεν παρουσιάζουν προβλήματα στους οικισμούς της περιοχής μελέτης, με εξαίρεση κάποια απομακρυσμένα σημεία όπου καταγράφονται προβλήματα λήψης, οφειλόμενα κυρίως στην γεωμορφολογία της περιοχής.

Τέλος, σε ότι αφορά τη λήψη από τα τηλεοπτικά μέσα ενημέρωσης εθνικής εμβέλειας καθώς και τη λήψη ραδιοφώνου, προβλήματα καταγράφονται σχεδόν σε όλους τους οικισμούς της Δ.Ε., επομένως απαιτείται η εγκατάσταση αναμεταδοτών για τις περιοχές αυτές.

Π.2.7 ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ.

Εντός των οικισμών Δαφνούλα, Ιτέα και Βαρκά παρατηρούνται καταπτώσεις μεγάλων βράχων και ογκολίθων. Σε πολλές περιπτώσεις παρατηρήθηκαν ανάντη των οικισμών αυτών να υπάρχουν ακόμη επικρεμάμενοι βράχοι, οι οποίοι πιθανόν κάποια στιγμή να αποκολληθούν και να κατρακυλήσουν προς τους οικισμούς με άγνωστες συνέπειες για την ασφάλεια των κατοίκων και των οικοδομών. Στους οικισμούς αυτούς και σε όποιον άλλον παρατηρείται το ίδιο φαινόμενο θα πρέπει να εκτελεσθούν έργα απομάκρυνσης ή αγκύρωσης των επικρεμάμενων βράχων και γενικότερα κάθε είδους έργα (τοίχοι συγκράτησης, γεωπλέγματα, κ.λπ.) προς εξασφάλιση των οικισμών από την πτώση βράχων. Προτείνεται η εκπόνηση γεωτεχνικής μελέτης και έρευνας για κάθε οικισμό από τους ανωτέρω, από την οποία θα προκύψουν τα ενδεικνυόμενα για κάθε περίπτωση έργα προστασίας.

Με βάση την απόφαση αριθμ. πρωτ. 59486/1668/3-10-1983 απόφαση του Υ.ΧΟ.Π. οι οικισμοί Κέδρα, Βαρκά, Πρασιά, Βασιλέσι, Μεταξάδες, Αγ. Ιωάννης Πρόδρομος και Ιτέα χαρακτηρίζονται ως «μερικώς κατολισθαίνοντες». Για την άρση του χαρακτηρισμού αυτού θα πρέπει να εκπονηθούν Ειδικές Γεωλογικές Μελέτες.

Σε όλους σχεδόν τους οικισμούς υπάρχουν περιοχές αμφίβολης γεωλογικής καταλληλότητας επειδή σύμφωνα με τον ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α/97) έχουν απόσταση μικρότερη των 250μ. από κοιμητήρια. Ειδικότερα για τους οριοθετημένους οικισμούς, για τους οποίους προτείνεται επέκταση (Ραπτόπουλο, Λεπιανά-Αγ. Βλάσιος και Δαφνούλα) και με σκοπό την άρση της παραπάνω αμφιβολίας, προτείνεται να εκπονηθούν οι μελέτες που προβλέπονται στην κοινή υπουργική απόφαση 26882/5769/98 (ΦΕΚ 838 Β΄/1998).

Το κόστος του συνόλου των παραπάνω μελετών για κάθε κοιμητήριο εκτιμάται στις 55.000 € περίπου με ΦΠΑ.

Πρέπει να εκπονηθούν μελέτες οριοθέτησης ρεμάτων στις εντός οικισμού περιοχές αλλά και στις πιθανές επεκτάσεις τους. Επίσης θα πρέπει να εκπονηθεί μελέτη οριοθέτησης και αντιπλημμυρικής προστασίας για το ρέμα Πλατανιάς που διέρχεται δίπλα στον οικισμό Διάσελο.

Πέραν των ανωτέρω και για τις ανάγκες εφαρμογής των προβλεπόμενων από το μέτρο WD04B120 (Ορισμός ζωνών προστασίας έργων υδροληψίας για άντληση πόσιμου ύδατος) της υπ' αριθμ. 908/2014 απόφασης της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Στερεάς Ελλάδας» (ΦΕΚ 2562/Β΄/2014), παρατίθεται ο Πίνακας Π.8 στο παράρτημα με τα στοιχεία των σχετικών έργων (υδρευτικών πηγών και γεωτρήσεων) στην περιοχή της Δ.Ε. Ασπροποτάμου.

Π.2.8 ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ

ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

Στον πίνακα Π.9 του παραρτήματος αναφέρονται οι περιοχές αρχαιολογικού ενδιαφέροντος της Δ.Ε. με την ίδια αρίθμηση που χαρτογραφούνται στο σχέδιο ΣΧΠΟΟΑΠ_ΑΣΠ/Β2-Χ-ΧΩ-Π.2, με την παρατήρηση ότι οι αρχαιολογικοί χώροι, σημειώνονται αριθμητικά και κατά προσέγγιση στο χώρο.

ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

Ιστορικό διατηρητέα μνημείο χαρακτηρίσθηκε το ΓΕΦΥΡΙ ΤΗΣ ΤΕΜΠΛΑΣ, που βρίσκεται στον Αχελώο ποταμό, με την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2245/36843/01-10-1987 (ΦΕΚ 576/Β΄/04-11-1987) και επομένως προστατεύεται τόσο το ίδιο το Μνημείο, όσο και ο περιβάλλων χώρος του, από τις διατάξεις του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς». Κατόπιν των παραπάνω, προτείνεται η εκπόνηση μελέτης προστασίας και ανάδειξης της Γέφυρας Τέμπλας.

Π.2.9 ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΖΩΝΕΣ.

Α. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ).

ΠΕΠΔ 1: ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΖΩΝΗ.

Πρόκειται για τον υπόλοιπο εξωαστικό χώρο της Δ.Ε. Ασπροποτάμου, που αποτελείται κυρίως από λοιπές δασικές εκτάσεις πλην των εκτάσεων ελάτης, καθώς και από διάσπαρτες γεωργικές εκτάσεις, όπου ασκούνται

γεωργοκτηνοτροφικές δραστηριότητες. Εξαιρείται και αντιμετωπίζεται ως ιδιαίτερη ζώνη ΠΕΠΔ 2, τμήμα του χώρου αυτού στο δυτικό όριο της Δ.Ε. Ασπροποτάμου, το οποίο έχει ιδιαίτερα χαρακτηριστικά διότι αποτελεί την ευρύτερη περιοχή της Κοιλάδας του Αχελώου και χρήζει ιδιαίτερης προστασίας ως αξιόλογο τοπίο.

ΕΠΓΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ:

Για τις μή δασικές εκτάσεις προτείνεται κατώτατο όριο αρτιότητας και κατάτμησης 4 στρέμματα.

Επιτρέπονται:

Η βόσκηση ζώων κάτω από τις προϋποθέσεις που θα ορισθούν από ειδική μελέτη ορθολογικής διαχείρισης βοσκοτόπων, την οποία θα εγκρίνει η Δ/νση Δασών, καθώς και η εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων σύμφωνα με τις διατάξεις του 4056/2012 - ΦΕΚ Α΄ 52/2012.

Η άσκηση γεωργικών δραστηριοτήτων και μελισσοκομίας.

Η συντήρηση - βελτίωση των υφιστάμενων δρόμων.

Η διαμόρφωση περιηγητικών διαδρομών (μονοπατιών).

Η διάνοιξη νέων δασικών δρόμων με άδεια της αρμόδιας Διεύθυνσης Δασών.

Εγκαταστάσεις τεχνικών υποδομών συναφών με τη λειτουργία της γεωργίας και κτηνοτροφίας (αντλιοστάσια, υδατοδεξαμενές, φρέατα, εγκαταστάσεις διαχείρισης αποβλήτων κ.λπ.).

Τουριστικές εγκαταστάσεις ως ακολούθως:

Μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2 του ν. 4276/2014.

Ειδικές μορφές τουρισμού του Κεφαλαίου Δ΄ του ν. 4276/2014 (Οινοτουρισμός, Ιατρικός και Ιαματικός Τουρισμός, Τουρισμός Υπαίθρου, Αγροτουρισμός).

Γεωργικές βιοτεχνικές μονάδες χαμηλής όχλησης, που αξιοποιούν προϊόντα της πρωτογενούς παραγωγής, καθοριζόμενες στο π.δ. 227/1987 (ΦΕΚ 100 Α΄), πλην σφαγείων ή πτηνοσφαγείων.

Εγκαταστάσεις αποθήκευσης γεωργικών προϊόντων, ή αποθήκες κατακόρυφου τύπου (SILOS).

Ισόγειες γεωργικές αποθήκες έως 50 τ.μ. μέγιστου ύψους 3 μ. από το φυσικό έδαφος + 1,2 μ. για στέγη.

Κατοικίες έως 120 μ2.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν, κατά τη δημοσίευση της απόφασης θεσμοθέτησης του ΣΧΟΟΑΠ, τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες, όπως ορίζονται με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ. (Δ΄ 270).

ΠΕΠΔ 2: ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΠΙΟΥ ΑΧΕΛΩΟΥ.

Πρόκειται για τμήμα του γεωργοκτηνοτροφικού χώρου της Δ.Ε. Ασπροποτάμου στο δυτικό όριό της, με ιδιαίτερα χαρακτηριστικά, καθόσον αποτελεί την ευρύτερη περιοχή της Κοιλάδας του Αχελώου και χρήζει ιδιαίτερης προστασίας ως αξιόλογο τοπίο. Επίσης συγκεντρώνει και τις μεγαλύτερες εκτάσεις αρδευόμενης γεωργικής γης της περιοχής μελέτης, οι οποίες επίσης χρήζουν ιδιαίτερης προστασίας, ως πολύτιμος φυσικός πόρος.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ:

Για τις μή δασικές εκτάσεις προτείνεται κατώτατο όριο αρτιότητας και κατάτμησης 6 στρέμματα.

Επιτρέπονται:

Η βόσκηση ζώων κάτω από τις προϋποθέσεις που θα ορισθούν από ειδική μελέτη ορθολογικής διαχείρισης βοσκοτόπων, την οποία θα εγκρίνει η Διεύθυνση Δασών.

Η άσκηση γεωργικών δραστηριοτήτων και μελισσοκομίας.

Η συντήρηση - βελτίωση των υφιστάμενων δρόμων.

Η διαμόρφωση περιηγητικών διαδρομών (μονοπατιών).

Η διάνοιξη νέων δασικών δρόμων με άδεια της αρμόδιας Διεύθυνσης Δασών.

Τουριστικές εγκαταστάσεις ως ακολούθως:

Μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2 του ν. 4276/2014.

Ειδικές μορφές τουρισμού του Κεφαλαίου Δ΄ του ν. 4276/2014 (Οινοτουρισμός, Ιατρικός και Ιαματικός Τουρισμός, Τουρισμός Υπαίθρου, Αγροτουρισμός).

Η εγκατάσταση νέων δραστηριοτήτων μπορεί να επιτρέπεται σε συγκεκριμένες θέσεις μετά την υποβολή υδρογεωλογικής μελέτης ή έκθεσης, ανάλογα με το μέγεθος και την κατηγορία της δραστηριότητας και θετική γνωμοδότηση της αρμόδιας Διεύθυνσης Υδάτων.

Ισόγειες γεωργικές αποθήκες έως 30 τ.μ. από λιθοδομή ή ξυλοκατασκευή μέγιστου ύψους 3 μ. από το φυσικό έδαφος + 1,2 μ. για στέγη.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν κατά τη δημοσίευση της απόφασης θεσμοθέτησης του ΣΧΟΟΑΠ:

ελάχιστο εμβαδόν τέσσερα (4) στρέμματα

ή τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες όπως ορίζονται με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ. (Δ΄270).

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ:

Απαγορεύονται:

Η εγκατάσταση νέων κτηνοτροφικών μονάδων και νέων κοιμητηρίων.

Δραστηριότητες υψηλής ρυπαντικής επικινδυνότητας όπως εντατικές αγροτικές καλλιέργειες με χρήση φυτοφαρμάκων - αγροχημικών, χώροι επεξεργασίας ή μεταφόρτωσης υγρών ή στερεών αποβλήτων, ανάπτυξη λατομικών δραστηριοτήτων.

Η αλλοίωση του φυσικού ανάγλυφου του εδάφους (εκσκαφές, εκβραχισμοί, αμμοληψίες, επιχωματώσεις, αποψιλώσεις, αλλοίωση της επιφάνειας του εδάφους με ασφαλτοστρώσεις, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, κ.λπ.).

Η κατεδάφιση ή η αλλοίωση παραδοσιακών τεχνικών κατασκευών, όπως ξερολιθιών, πεζουλιών, πηγαδιών κ.λπ.

Η απόρριψη στερεών ή υγρών αποβλήτων και μπάζων.

ΠΕΠΔ 3: ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ

Πρόκειται για κυρίως γεωργικές εκτάσεις, σε εδάφη με ομαλές κλίσεις, στις οποίες θα μπορούν να εγκατασταθούν μελλοντικά γεωργικές βιοτεχνικές μονάδες χαμηλής ή μέσης όχλησης που θα αξιοποιούν προϊόντα της πρωτογενούς παραγωγής. Σε μία από αυτές τις ζώνες θα μπορεί να εγκατασταθεί και το Δημοτικό Σφαγείο (σύμφωνα με επιθυμία της Δημοτικής Αρχής, διατυπωθείσα στην αριθμ. 67/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγράφων περί έγκρισης του Β1 σταδίου της μελέτης).

Προτείνονται δύο περιοχές: οι ΠΕΠΔ 3.Α και ΠΕΠΔ 3.Β.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ:

Για τις μη δασικές εκτάσεις προτείνεται κατώτατο όριο αρτιότητας και κατάτμησης 4 στρέμματα.

Επιτρέπονται:

Η βόσκηση ζώων κάτω από τις προϋποθέσεις που θα ορισθούν από ειδική μελέτη ορθολογικής διαχείρισης βοσκοτόπων, την οποία θα εγκρίνει η Δ/νση Δασών, καθώς και η εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4056/2012 - ΦΕΚ Α΄ 52/2012.

Η άσκηση γεωργικών δραστηριοτήτων και μελισσοκομίας.

Η συντήρηση - βελτίωση των υφιστάμενων δρόμων.

Η διαμόρφωση περιηγητικών διαδρομών (μονοπατιών).

Η διάνοιξη νέων δασικών δρόμων με άδεια της αρμόδιας Διεύθυνσης Δασών.

Εγκαταστάσεις τεχνικών υποδομών συναφών με τη λειτουργία της γεωργίας και κτηνοτροφίας (αντλιοστάσια, υδατοδεξαμενές, φρέατα, εγκαταστάσεις διαχείρισης αποβλήτων κ.λπ.).

Γεωργικές βιοτεχνικές μονάδες χαμηλής ή μέσης όχλησης, που αξιοποιούν προϊόντα της πρωτογενούς παραγωγής, καθοριζόμενες στο π.δ. 227/1987 (ΦΕΚ 100 Α΄), συμπεριλαμβανομένων σφαγείων ή πτηνοσφαγείων.

Για την χωροθέτηση μονάδων μέσης όχλησης εντός των ΠΕΠΔ 3, ισχύουν οι ελάχιστες αποστάσεις που προβλέπονται από το άρθρο 7 παρ. 3, του π.δ. 24-04-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης τους», (ΦΕΚ 181/Δ΄/1985), όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 4 του άρθρου 1 του π.δ. 14-02-1987 (ΦΕΚ 293/Δ΄/1989).

Εγκαταστάσεις αποθήκευσης γεωργικών προϊόντων, ή αποθήκες κατακόρυφου τύπου (SILOS).

Ισόγειες γεωργικές αποθήκες έως 50 τ.μ. μέγιστου ύψους 3 μ. από το φυσικό έδαφος + 1,2 μ. για στέγη.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν, κατά τη δημοσίευση της απόφασης θεσμοθέτησης του ΣΧΟΟΑΠ, τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες, όπως ορίζονται με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ. (Δ΄ 270).

ΠΕΠΔ 4: ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

Πρόκειται για τις περιοχές της αναγκαίας επέκτασης ορισμένων οριοθετημένων οικισμών. Οι περιοχές αυτές θα πρέπει να προστατευθούν από ασύμβατες προς την κατοικία χρήσεις (όπως π.χ. από την εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων).

Προτείνονται τρεις περιοχές: οι ΠΕΠΔ 4.Α, ΠΕΠΔ 4.Β και ΠΕΠΔ 4.Γ.

ΕΠΓΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ:

Για τις μη δασικές εκτάσεις προτείνεται κατώτατο όριο αρτιότητας και κατάτμησης 6 στρέμματα.

Επιτρεπόμενες χρήσεις: Οι χρήσεις «Οριοθετημένοι Οικισμοί» (ΟΟ), του άρθρου 30 του ν. 4269/2014 «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη» (ΦΕΚ Α΄142/2014).

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν κατά τη δημοσίευση της απόφασης θεσμοθέτησης του ΣΧΟΟΑΠ, ελάχιστο εμβαδόν τέσσερα (4) στρέμματα ή τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες όπως ορίζονται με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ. (Δ΄ 270).

Β. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ).

ΠΕΠ 1: ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ.

ΠΕΠ 1.Α Περιοχή NATURA GR2430002 - ΟΡΗ ΑΓΡΑΦΑ Ζώνη Ειδικής Προστασίας (Ζ.Ε.Π.).

ΠΕΠ 1.Β Περιοχή NATURA GR2110006 - ΚΟΙΛΑΔΑ ΑΧΕΛΩΟΥ ΚΑΙ ΟΡΗ ΒΑΛΤΟΥ Ζώνη Ειδικής Προστασίας (Ζ.Ε.Π.).

ΠΕΠ 1.Γ Περιοχή NATURA GR1410002 - ΑΓΡΑΦΑ Τόπος Κοινοτικής Σημασίας (Τ.Κ.Σ.).

Για τις παραπάνω τρεις περιοχές NATURA 2000 ισχύουν οι χωρικές ρυθμίσεις που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60 Α΄ 2011), περιγράφονται δε παρακάτω συνοπτικά:

Απαγορεύεται η εγκατάσταση βιομηχανικών μονάδων υψηλής όχλησης.

Στις περιοχές που βρίσκονται εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών νομίμως προϋφιστάμενων του 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και εμπίπτουν σε ΕΖΔ ή Ζ.Ε.Π., το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται σε 10.000 τ.μ., εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. της 24-31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄). Κατ' εξαίρεση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ., τα οποία, κατά τη δημοσίευση του παρόντος, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

Το πιο πάνω καθοριζόμενο ελάχιστο εμβαδόν γηπέδων δεν ισχύει για την ανόρυξη φρεάτων, την κατασκευή αντλητικών εγκαταστάσεων, μικρών γεωργικών αποθηκών και υδατοδεξαμενών και την εγκατάσταση συνοδών έργων σταθμών ηλεκτροπαραγωγής από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Οι γεωργικές και κτηνοτροφικές δραστηριότητες υπόκεινται σε περιορισμούς.

Επίσης, από το ν. 4056/2012 «Ρυθμίσεις για την κτηνοτροφία και τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 52/2012) προβλέπεται ότι η αδειοδότηση κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων που είναι εγκατεστημένες ή πρόκειται να εγκατασταθούν εντός των ορίων των περιοχών του εθνικού καταλόγου του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου NATURA 2000, επιτρέπεται υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί με τις κανονιστικές διατάξεις για την προστασία και διαχείριση των περιοχών αυτών, και που έχουν εκδοθεί σύμφωνα με το άρθρο 6, παρ. 1, εδ. α και β της υπ' αριθμ. 33318/3028/1998 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων), της άγριας πανίδας και της αυτοφυούς χλωρίδας» (ΦΕΚ 1289/Β΄/28.12.1998).

ΠΕΠ 1.Δ Το Καταφύγιο Άγριας Ζωής «Γρανίτσα-Τοπόλιανα-Λεπιανά-Λιθοχώρι» (ΦΕΚ 945/Β΄/2-9-1998).

Για το Καταφύγιο Άγριας Ζωής ισχύουν οι χωρικές ρυθ-

μίσεις που προβλέπονται από την παρ. 4.3 του άρθρου 5 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60 Α΄ 2011). Ειδικότερα, προβλέπονται τα ακόλουθα:

«4.3 Καταφύγια Άγριας Ζωής (Wildlife refuges).

α) Ως καταφύγια άγριας ζωής χαρακτηρίζονται φυσικές περιοχές (χερσαίες, υγροτοπικές ή θαλάσσιες), που έχουν ιδιαίτερη σημασία ως σημαντικοί τόποι ανάπτυξης της άγριας χλωρίδας ή ως βιότοποι αναπαραγωγής, διατροφής, διαχείμασης ειδών της άγριας πανίδας, ή ως περιοχές αναπαραγωγής ψαριών και συγκέντρωσης γόνου, ή, τέλος, ως σημαντικοί θαλάσσιοι οικότοποι. Ως καταφύγια άγριας ζωής μπορούν να χαρακτηρίζονται και οι οικολογικοί διάδρομοι μεταξύ άλλων κατηγοριών προστατευόμενων περιοχών των παραγράφων 1, 2, 3, 4 και 5.

β) Μέσα στα καταφύγια άγριας ζωής απαγορεύονται η θήρα, οι αγώνες κυνηγετικών ικανοτήτων σκύλων δεικτών, η αλιεία, η σύλληψη της άγριας πανίδας, η συλλογή της άγριας χλωρίδας, η καταστροφή ζώνης με φυσική βλάστηση με κάθε τρόπο, η καταστροφή των φυτοφρακτών, η αμμοληψία, η αποστράγγιση, η επιχωμάτωση και αποξήρανση ελωδών εκτάσεων, η ρύπανση των υδατικών συστημάτων, η διάθεση ή απόρριψη αποβλήτων, η ανάπτυξη ιχθυοκαλλιεργειών, η διενέργεια στρατιωτικών ασκήσεων, καθώς και η υπαγωγή έκτασης του καταφυγίου σε πολεοδομικό ή ρυμοτομικό σχεδιασμό. Επιτρέπεται η εγκατάσταση παρατηρητηρίων της άγριας πανίδας. Η εκτέλεση λατομικών και μεταλλευτικών δραστηριοτήτων όπως και δρόμων επιτρέπεται, εάν έχει υποβληθεί μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων τύπου Α και έχει χορηγηθεί έγκριση περιβαλλοντικών όρων.

γ) Μέσα στα καταφύγια άγριας ζωής, οι αρμόδιες κατά περίπτωση υπηρεσίες μπορούν να εγκρίνουν ή να προγραμματίζουν και να εκτελούν ειδικά έργα βελτίωσης του βιοτόπου και έργα ικανοποίησης των οικολογικών αναγκών του βιολογικού κύκλου των ειδών της άγριας πανίδας και της αυτοφυούς χλωρίδας και ιδίως αναδάσωση, διατήρηση ακαλλιέργητων εκτάσεων, διατήρηση εκτάσεων με τοπικές ποικιλίες, διατήρηση φυτοφρακτών, έργα αναβάθμισης και αποκατάστασης υγροτοπικών εκτάσεων, δημιουργία και ανάπτυξη ζωνών φυσικής βλάστησης, δημιουργία δενδροστοιχιών κατά μήκος των αγροτικών δρόμων και ελωδών εκτάσεων. Τα έργα αυτά περιγράφονται σε ειδικές μελέτες διαχείρισης, οι οποίες εγκρίνονται από τον Γενικό Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Οι προδιαγραφές για τη σύνταξη τους καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».

Για όλες τις παραπάνω περιοχές προστασίας της φύσης απαιτείται η σύνταξη Σχεδίων Διαχείρισης σύμφωνα με την παράγραφο 5α του άρθρου 4 του ν. 3937/2011.

ΠΕΠ 2: ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΤΟΠΙΟΥ.

ΠΕΠ 2.Α Η συνολική περιοχή του φαραγγιού της «Πάργας» και του πλατανοδάσους κατά μήκος του ρέματος Πλατανιάς στην περιοχή των Κέδρων.

ΠΕΠ 2.Β Οι λοιπές παραρεμάτιες ζώνες των ρεμάτων Λεπιανίτης, Ποτιοτής - Πρασιάς - Βασιλέσι και Πλατανιάς.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ:

Για τις μη δασικές εκτάσεις προτείνεται κατώτατο όριο αρτιότητας και κατάτμησης 6 στρέμματα.

Επιτρέπονται:

Ισόγειες γεωργικές αποθήκες έως 30 τ.μ. από λιθοδομή ή ξυλοκατασκευή μέγιστου ύψους 3 μ. από το φυσικό έδαφος + 1,2 μ. για στέγη, σε απόσταση τουλάχιστον 20 μ. εκατέρωθεν του άξονα αυτών εφόσον δεν υπάρχει οριοθέτηση της κοίτης ή τουλάχιστον 15 μ. από τα όρια της οριοθέτησης.

Η άσκηση γεωργικών δραστηριοτήτων χωρίς χημικά λιπάσματα και εντομοκτόνα, καθώς και μελισσοκομίας.

Η διαμόρφωση περιηγητικών διαδρομών (μονοπατιών).

Η συντήρηση - βελτίωση των υφιστάμενων δρόμων.

Η διάνοιξη νέων δασικών δρόμων με άδεια της αρμόδιας Διεύθυνσης Δασών.

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ:

Απαγορεύονται:

Η βόσκηση αιγοπροβάτων και η εγκατάσταση νέων κτηνοτροφικών μονάδων σε απόσταση τουλάχιστον 100 μ. εκατέρωθεν του άξονα αυτών, εφόσον δεν υπάρχει οριοθέτηση της κοίτης, ή τουλάχιστον 95 μ. από τα όρια της οριοθέτησης.

Η αλλοίωση του φυσικού ανάγλυφου του εδάφους (εκσκαφές, εκβραχισμοί, αμμοληψίες, επιχωματώσεις, αποψιλώσεις, αλλοίωση της επιφάνειας του εδάφους με ασφαλτοστρώσεις, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, κ.λπ.).

Η κατεδάφιση ή η αλλοίωση παραδοσιακών τεχνικών κατασκευών, όπως ξερολιθιών, πεζουλιών, πηγαδιών κ.λπ.

Η απόρριψη στερεών ή υγρών αποβλήτων και μπάζων.

ΛΟΙΠΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ:

Κατ' εξαίρεση επιτρέπονται:

Η αμμοληψία σε θέσεις εγκεκριμένες με βάση τις κείμενες διατάξεις.

Οι εργασίες διαμόρφωσης χώρων αναψυχής εντός δασικών εκτάσεων, μετά από την σύνταξη μελέτης και την έγκριση της από το αρμόδιο Δασαρχείο.

Οι υφιστάμενες κτηνοτροφικές μονάδες που λειτουργούν χωρίς άδεια εντός δασών, δασικών και δημοσίων εκτάσεων, εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 5γ του ν. 4056/2012 - ΦΕΚ Α 52/2012 (συνεχίζουν τη λειτουργία τους για μία 3ετία εντός της οποίας οφείλουν να λάβουν την έγκριση περιβαλλοντικών όρων ή βεβαίωση απαλλαγής από περιβαλλοντική αδειοδότηση).

ΠΕΠ 3: ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

Οι οκτώ (8) περιοχές με αρχαιολογικά ευρήματα, μη οριοθετημένες και μη θεσμοθετημένες, ορίζονται ως ΠΕΠ 3.1 έως ΠΕΠ 3.8.

Όλες οι εργασίες που θα διενεργούνται στις ΠΕΠ 3, θα αδειοδοτούνται από την άποψη του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α΄/28-06-2002) «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» και θα επιβλέπονται από υπάλληλο της αρμόδιας Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, μετά από έγκαιρη ενημέρωσή της. Εάν κατά τη διάρκεια των εργασιών αποκαλυφθούν αρχαιότητες, οι εργασίες θα διακοπούν αμέσως, για να διενεργηθεί ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί και η συνέχισή τους.

Τα μνημεία που χρονολογούνται ως και το έτος 1830 προστατεύονται αυτοδικαίως από τις διατάξεις του ν. 3028/2002 «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς». Για οποιαδήποτε επέμβαση ή δραστηριότητα επί και πέριξ μνημείων και χώρων, απαιτείται άδεια της αρμόδιας Εφορείας Νεοτέρων Μνημείων. Η προστασία εκτείνεται εξίσου και στον περιβάλλοντα χώρο των μνημείων και των χώρων.

ΠΕΠ 4: ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ.

Πρόκειται για εκτάσεις της περιοχής μελέτης με συγκέντρωση συστάδων ελάτης, είτε δασοσκεπείς, είτε μερικώς δασοσκεπείς.

Προτείνονται τρεις εκτάσεις: οι ΠΕΠ 4.Α ΠΕΠ 4.Β και ΠΕΠ 4.Γ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ:

Για τις μη δασικές εκτάσεις προτείνεται κατώτατο όριο αρτιότητας και κατάτμησης 4 στρέμματα.

Επιτρέπονται:

Ισόγειες γεωργικές αποθήκες έως 50 τ.μ. μέγιστου ύψους 3 μ. από το φυσικό έδαφος + 1,2 μ. για στέγη.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν, κατά τη δημοσίευση της απόφασης θεσμοθέτησης του ΣΧΟΟΑΠ, τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες, όπως ορίζονται με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ. (Δ΄270).

Η άσκηση γεωργικών δραστηριοτήτων και μελισσοκομίας.

Η διαμόρφωση περιηγητικών διαδρομών (μονοπατιών).

Η συντήρηση - βελτίωση των υφιστάμενων δρόμων.

Η διάνοιξη νέων δασικών δρόμων με άδεια της αρμόδιας Διεύθυνσης Δασών.

Απαγορεύονται:

Η βόσκηση ζώων σε δασικές εκτάσεις και η εγκατάσταση νέων κτηνοτροφικών μονάδων.

Η αλλοίωση του φυσικού ανάγλυφου του εδάφους (εκσκαφές, εκβραχισμοί, αμμοληψίες, επιχωματώσεις, αποψιλώσεις, αλλοίωση της επιφάνειας του εδάφους με ασφαλτοστρώσεις, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, κ.λπ.).

Η κατεδάφιση ή η αλλοίωση παραδοσιακών τεχνικών κατασκευών, όπως ξερολιθιών, πεζουλιών, πηγαδιών κ.λπ.

Η απόρριψη στερεών ή υγρών αποβλήτων και μπαζών.

Π.3 ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

Π.3.1 ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ/ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ, ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ.

Π.3.1.1 Οριοθετημένοι οικισμοί.

Οι οριοθετημένοι οικισμοί της Δ.Ε. Ασπροποτάμου είναι επτά (7). Οι αποφάσεις οριοθέτησης τους είναι: Ραπτόπουλο αριθμ. πρωτ. 2281/26-10-1987 (ΦΕΚ 1116 Δ΄), Κάτω Ραπτόπουλο αριθμ. πρωτ. 2350/09-11-1987 (ΦΕΚ 1138 Δ΄), Νέο Αργύρι αριθμ. πρωτ. 239/15-02-1989 (ΦΕΚ 116 Δ΄), Δαφνούλα αριθμ. πρωτ. 241/15-02-1989 (ΦΕΚ 116 Δ΄), Άγιος Βλάσιος αριθμ. πρωτ. 286/15-02-1989 (ΦΕΚ 116 Δ΄), Λεπιανά αριθμ. πρωτ. 240/15-02-1989 (ΦΕΚ 116 Δ΄) και Βαρκά αριθμ. πρωτ. 237/15-02-1989 (ΦΕΚ 116 Δ΄), ενώ οι ισχύοντες μέχρι σήμερα όροι δόμησης για το σύνολό τους προκύπτουν από το π.δ. της 4-11-2011 «Όροι και περιορισμοί δόμησης εντός των ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους» - ΦΕΚ 289 Α.Α.Π. 4-11-2011.

Χρήσεις γης.

Από την κείμενη νομοθεσία (ν. 4269/2014) προκύπτει ότι εντός των ορίων των οικισμών της περιοχής μελέτης (κάτω των 2000 κατοίκων) προβλέπονται οι χρήσεις γης του άρθρου 30 «Οριοθετημένοι Οικισμοί» (ΟΟ).

Όροι δόμησης.

Το θεσμικό πλαίσιο δόμησης για τους οικισμούς της Δ.Ε. Ασπροποτάμου, που έχουν οριοθετηθεί με βάση το π.δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ΄/85) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» παραμένει ως έχει. Μοναδική τροποποίηση αποτελεί η εφαρμογή του δεσμευτικού Μέσου Συντελεστή Δόμησης.

Προτείνεται Μέσος Συντελεστής Δόμησης ΜΣΔ=0,50 για το σύνολο των οριοθετημένων οικισμών και για τις προτεινόμενες επεκτάσεις αυτών. Η παραπάνω τιμή προσεγγίζει τις ισχύουσες συνθήκες δόμησης, οι οποίες είναι σκόπιμο να διατηρηθούν. Επίσης η μικρή αναπροσαρμογή του από τον υφιστάμενο μέσο όρο που ισχύει σήμερα (από 0,45 σε 0,50) αποτελεί αναγκαία προσαρμογή για την εξασφάλιση ικανοποιητικής δόμησης για οικόπεδα μικρής έκτασης (κάτω των 300 τ.μ.), τα οποία με τις ισχύουσες διατάξεις εξασφάλιζαν ιδιαίτερα υψηλούς Σ.Δ..

Για τους παραπάνω οριοθετημένους οικισμούς ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του π.δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ΄/1985), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το π.δ. 14-23 Φεβρ. 1987 (ΦΕΚ Δ΄ 133) και με το π.δ. της 4 Νοεμβρίου 2011 (ΦΕΚ Α.Α.Π.Θ. 289/2011).

Προτεινόμενες επεκτάσεις οικισμών.

Όπως προαναφέρθηκε, προτείνεται η ένταξη νέων οικιστικών υποδοχέων με την μορφή επεκτάσεων στους ακόλουθους οριοθετημένους οικισμούς: Ραπτόπουλο επέκταση περίπου 128 στρ., Λεπιανά - Αγ. Βλάσιος επέκταση περίπου 67 στρ. από κοινού και Δαφνούλα επέκταση περίπου 31 στρ..

Σύμφωνα με το ισχύον άρθρο 19 του ν. 2508/1997, (παρ. 2) για την επέκταση οικισμού κάτω των 2000 κατοίκων, απαιτείται η «έγκριση ενιαίας πολεοδομικής μελέτης».

Προτείνεται η εκπόνηση Πολεοδομικής μελέτης και πράξης εφαρμογής για τους παραπάνω οικισμούς, από κοινού με τις προτεινόμενες επεκτάσεις τους, με τους ακόλουθους όρους δόμησης: Μέσος Συντελεστής Δόμησης: 0,5, Μέγιστη δόμηση για κάθε οικόπεδο 400 τ.μ., Αρτιότητα οικοπέδων: 500 τ.μ., Όριο κατάτμησης οικοπέδων: 500 τ.μ., Ποσοστό κάλυψης οικοπέδων: 50%, Χρήσεις γης «Οριοθετημένοι Οικισμοί» (άρθρο 30 του νέου ν. 4269/2014).

Δεν προτείνεται η πολεοδόμηση των λοιπών οριοθετημένων οικισμών Κάτω Ραπτόπουλο, Νέο Αργύρι και Βαρκά. Ειδική περίπτωση αποτελεί ο οριοθετημένος οικισμός Βαρκά, ο οποίος σήμερα φιλοξενεί έναν κάτοικο. Πρόκειται για παλιό κτηνοτροφικό οικισμό, εκτεινόμενο σε περιοχή με σοβαρά γεωλογικά προβλήματα, έντονες κλίσεις και εξαιρετικά δυσχερή οδική σύνδεση. Η εκπόνηση πολεοδομικών μελετών ως διαδικασία (τοπογρά-

φηση, πολεοδομική μελέτη και πράξη εφαρμογής) είναι ιδιαίτερα χρονοβόρα και με υψηλό κόστος.

Π.3.1.2 Προτεινόμενοι για οριοθέτηση οικισμοί.

Για το σύνολο των μη οριοθετημένων οικισμών ισχύει η απόφαση 658/1983 του Νομάρχη Ευρυτανίας «Περί καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεων οικισμών που εμπίπτουν στο π.δ. 6-12-82.11». Σύμφωνα με αυτήν ορίζεται ζώνη ακτίνας 800 μέτρων γύρω από τους οικισμούς, στην οποία θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις είχαν κατά την 15/09/1982. Για γήπεδα που δημιουργούνται μετά από την παραπάνω ημερομηνία άρτια θεωρούνται γήπεδα ελάχιστου εμβαδού 500 τ.μ.

Μη οριοθετημένοι οικισμοί: Πρασιά, Φουσιανά, Μεταξάδες, Βασιλέσι, Άγιος Ιωάννης Πρόδρομος, Κέδρα, Ιτέα.

Βασική πρόταση για την πολεοδομική οργάνωση των μη οριοθετημένων οικισμών είναι η οριοθέτησή τους με την διαδικασία που ορίζει το π.δ. ΦΕΚ 181 Δ΄ του 1985. Σύμφωνα με το άρθρο 19 του ν. 2508/1997 (το οποίο έχει διατηρηθεί σε ισχύ με βάση το νέο ν. 4269/2014 «Χωροταξική και Πολεοδομική Μεταρρύθμιση - Βιώσιμη Ανάπτυξη»), η οριοθέτηση οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους, οι οποίοι έχουν δημιουργηθεί μέχρι την ισχύ του ν. 1337/1983 γίνεται με τις διατάξεις του π.δ. της 3/5/1985 (ΦΕΚ 181 Δ΄) όπως ισχύει και τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 2242/1994 (ΦΕΚ 162 Α'). Δεν προτείνεται πολεοδόμηση μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας οριοθέτησης.

Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται οι οικισμοί Ιτέα, Πρασιά, Φουσιανά, Βασιλέσι, Μεταξάδες, Άγιος Ιωάννης Πρόδρομος και Κέδρα στην περιοχή Διάσελο. Ειδικότερα για την περίπτωση των Κέδρων, η οριοθέτηση του οικισμού προτείνεται να πραγματοποιηθεί στη θέση Διάσελο, περιοχή που βρίσκεται σε άμεση επαφή με τον οικισμό των Κέδρων αλλά σε πολύ προσφορότερη γεωλογικά και κατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη θέση.

Σε ότι αφορά τους οικισμούς της Ιτέας και της Πρασιάς πρέπει να αναφέρουμε ότι βρίσκονται σε εδάφη τα οποία γεωλογικά εμφανίζουν σημαντικότατα προβλήματα. Από την έκταση η οποία αρχικά είχε προταθεί για την οριοθέτηση των παραπάνω οικισμών περίπου το 80% με 90% βρίσκεται σε γεωλογικά ακατάλληλες περιοχές, σύμφωνα με τη μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας.

Πιο συγκεκριμένα για τον οικισμό της Ιτέας από την αρχική έκταση των 94 στρεμμάτων για την οριοθέτηση του οικισμού, κατάλληλα υπό προϋποθέσεις απέμειναν μόνο τα 24 στρ., τα οποία εντοπίζονται σε δύο ξεχωριστούς θύλακες. Στην περίπτωση της Πρασιάς αντίστοιχα από τα 96 στέμματα, κατάλληλα κρίθηκαν μόνο τα 25 στρ. επίσης σε δύο ξεχωριστούς θύλακες των 17 και 8 στρεμμάτων.

Προτείνεται, εφόσον δεν απαιτούνται ιδιαίτερες μελέτες και έργα, να οριοθετηθούν μόνον οι κατάλληλες από την γεωλογική μελέτη εκτάσεις και οι επιπλέον οικιστικές ανάγκες οι οποίες δεν καλύπτονται, λόγω της μικρής έκτασης οριοθέτησης, να απορροφηθούν για την Ιτέα στους οικισμούς του Άγιου Βλάσιου και των Λεπιανών και των επεκτάσεων τους, και για την Πρασιά στους οικισμούς των Φουσιανών και του Ραπτόπουλου, καθώς και στις επεκτάσεις του.

Προτεινόμενοι όροι δόμησης οικισμών προς οριοθέτηση:

Οι μη οριοθετημένοι οικισμοί δεν παρουσιάζουν ουσιαστικές διαφορές στη δομή και τα χαρακτηριστικά τους από τους ήδη οριοθετημένους. Στο σύνολό τους παρουσιάζουν κοινά χαρακτηριστικά, ως προς τις ανάγκες δόμησης και χρήσεων γης. Για το λόγο αυτό προτείνονται οι ίδιοι όροι δόμησης με αυτούς που προτείνονται για τους προς πολεοδόμηση οριοθετημένους οικισμούς. Μέσος Συντελεστής Δόμησης: 0,5, Μέγιστη δόμηση για κάθε οικόπεδο 400 τ.μ., Αρτιότητα οικοπέδων: 500 τ.μ., Όριο κατάτμησης οικοπέδων: 500 τ.μ., Ποσοστό κάλυψης οικοπέδων: 50%, Χρήσεις γης «Οριοθετημένοι Οικισμοί» (άρθρο 30 του νέου ν. 4269/2014).

Π.3.2 ΔΙΚΤΥΑ ΑΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ.

Σημαντικό πρόβλημα σε όλους τους οικισμούς αποτελεί η ποιότητα του εσωτερικού οδικού δικτύου τους, τόσο επειδή μεγάλο τμήμα του είναι τσιμεντοστρωμένο και χωμάτινο, αλλά κυρίως λόγω του πλάτους των δρόμων, που σε παρά πολλά σημεία κάνει απαγορευτική την διασταύρωση αυτοκινήτων. Επίσης κατά τους χειμερινούς μήνες στο χωμάτινο κυρίως τμήμα του οδικού δικτύου εμφανίζονται σημαντικές καταπτώσεις και ζημιές στο οδόστρωμα λόγω των σημαντικών όμβριων απορροών και την μη τακτοποίηση των αυλακιών απορροής τους. Επίσης οι έντονες κλίσεις και το γεγονός ότι οι δρόμοι δεν ακολουθούν μια ρυμοτομία αλλά διανοίχτηκαν χωρίς ευρύτερο σχεδιασμό, για εξυπηρέτηση μεμονωμένων αναγκών, υποβιβάζει την ποιότητα του οδικού δικτύου.

Αποτέλεσμα των πιο πάνω είναι η ελλιπής οδική εξυπηρέτηση των οικισμών. Τα σοβαρότερα προβλήματα εντοπίζονται στους οικισμούς του Ραπτόπουλου των Κέδρων όπου οι κλίσεις των εδαφών είναι πολύ έντονες, είναι σχετικά πυκνοδομημένοι και υπάρχει έντονη η έλλειψη χώρων στάθμευσης. Ειδικά για τον οικισμό του Ραπτόπουλου η πολεοδόμηση του στο σύνολο του οικισμού μπορεί να λύσει τα συγκεκριμένα προβλήματα. Για τους υπόλοιπους οικισμούς προτείνεται η ασφαλτόστρωση και η διάνοιξη - όπου αυτό είναι εφικτό- των υφιστάμενων δρόμων.

Π.3.3 ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ - ΣΕΙΣΜΟΙ.

Γενικά οι προβλέψεις για την ασφάλεια - προστασία των οικισμών από φυσικές καταστροφές αφορούν κυρίως την προστασία τους από πυρκαγιές, εφόσον η πυκνή δασική βλάστηση είναι σε επαφή με τα όρια των οικισμών, αλλά και εντός αυτών κυρίως μέσω των ρεμάτων και των διαφόρων γεωργικών καλλιεργειών.

Πολύ σημαντική είναι και η αντιπλημμυρική προστασία των οικισμών, εφόσον λόγω των έντονων κλίσεων τους οικισμούς διατρέχουν μια σειρά από ρέματα. Τα συγκεκριμένα ρέματα μπορεί να έχουν μικρές σχετικά λεκάνες απορροής, οι οποίες είναι και δασωμένες, αλλά σε περίπτωση αποψίλωσής τους ή πυρκαγιάς, θα αποτελέσουν σημαντική πηγή προβλημάτων. Οι προτεινόμενες μελέτες και παρεμβάσεις διευθετήσεις ρεμάτων θα πρέπει να συνδυαστούν με τα προτεινόμενα έργα αποχέτευσης όμβριων υδάτων. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με τον ν. 4258/2014 για τα ρέματα, πρέπει να

γίνει οριοθέτησή τους στα εντός ορίων οικισμών τμήματά τους και να υπάρχει ζώνη απαγόρευσης δόμησης πλάτους 10μ. εκατέρωθεν.

Π.3.4 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ - ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ

Οι αναγκαίοι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι που θεωρούνται απαραίτητοι για τον κάθε οικισμό υπολογίζονται με βάση τον αναμενόμενο πληθυσμό εξυπηρέτησης σε περίοδο 15ετίας και τα προβλεπόμενα από την υπουργική απόφαση 10788 (ΦΕΚ 285/Δ΄/05-03-2004) «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards)».

Στους οικισμούς Ραπτόπουλο, Λεπιανά, Άγιο Βλάσιο και Δαφνούλα, για τους οποίους προτείνονται επεκτάσεις - πολεοδομήσεις, οι συγκεκριμένες εκτάσεις μπορούν να εξασφαλιστούν μέσω της διαδικασίας της εισφοράς σε γη.

Σε πολλούς οικισμούς υπάρχουν υλοποιημένες εγκαταστάσεις οι οποίες στο παρελθόν εξυπηρετούσαν τις κοινωφελείς δραστηριότητες των κατοίκων και σήμερα δεν χρησιμοποιούνται και μπορούν να επαναλειτουργήσουν με τις απαραίτητες βελτιώσεις και επεκτάσεις ή να αλλάξουν χρήση. Παραδείγματα τέτοιων κοινόχρηστων και κοινωφελών χρήσεων είναι τα εγκαταλειμμένα δημοτικά σχολεία όλων των οικισμών, τα υλοποιημένα γήπεδα ποδοσφαίρου και αθλοπαιδιών τα οποία βρίσκονται σε κοντινές αποστάσεις από τους οικισμούς, οι παραδοσιακές πλατείες στο κέντρο των οικισμών, τα παλιά κοινοτικά καταστήματα τα οποία υπήρχαν σε κάθε κοινότητα, τα παλιά αγροτικά ιατρεία τα οποία χρήζουν σημαντικών βελτιώσεων σε υποδομές κ.α.

Το μικρό μέγεθος πολλών οικισμών και η χωρική διασπορά τους έχει ως αποτέλεσμα τα βιώσιμα μεγέθη των διαφόρων κοινωφελών δραστηριοτήτων να μην καλύπτουν κάθε οικισμό ξεχωριστά, αλλά ομάδες γειτονικών οικισμών. Στην παραπάνω λογική ομαδοποίησης των οικισμών υπολογίζονται οι κοινωφελείς δραστηριότητες από κοινού, αθροίζοντας τον πληθυσμό εξυπηρέτησης κάθε οικισμού, για τις ακόλουθες ομάδες οικισμών:

Α) Ραπτόπουλο και Κάτω Ραπτόπουλο.

Β) Λεπιανά - Αγ. Βλάσιος - Ιτέα και Βαρκά.

Γ) Νέο Αργύρι και Δαφνούλα.

Δ) Φουσιανά - Πρασιά - Βασιλέσι και Μεταξάδες.

Ε) Διάσελο - Κέδρα - Παλαιό Χωριό - Αγ. Ιωάννης Πρόδρομος και Παλαιοχώρι.

Στις περιπτώσεις που προτείνονται επεκτάσεις και πολεοδομήσεις οικισμών (Ραπτόπουλο - Λεπιανά - Δαφνούλα) οι αναγκαίες εκτάσεις θα εξασφαλιστούν από τις διαδικασίες πολεοδομήσεων και θα καλύψουν και τους υπόλοιπους οικισμούς της ομάδας. Για τις υπόλοιπες ομάδες οικισμών οι κατάλληλοι χώροι θα καλυφθούν από τους υπάρχοντες διαθέσιμους χώρους. Αναλυτικά οι απαιτούμενες εκτάσεις κοινωνικού εξοπλισμού παρουσιάζονται στον Πίνακα Π.10 του παραρτήματος.

Π.4 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

Π.4.1 ΦΟΡΕΑΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

Από την κείμενη νομοθεσία προβλέπονται οι ακόλουθες εναλλακτικές λύσεις σε ότι αφορά την νομική μορφή του φορέα εφαρμογής των Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

Σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν. 2508/1997 «Όργανα εφαρμογής των γενικών πολεοδομικών σχεδίων και των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοικτής πόλης» σε κάθε νομαρχιακή αυτοδιοίκηση μπορεί να συνίσταται, με απόφαση του νομαρχιακού συμβουλίου που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου που έχει ως σκοπό την παρακολούθηση της εφαρμογής των Γ.Π.Σ., των Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και των Ζ.Ο.Ε. του νομού.

Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η σύσταση και δεύτερου νομικού προσώπου στην ίδια νομαρχιακή αυτοδιοίκηση, αν αυτό κριθεί αναγκαίο από το νομαρχιακό συμβούλιο για την εκπλήρωση του παραπάνω σκοπού. Η ανάγκη σύστασης δεύτερου νομικού προσώπου κρίνεται με βάση κυρίως τον αριθμό Γ.Π.Σ. και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και τις τυχόν υφιστάμενες ειδικές συνθήκες και ιδιαίτερες δυσχέρειες για την παρακολούθηση της εφαρμογής τους.

Επίσης στην παράγραφο 5 του άρθρου 6 του ν. 2508/1997 ορίζεται ότι για την παρακολούθηση της εφαρμογής των Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και Ζ.Ο.Ε. αντί των παραπάνω Ν.Π.Δ.Δ. μπορεί να συνιστώνται πενταμελείς επιτροπές πολεοδομικού σχεδιασμού με απόφαση του νομαρχιακού συμβουλίου.

Η επιλογή της νομικής μορφής του φορέα ή των φορέων εφαρμογής των Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή Γ.Π.Σ. για την Περιφερειακή Ενότητα Ευρυτανίας (και βεβαίως για οποιονδήποτε άλλη Π.Ε.) δεν αποτελεί θέμα που μπορεί να τεθεί στην κρίση των μελετητών, αλλά αποτελεί επιλογή της Δημόσιας Διοίκησης.

Π.4.2 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΕΡΓΑ, ΜΕΛΕΤΕΣ, ΘΕΣΜΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ/ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ - ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ.

Οι απαιτούμενες μελέτες και έργα στρατηγικής σημασίας για την ανάπτυξη της Δ.Ε. Ασπροποτάμου, καθώς και οι σχετικοί προϋπολογισμοί - αναγκαίες θεσμικές παρεμβάσεις, δίδονται στον Πίνακα Π. 11.

Ο συνολικός προϋπολογισμός των εν λόγω μελετών και έργων ανέρχεται σε 20.165.000 €.

Π.4.3 ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ -ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δίδονται στον Πίνακα Π. 12.

Π.5 ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΞΩΑΣΤΙΚΟ ΧΩΡΟ ΤΗΣ Δ.Ε. ΑΣΠΡΟΠΟΤΑΜΟΥ.

1. Για το σύνολο της εδαφικής έκτασης της περιοχής, υπάρχει η επιφύλαξη των διατάξεων του ν. 998/1979 "Περί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας" (ΦΕΚ Α΄289), του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 303), καθώς και του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ Α΄153).

2. Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης, ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων της απόφασης αυτής.

3. Πέραν των ΠΕΠ 3, όλες οι εργασίες που θα διενεργούνται εντός των ορίων των οικισμών Πρασιάς, Νέου Αργυρίου, Δαφνούλας, Ιτέας και Λεπιανών, θα αδειο-

δοτούνται από την άποψη του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α΄/28-06-2002) «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» και θα επιβλέπονται από υπάλληλο της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων, μετά από έγκαιρη ενημέρωσή της. Εάν κατά τη διάρκεια των εργασιών αποκαλυφθούν αρχαιότητες, οι εργασίες θα διακοπούν αμέσως, για να διενεργηθεί ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί και η συνέχισή τους.

4. Κατ' εξαίρεση επιτρέπονται οι εργασίες διαμόρφωσης χώρων αναψυχής εντός δασικών εκτάσεων, μετά από την σύνταξη μελέτης και την έγκρισή της από το αρμόδιο Δασαρχείο.

5. Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά επιτρεπόμενη χρήση οι διατάξεις των π.δ. από 6-10-1978 (Δ΄538) και 24-5-1985 (Δ΄270), όπως ισχύουν.

6. Οι υφιστάμενες κτηνοτροφικές μονάδες που λειτουργούν χωρίς άδεια εντός δασών, δασικών και δημοσίων εκτάσεων, εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 5γ του ν. 4056/2012 «Ρυθμίσεις για την κτηνοτροφία και τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 52/2012) (συνεχίζουν τη λειτουργία τους για μία 3ετία εντός της οποίας οφείλουν να λάβουν την έγκριση περιβαλλοντικών όρων ή βεβαίωση απαλλαγής από περιβαλλοντική αδειοδότηση).

7. Ορίζονται, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 908/2014 απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Στερεάς Ελλάδας» (ΦΕΚ 2562/Β΄/25-09-2014) προσωρινές ζώνες προστασίας των σημείων απόληψης πόσιμου νερού, δηλαδή των δύο υδρευτικών γεωτρήσεων και των επτά πηγών ύδρευσης ευρισκόμενων εντός των ορίων της Δ.Ε. Ασπροποτάμου, όπως αυτά καταγράφονται στον Χάρτη Π.1 (ΥΔΡΟΛΗΠΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ), ως ακολούθως:

- Ζώνη απόλυτης προστασίας Ι για όλες τις πηγές και γεωτρήσεις: 15 μ περιμετρικά του έργου υδροληψίας. Στη ζώνη αυτή απαγορεύεται αυστηρά η οποιαδήποτε δραστηριότητα εκτός των απαραίτητων εργασιών για τη λειτουργία και συντήρηση των υδροληπτικών έργων.
- Ζώνη ελεγχόμενης προστασίας ΙΙ για τις πηγές Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6: 600μ ανάντη και εκατέρωθεν (ζώνη τροφοδοσίας) και 300μ κατάντη των σημείων απόληψης νερού ύδρευσης.
- Ζώνη ελεγχόμενης προστασίας ΙΙ για την πηγή Π8 και τις γεωτρήσεις Γ1 και Γ2: 400μ ανάντη και εκατέρωθεν (ζώνη τροφοδοσίας) και 200μ κατάντη των σημείων απόληψης νερού ύδρευσης
- Στις Ζώνες ελεγχόμενης προστασίας ΙΙ απαγορεύονται δραστηριότητες υψηλής ρυπαντικής επικινδυνότητας όπως (ενδεικτικά) εντατικές αγροτικές καλλιέργειες με χρήση φυτοφαρμάκων - αγροχημικών, κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, βιομηχανικές - βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, χώροι επεξεργασίας ή μεταφόρτωσης υγρών ή στερεών αποβλήτων, συνεργεία αυτοκινήτων, ανάπτυξη λατομικών ή μεταλλευτικών δραστηριοτήτων, κοιμητήρια και γενικά οποιαδήποτε αντίστοιχη δραστηριότητα που μπορεί να αποτελέσει δυνητική πηγή ρύπανσης ίση ή μεγαλύτερη από τις παραπάνω ενδεικτικά αναφερόμενες.

8. Τα νέα κτίρια επιβάλλεται να έχουν λιτή γεωμετρική μορφή κατά τα τοπικά πρότυπα της αγροτικής αρχιτεκτονικής του παρελθόντος. Η αρχιτεκτονική σύνθεση πρέπει να διασφαλίζει την ένταξη του κτιρίου κατάλληλα στο τοπίο ώστε:

α) Να προσαρμόζεται με τη φυσική μορφολογία του εδάφους.

β) Να διαφυλάττει και να εντάσσει αρμονικά τα τυχόν χαρακτηριστικά στοιχεία του φυσικού περιβάλλοντος (δένδρα, βράχοι κ.λπ.). Η ογκοπλαστική διαμόρφωση του κτιρίου, η διάταξη του μέσα στο γήπεδο και τα μορφολογικά του χαρακτηριστικά πρέπει να προσαρμόζονται στα τοπικά επικρατούντα ιστορικώς αρχιτεκτονικά πρότυπα.

9. Επιβάλλονται οι ακόλουθοι ειδικοί όροι δόμησης:

- Απαγορεύεται η κατασκευή κτισμάτων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).
- Επιβάλλεται η κατασκευή κεκλιμένης στέγης με κεραμίδια βυζαντινού ή ελληνορωμαϊκού τύπου, ύψους μέχρι 2,00 μ. άνω του μεγίστου ύψους, η κλίση της οποίας κυμαίνεται απο 22 - 40%, μέγιστης προεξοχής 0,80 μ. Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόρριχτης και υπό την προϋπόθεση ότι τα επίπεδα της στέγης ανά δύο θα έχουν κοινή ακμή (κορυφή). Εξαιρούνται οι ημιυπαίθριοι χώροι - χαγιάτια που μπορούν να καλύπτονται με μονόρριχτη στέγη.
- Επιτρέπονται κουφώματα με αναλογία πλάτους προς ύψος μικρότερου ή ίσου με 1:1,2. Επιτρέπεται μέχρι 30% επιφάνεια κουφωμάτων ανά όψη. Δεν επιτρέπονται καμπύλα υπέρθυρα.
- Επιτρέπονται εξώστες πλάτους <= 1,5 μ. και μήκους <= 1/2 της αντίστοιχης όψης.
- Επιβάλλεται η κατασκευή στηθαίων - κιγκλιδωμάτων και περιφράξεων είτε ξύλινων, είτε συμπαγών, είτε μικτού τύπου (από συμπαγή τμήματα και διάκενα που συμπληρώνονται από ξύλινα στοιχεία).
- Πάνω από το επιτρεπόμενο μέγιστο ύψος του κτιρίου απαγορεύεται οποιαδήποτε κατασκευή, πλην καπνοδόχου μέχρι ύψους 1,00 μ.

10. Επιτρέπεται η τοποθέτηση μόνιμων ή λυόμενων ξύλινων στεγάστρων (αποκλειομένων των κλειστών περιπτέρων) για την πώληση τοπικών προϊόντων της περιοχής, μετά από άδεια του Δήμου και σε σημεία που θα ορισθούν από αυτόν.

11. Μέχρι την πολεοδόμηση των οριοθετημένων οικισμών ισχύουν οι υφιστάμενοι όροι δόμησης αυτών και ο Μ.Σ.Δ. του ΣΧΟΟΑΠ για κάθε οικισμό.

12. Στις εκτός ρυμοτομικού σχεδίου και ορίων οικισμών εκτάσεις, επιπλέον των περιορισμών που τίθενται ανά περιοχή καθορίζονται και τα εξής:

- Επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του παρόντος, η συντήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή όλων των κτισμάτων που υφίστανται νομίμως κατά τη δημοσίευση του ΣΧΟΟΑΠ.
- Επιτρέπεται η επισκευή, συντήρηση και αποκατάσταση παλαιών κτισμάτων, ακόμη και ημιερειπωμένων κτισμάτων αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής έστω και αν οι απαιτούμενες να εκτελεστούν

εργασίες αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται φωτογραφική απεικόνιση και σχεδιαστική αποτύπωση των κτισμάτων που θα περιλαμβάνονται στο φάκελο για την έκδοση οικοδομικής άδειας της οικοδομής και θα αποδεικνύουν την ακριβή αρχική μορφή τους. Η άδεια αυτή εκδίδεται μετά από σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.).

- Στα ρέματα μόνιμης ή περιοδικής ροής ορίζεται ελάχιστη απόσταση τοποθέτησης οικοδομών ως ισχύει από την κείμενη νομοθεσία.

13. Η πολεοδόμηση στις εκτός σχεδίου περιοχές του ΣΧΟΟΑΠ, υπόκειται στις δεσμεύσεις χρήσεων γης μηχανισμών και μέγιστων συντελεστών δόμησης που ορίζει το ΣΧΟΟΑΠ από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας. Οι υπόλοιποι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από τις πολεοδομικές μελέτες και τη νομοθεσία περί εκτός σχεδίου δόμησης.

14. Δεν εντάσσονται στον οικιστικό κ.λπ. σχεδιασμό της παρούσας δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις που περικλείονται ή συμπεριλαμβάνονται σε όλες τις περιοχές επέκτασης, για τις οποίες έχουν ισχύ οι διατάξεις του ν. 3208/2003 και του ν. 998/1979.

15. Σε όλες τις ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις, εάν πριν από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης: α) είχε εκδοθεί και είναι σε ισχύ άδεια δόμησης ή β) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία δόμησης, αίτηση για την έκδοση ή την αναθεώρηση άδειας δόμησης με όλα τα στοιχεία και δικαιολογητικά, που απαιτούνται από τις οικείες διατάξεις ή γ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ άδεια εγκατάστασης ή άδεια ίδρυσης ή παράταση ή τροποποίηση αυτής για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή δ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ, άδεια λειτουργίας με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή ε) είχε υποβληθεί στον αρμόδιο φορέα, αίτηση για την έκδοση άδειας εγκατάστασης ή άδειας ίδρυσης ή άδειας λειτουργίας για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις ή στ) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία ή στο αρμόδιο όργανο (ΣΑ, ΚΕΣΑ, ΣΧΟΠ, Γενική Γραμματεία Πολιτισμού, ΕΟΤ, Υπουργείο Βιομηχανίας, κ.λπ.) αίτηση με πλήρη αρχιτεκτονική μελέτη η οποία προβλέπεται από σχετικές διατάξεις για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας ή έγκρισης δόμησης ή ζ) είχε προκηρυχθεί δημόσιος αρχιτεκτονικός διαγωνισμός, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις ή η) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση ενίσχυσης για την ίδρυση δραστηριότητας από ευρωπαϊκό πρόγραμμα, ή θ) είχε υποβληθεί Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την εγκατάσταση και λειτουργία δραστηριότητας. Οι Υπηρεσίες Δόμησης και οι αρμόδιοι για άδειες ίδρυσης, εγκατάστασης και λειτουργίας φορείς, χορηγούν τις αντίστοιχες άδειες, κατά παρέκκλιση των οριζομένων στις διατάξεις της παρούσας απόφασης.

16. Σε όλες τις ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ υφιστάμενες νόμιμα δραστηριότητες που η χρήση τους δεν είναι συμβατή με τις προβλεπόμενες από το ΣΧΟΟΑΠ χρήσεις παραμένουν, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα απόφαση. Επιτρέπεται η ανανέωση της άδειας λειτουργίας τους, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, οι επισκευές κ.λπ. και η επέκτασή τους εντός των ορίων των γηπέδων τους, όπως αυτά υφίστανται την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης. Για τις δραστηριότητες μέσης και χαμηλής όχλησης τίθεται ως προϋπόθεση ότι το επίπεδο όχλησης δεν θα υπερβεί το επίπεδο μέσης όχλησης.

17. Σε όλες τις εκτός σχεδίου περιοχές είναι δυνατή η χωροθέτηση εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού των οικισμών, ΣΜΑ, ΧΥΤΑ αδρανών καθώς και κτιρίων κοινής ωφελείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/1983 όπως ισχύει, μετά από έγκριση της χωροθέτησής τους σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

18. Εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσης έργα εθνικής σημασίας, μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμύρων θεομηνιών κ.λπ.).

19. Περιοχές με ειδικές διατάξεις που αφορούν ίδιο νομικό καθεστώς (όπως διατάξεις που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα, δασική νομοθεσία, αρχαιολογική νομοθεσία, διαχείριση περιοχών NATURA 2000, εκμετάλλευση μεταλλείων κ.λπ.) κατισχύουν των ρυθμίσεων της παρούσας. Οι χρήσεις και η δόμηση των περιοχών αυτών επιτρέπονται σύμφωνα με το ίδιο νομικό καθεστώς τους ή τις ειδικές για κάθε χώρο διατάξεις.

20. Οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδατος καθώς και οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα συλλογής, μεταφοράς, επεξεργασίας λυμάτων και στερεών αποβλήτων, αφαλάτωσης, μεταφορικές υποδομές, μετεωρολογικοί σταθμοί, γεωδυναμικοί σταθμοί, εφόσον δεν απαγορεύονται από άλλες διατάξεις ή ειδικότερα από διατάξεις της παρούσας, δύνανται να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες αφού τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης και εφόσον δεν δημιουργούν όχληση στο περιβάλλον.

21. Σε όλες τις περιοχές επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα μεταφοράς φυσικού αερίου, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και την διαδικασία του άρθρου 6 παρ. 3 του ν. 2052/1992, όπως ισχύει.

22. Οι περιοχές που έχουν εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια (τοπικά ρυμοτομικά κ.λπ.), οι οποίες τυχόν δεν απεικονίζονται λόγω κλίμακας στα πλαίσια του ΣΧΟΟΑΠ, εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας και διατηρούν τις θεσμοθετημένες χρήσεις και τους όρους και περιορισμούς δόμησής τους.

23. Διατάξεις περί απαγόρευσης κατάτμησης γηπέδων ή που ορίζουν μεγαλύτερα όρια κατάτμησης κατισχύουν των οριζομένων με το ΣΧΟΟΑΠ.

24. Σε περίπτωση γηπέδου που εμπίπτει σε περισσότερες της μιας περιοχές ή ζώνες, η αρτιότητα υπολογίζεται εφ' ολοκλήρου του γηπέδου. Τα κτίρια κατασκευάζονται στο τμήμα του γηπέδου που επιτρέπεται η χρήση τους και σύμφωνα με τους όρους δόμησης της περιοχής αυτής.

25. Να καθορισθούν οριογραμμές σε όλα τα υδατορέματα που διασχίζουν οικισμούς.

26. Εγκαταστάσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας σε όλη την έκταση του ΣΧΟΟΑΠ εγκαθίστανται σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αει-

φόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και τις ισχύουσες διατάξεις.

27. Σε όλες τις ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ και προκειμένου για νέες οδικές χαράξεις δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

28. Έργα ορεινής υδρονομίας για τον εμπλουτισμό του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα ή για λόγους αντιπλημμυρικής προστασίας επιτρέπονται στο σύνολο της Δημοτικής Ενότητας, κατά μήκος των χειμάρρων.

29. Η διαχείριση των απορριμμάτων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τον Περιφερειακό Σχεδιασμό.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με τα συνημμένα σχέδια, ήτοι: ΣΧΟΟΑΠ_ΑΣΠ/Β2-Χ-ΧΩ-Π.1 κλίμακας 1:25.000, ΣΧΟΟΑΠ_ΑΣΠ/Β΄2-Χ-ΧΩ-Π.2 κλίμακας 1:25.000 και ΣΧΟΟΑΠ_ΑΣΠ/Β2-Χ-ΠΟ-Π.3.1 έως Π.3.12 Π.1 (κλίμακας 1:50.000), να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνήσεως.

Λαμία, 13 Μαρτίου 2018

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΤΙΤΟΡΑΣ

Παράρτημα Πινάκων

Πίνακας Π.1. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΕΤΟΥΣ 2013

	ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΕΛ.ΣΤΑΤ. 2011 (Μάιος 2011)	**ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΠΡΟΕΔΡΩΝ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ για το 2013**	**ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑ ΣΕ ΚΕΝΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ**
ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	1.581	1.165	1.500
ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	2.892		
ΝΟΜΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	*2.730*		
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΑΙΧΜΗΣ		1.540	1.200
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΣΕ ΑΙΧΜΗ	**2.892**	**2.705**	**2.700**

Συνεκτιμώντας όλα τα παραπάνω, καταλήγουμε στην ακόλουθη εκτίμηση των πληθυσμιακών μεγεθών για την περιοχή μελέτης το έτος 2013:

ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	1.500
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΑΙΧΜΗΣ	1.400
ΣΥΝΟΛΟ ΘΕΡΙΝΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΑΙΧΜΗΣ	**2.900**

ΠΙΝΑΚΑΣ Π .2 ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΕΠΟΜΕΝΗΣ 15ΕΤΙΑΣ (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ)

ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΣ	Μόνιμος πληθυσμός		Μέσος ετήσιος ρυθμός μεταβολής μόνιμου πληθυσμού 10ετίας 2001 - 2011	Πραγματικός πληθυσμός		Μέσος ετήσιος ρυθμός μεταβολής πραγματικού πληθυσμού 10ετίας 2001 - 2011	Εκτιμώμενος μέσος ετήσιος ρυθμός μεταβολής πραγματικού πληθυσμού κατά την επόμενη 15ετία	Εκτιμώμενος **πληθυσμός αιχμής**(*)	Εκτιμώμενος **πληθυσμός αιχμής** (*) σε δεκαπενταετία με βάση τον μέσο ετήσιο ρυθμό της περιόδου 2001-2011
		2001	***2011***		***2001***	***2011***			***2013***	***2030***
Ραπτόπουλο	Ναι	288	327	1,28%	560	600	**0,69%**	**1,00%**	**612**	**725**
Κάτω Ραπτόπουλο	Ναι	93	112	1,88%	227	255	**1,17%**	**1,00%**	**260**	**308**
Παλαιοχώρι		46	55	1,80%	99	58	-5,21%	0,00%	**58**	**58**
Ιτέα		102	101	-0,10%	133	111	-1,79%	0,00%	**111**	**111**
Διάσελο		43	48	1,11%	97	101	**0,40%**	**1,00%**	**103**	**122**
Κέδρα		153	118	-2,56%	266	169	-4,43%	0,00%	**169**	**169**
Παλαιό Χωριό		-	58		-	102		**1,00%**	**104**	**123**
Άγιος Βλάσιος	Ναι	149	140	-0,62%	239	233	-0,25%	0,00%	**233**	**233**
Βαρκά	Ναι	10	6	-4,98%	12	18	**4,14%**	**1,00%**	**18**	**22**
Λεπιανά	Ναι	49	56	1,34%	129	181	**3,44%**	**1,00%**	**185**	**219**
Δαφνούλα	Ναι	184	165	-1,08%	224	262	**1,58%**	**1,00%**	**267**	**317**
Νέο Αργύρι	Ναι	151	122	-2,11%	288	263	-0,90%	0,00%	**263**	**263**
Άγιος Ιωάννης Πρόδρομος		41	29	-3,40%	82	79	-0,37%	0,00%	**79**	**79**
Βασιλέσι		41	72	5,79%	82	112	**3,17%**	**1,00%**	**114**	**135**
Μεταξάδες		18	27	4,14%	63	78	**2,16%**	**1,00%**	**80**	**94**
Πρασιά		65	78	1,84%	123	121	-0,16%	0,00%	**121**	**121**
Φουσιανά		47	67	3,61%	105	149	**3,56%**	**1,00%**	**152**	**180**
ΣΥΝΟΛΑ - Μ.Ο. ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΣΠΡΟΠΟΤΑΜΟΥ		***1.480***	***1.581***	***0,66%***	***2.729***	***2.892***	***0,58%***	***0,66%***	*2.929*	*3.279*

(*) Ο εκτιμώμενος πληθυσμός αιχμής ταυτίζεται με τον εκτιμώμενο πραγματικό πληθυσμό

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3 ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΣΕ ΠΕΡΙΟΔΟ 15ΕΤΙΑΣ (ΕΤΟΣ 2030)

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	Οικισμοί	Πληθυσμός απογραφής 1981*	Πραγματικός πληθυσμός 2011	Πληθυσμός οικιστικής εξυπηρέτησης (έτος στόχος 2030)
Τοπική Κοινότητα Ραπτόπουλου	Ραπτόπουλο	543	600	725
	Ιτέα	146	111	111
	Κάτω Ραπτόπουλο	308	255	308
	Παλαιοχώρι	-	58	58
Τοπική Κοινότητα Κέδρων	Κέδρα	203	169	169
	Διάσελο	-	101	122
	Παλαιό Χωριό	-	102	123
Τοπική Κοινότητα Λεπιανών	Άγιος Βλάσιος	191	233	233
	Βαρκά	15	18	22
	Λεπιανά	203	181	219
Τοπική Κοινότητα Νέου Αργυρίου	Δαφνούλα	190	262	317
	Νέο Αργύρι	210	263	263
Τοπική Κοινότητα Πρασιάς	Άγιος Ιωάννης Πρόδρομος	65	79	79
	Βασιλέσι	80	112	135
	Μεταξάδες	54	78	94
	Πρασιά	124	121	121
	Φουσιανά	133	149	180
ΣΥΝΟΛΑ			**2.892**	**3.279**

** η απογραφή του 1981 πιστοποιεί ότι οι οικισμοί είναι προϋφιστάμενοι του 1983, οπότε είναι δυνατή ή οριοθέτησή τους.*

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.4 ΘΕΩΡΗΤΙΚΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

	Έκταση οικισμού (εκτάρια)	Έκταση διαθέσιμη για κατοικία (μείον 25% κοινοχρήστων)	Μέσος ΣΔ	Σταθερότυπο κατοικίας (τ.μ. ανά κάτοικο)	Σταθερότυποκοιν.& τεχν. υποδομής (τ.μ. ανά κάτοικο)	Πυκνότητα θεωρητική (άτομα /εκτάριο)	Συντελεστής κορεσμού λ	Πληθυσμός χωρητικότητας Cολ (άτομα)	Εκτιμώμενος πληθυσμός έτους 2030 (άτομα)	Διαφορά επιπλέον οικιστών (άτομα)
Ραπτόπουλο	13,36	10,0	0,45	45	5	95,2	0,4	**381,7**	**725**	-343
Τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο Ραπτοπούλου (*)	-	-	-	-	-	-	-	-		
Κάτω Ραπτόπουλο	18,14	13,6	0,45	45	5	95,2	0,4	**518,3**	**308**	210
Άγιος Βλάσιος	7,21	5,4	0,45	45	5	95,2	0,4	**206,0**	**233**	-27
Βαρκά	7,53	5,6	0,45	45	5	95,2	0,4	**215,1**	**22**	193
Λεπιανά	5,4	4,1	0,45	45	5	95,2	0,4	**154,3**	**219**	-65
Δαφνούλα	10,8	8,1	0,45	45	5	95,2	0,4	**308,6**	**317**	-9
Νέο Αργύρι	18,47	13,9	0,45	45	5	95,2	0,4	**527,7**	**263**	264
Τοπικό Ρυμοτομικό Ράχες Κέδρων	2,4	1,5 (**)	0,8	45	5	163	0,4	**98**	**215**	-117

*Θεωρούμε ότι η συγκεκριμένη περιοχή ούτε σήμερα ούτε στο μέλλον θα αξιοποιηθεί πολεοδομικά όπως προαναφέρθηκε στο κείμενο.

** Δεν προκύπτει ως ποσοστό 25% επί του συνόλου, είναι θεσμοθετημένες εκτάσεις ως οικοδομικά τετράγωνα με χρήση κατοικίας, μετρήσιμες από το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.5 ΑΝΑΓΚΑΙΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

	Εκτιμώμενος πληθυσμός έτους 2030 (άτομα)	Σταθερότυπο κατοικίας (τ.μ. ανά κάτοικο)	Σταθερότυπο κοιν.& τεχν. υποδομής (τ.μ. ανά κάτοικο)	Συνολική δόμηση (εκτάρια)	Μέσος ΣΔ	Αναλογούσα δόμηση (εκτάρια)	Συντελεστής κορεσμού λ	Αναγκαία οικοδομήσιμη γη για κατοικία (εκτάρια)	Έκταση οικισμού (εκτάρια)	Έκταση κατάλληλη για δόμηση (80% της αρχικής)	Έκταση διαθέσιμη για κατοικία (μείον 25% κοινοχρήστων)	Αναγκαία έκταση επεκτάσεων (εκτάρια)
	1	**2**	**3**	**4=1*(2+3)/10000**	**5**	**6=4/5**	**7**	**8=6/7**	**9**	**10=9*0,8**	**11=10*0,75**	**12=11-8**
Ραπτόπουλο	725	45	5	3,63	0,45	8,06	0,40	20,1	13,4	10,7	8,0	-12,12
Κάτω Ραπτόπουλο	308	45	5	1,54	0,45	3,42	0,40	8,6	18,1	14,5	10,9	2,33
Άγιος Βλάσιος	233	45	5	1,17	0,45	2,59	0,40	6,5	7,2	5,8	4,3	-2,15
Βαρκά	22	45	5	0,11	0,45	0,24	0,40	0,6	7,5	6,0	4,5	3,91
Λεπιανά	219	45	5	1,10	0,45	2,43	0,40	6,1	5,4	4,3	3,2	-2,84
Δαφνούλα	317	45	5	1,59	0,45	3,52	0,40	8,8	10,8	8,6	6,5	-2,33
Νέο Αργύρι	263	45	5	1,32	0,45	2,92	0,40	7,3	18,5	14,8	11,1	3,78

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.6 ΜΕΓΕΘΟΣ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ Η ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ

	Εκτιμώμενος πληθυσμός έτους 2030 (άτομα)	Σταθερότυπο κατοικίας (τ.μ. ανά κάτοικο)	Σταθερότυπο κοιν.& τεχν. υποδομής (τ.μ. ανά κάτοικο)	Συνολική δόμηση ha	ΜΣΔ	Αναλογούσα δόμηση	Συντ. κορεσμού λ	Συνολικά οικοδομήσιμη γη	Επιπλέον 25% προσαύξηση κοινόχρηστων χώρων
	1	**2**	**3**	**4= 1*(2+3) /10.000**	**5**	**6=4/5**	**7**	**8=6/7**	**9=8*1,25**
Ιτέα	111	45	5	0.56	0.45	1.23	0.40	3.08	3.9
Τοπικό Ρυμοτομικό Ράχες						1.5*			
Διάσελο	122	45	5	0.61	0.45	1.36	0.40	3.39	4.2
Κέδρα	169	45	5	0.85	0.45	1.88	0.40	3.19=4,69-1,5**	4,0
Άγιος Ιωάννης Πρό-δρομος	79	45	5	0.40	0.45	0.88	0.40	2.19	2.7
Βασιλέσι	135	45	5	0.68	0.45	1.50	0.40	3.75	4.7
Μεταξάδες	94	45	5	0.47	0.45	1.04	0.40	2.61	3.3
Πρασιά	121	45	5	0.61	0.45	1.34	0.40	3.36	4.2
Φουσιανά	180	45	5	0.90	0.45	2.00	0.40	5.00	6.3

*θεσμοθετημένη οικοδομήσιμη έκταση για κατοικία από το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο.

**Αφαιρείται η οικιστική γη η οποία είναι διαθέσιμη στο τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής των Κέδρων

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.7 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	Ύπαρξη μη εγκεκριμένου ορίου οικισμού	Έκταση μη εγκεκριμένης οριοθέτησης (Ha)	Έκταση προτεινόμενης οριοθέτησης (Ha)	Αναγκαία έκταση οικοδομήσιμης γης (Ha)	Ενδεχόμενες νέες ανάγκες εκτάσεις (Ha)
Ιτέα	Ναι	**9.5**	-	3.9	5,6
Κέδρα (περιοχή Διάσελο)	Όχι	-	**5.3**	4.0	1,3
Άγιος Ιωάννης Πρόδρομος	Όχι	-	**4.9**	2.7	2,2
Βασιλέσι	Όχι	-	**11.9**	4.7	7.2
Μεταξάδες	Όχι	-	**3.9**	3.3	0.6
Πρασιά	Ναι	**9.6**	-	4.2	5,4
Φουσιανά	Ναι	**10.6**	-	6.3	4.3

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.8 ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΗΓΩΝ ΥΔΡΟΛΗΨΙΑΣ ΠΟΣΙΜΟΥ ΝΕΡΟΥ ΣΤΗΝ Δ.Ε. ΑΣΠΡΟΠΟΤΑΜΟΥ

Κωδικός Πηγής/Γεώτρησης(*)	Συντ. ΕΓΣΑ 87	ΧΡΗΣΗ	ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΖΩΝΗ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΙΙ
Π1 (Γκούρα)	281020, 4342028	Ύδρευση	Καρστικά συστήματα	600μ ανάντη και εκατέρωθεν (ζώνη τροφοδοσίας) και 300μ κατάντη των σημείων απόληψης νερού ύδρευσης
Π2	281988, 4343507	Ύδρευση		
Π3 (Διπόταμα)	286284, 4338636	Ύδρευση		
Π4	286911, 4338452	Ύδρευση		
Π5 (Μαυροβρυση ή Κρυοβρυση)	287080, 4336978	Ύδρευση		
Π6 (Κοντογιώργη)	286710, 4336860	Ύδρευση		
Π7 (**)	286950, 4335953	Ύδρευση		
Π8	278408, 4339982	Μικτή χρήση	Ρωγματώδη συστήματα	400μ ανάντη και εκατέρωθεν (ζώνη τροφοδοσίας) και 200μ κατάντη των σημείων απόληψης νερού ύδρευσης
Π9 (**)	27816, 4340242	Μικτή χρήση		
Γ1	274995, 4337423	Ύδρευση		
Γ2	281580, 4333855	Ύδρευση		

Πηγή: Προκαταρκτική Γεωλογική Μελέτη της παρούσας μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. ΑΣΠΡΟΠΟΤΑΜΟΥ
(*) Βλ. Χάρτη ΣΧΟΟΑΠ_ΑΣΠ/Β2-Χ-ΧΩ-Π.1
(**) Οι πηγές Π7 και Π9 βρίσκονται εκτός των ορίων της Δ.Ε. Ασπροποτάμου

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.9 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΣΤΗΝ Δ.Ε. ΑΣΠΡΟΠΟΤΑΜΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΤΟ ΧΑΡΤΗ Π.2 του Β2' σταδίου	ΘΕΣΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΕΝΤΟΣ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
1	Βορειοανατολικά του οικισμού της Πρασιάς	Κατάλοιπα οχύρωσης	**ΟΧΙ**
2	Βορειοανατολικά του οικισμού της Πρασιάς	Τάφοι και επιφανειακή κεραμική (όστρακα, κέραμοι)	**ΟΧΙ**
3	Εντός του (μη οριοθετημένου) οικισμού του Κυπαρισσιού Πρασιάς	Οικοδομικά κατάλοιπα	**ΟΧΙ**
4	Νότια του οικισμού του Νέου Αργυρίου	Κατάλοιπα οχύρωσης, τάφος και επιφανειακή κεραμική (όστρακα, κέραμοι)	**ΟΧΙ**
5	Νότια του οικισμού της Ιτέας, θέση Κάστρο	Κατάλοιπα οχύρωσης	**ΟΧΙ**
6	Νότια του οικισμού των Λεπιανών, στη θέση Παλαιόκαστρο	Κατάλοιπα οχύρωσης, οικοδομημάτων και επιφανειακή κεραμική (όστρακα, κέραμοι)	**ΟΧΙ**
7	Πλησίον ποταμού Αχελώου, στη θέση Καστράκι	Οικοδομήματα	**ΟΧΙ**
8	Πλησίον ποταμού Αχελώου, στη θέση Καστράκι	Κατάλοιπα οχύρωσης	**ΟΧΙ**

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.10 ΑΝΑΓΚΑΙΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

(Προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού 3.300 κάτοικοι)

ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ (έτος 2030)	Διοίκηση		Εκπαίδευση		Πολιτιστικά		Αθλητισμός		Πράσινο – ελεύθεροι χώροι		Πρόνοια	
		Χρήστες 100%	Έκταση 0.1τμ/ κατ	Χρήστες 22%	Έκταση 13 τμ/ κατ	Χρήστες 100%	Έκταση 0.2 τμ/ κατ	Χρήστες 100%	Έκταση 5.5 τμ/ κατ	Χρήστες 100%	Έκταση 1.5 τμ/ κατ	Χρήστες 100 %	Έκταση 0.1τμ/ κατ
Ραπτόπουλο (725)	1.033	1033	**103.3**	227	**2954**	1033	**207**	1033	**5682**	1033	**1550**	1033	**103**
Κάτω Ραπτόπουλο (308)													
Ιτέα (111)	585	585	**58.5**	129	**1673**	585	**117**	585	**3218**	585	**878**	585	**59**
Άγιος Βλάσιος (233)													
Βαρκά (22)													
Λεπιανά (219)													
Δαφνούλα (317)	580	580	**58**	128	**1659**	580	**116**	580	**3190**	580	**870**	580	**58**
Νέο Αργύρι (263)													
Πρασιά (121)	530	530	**53**	117	**1516**	530	**106**	530	**2915**	530	**795**	530	**53**
Μεταξάδες (94)													
Φουσιανά (180)													
Βασιλέσι (135)													
Κέδρα (169)	551	551	**55.1**	121	**1576**	551	**110**	551	**3031**	551	**827**	551	**55**
Διάσελο (122)													
Παλαιό Χωριό (123)													
Άγ. Ιωάννης Πρόδρομος (79)													
Παλαιοχώρι (58)													
Σύνολο πληθυσμού εξυπηρέτησης έτους 2030	**3.279**												

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.11 ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΕΡΓΩΝ - ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ

α/α	ΔΡΑΣΗ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ – ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΑ ΟΦΕΛΗ	ΕΠΙΣΠΕΥΔΩΝ ΦΟΡΕΑΣ	ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ		ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
				ΜΕΛΕΤΕΣ	ΕΡΓΑ	(€)
1.	**ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΕΤΕΣ ΑΜΕΣΗΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ**					
01.	**Εκπόνηση ειδικής επιστημονικής μελέτης για την ορθολογική διαχείριση των βοσκοτόπων και της γεωργικής γης της Δ.Ε. Ασπροποτάμου**	Η ορθολογική οργάνωση της συνολικής γεωργο-κτηνοτροφικής δραστηριότητας της περιοχής μελέτης είναι απολύτως αναγκαία για τις προτεινόμενες ΠΕΠΔ 2, ΠΕΠΔ 3 και ΠΕΠΔ 4. Οι βοσκότοποι και η γεωργική γη της Δ.Ε. Ασπροποτάμου αποτελούν ιδιαίτερης αξίας φυσικό πόρο, αλλά και το κύριο συγκριτικό πλεονέκτημά της. Η προτεινόμενη μελέτη αφενός μεν θα επικαιροποιήσει τους υπολογισμούς βοσκοϊκανότητας – βοσκοφόρτωσης της Διαχειριστικής Μελέτης Δημοσίων Δασών του έτους 2007, με βάση το σημερινό διατιθέμενο ζωικό κεφάλαιο, αφετέρου δε θα προτείνει μέτρα βελτίωσης των βοσκοτόπων της περιοχής (με τη διάνοιξη δρόμων, την κατασκευή ποτιστρών, στεγάστρων κ.λ.π.) όσο και βελτίωσης εν γένει της κτηνοτροφίας (με την κατασκευή συγχρόνων στάβλων, αντικατάσταση φυλών ζώων, εσταβλισμένη κτηνοτροφία κ.λ.π.). Επίσης θα πρέπει να μελετηθεί παράλληλα η βέλτιστη αξιοποίηση της γεωργικής γης της περιοχής μελέτης (σε μεγάλο ποσοστό αρδευόμενης), έτσι ώστε αυτή να λειτουργήσει υποστηρικτικά προς τον κυρίαρχο κλάδο της οικονομίας της, δηλαδή την κτηνοτροφία. Τέλος αντικείμενο της μελέτης αυτής θα πρέπει να είναι: • η πρόταση για την σύσταση αρμόδιου Φορέα Διαχείρισης Γεωργοκτηνοτροφικών Δραστηριοτήτων, σε συνεταιριστική βάση, • η εξέταση της σκοπιμότητας δημιουργίας «ελεγχόμενης κτηνοτροφικής ζώνης», με στόχο την παραγωγή ασφαλών και πιστοποιημένων προϊόντων ζωικής προέλευσης, • η προώθηση της ανύπαρκτης σήμερα μεταποίησης (π.χ. τυροκομείο, μονάδα ζωοτροφών, μονάδα επεξεργασίας κρέατος και κρεατοσκευασμάτων κλπ) σε συνεταιριστική βάση.	• Δήμος Αγράφων • Δ/νση Δασών Π.Ε. Ευρυτανίας • Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ευρυτανίας	✓	---	150.000 €

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (1) ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΜΕΣΗΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ	***150.000 €***

α/α	ΔΡΑΣΗ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ – ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΑ ΟΦΕΛΗ	ΕΠΙΣΠΕΥΔΩΝ ΦΟΡΕΑΣ	ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ		ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
				ΜΕΛΕΤΕΣ	ΕΡΓΑ	(€)
2.	**ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΣΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ**					
01.	**Διορθωτικές παρεμβάσεις στο Επαρχιακό δίκτυο**	Προσοχή θα πρέπει να δοθεί στα σημεία όπου έχουν εκδηλωθεί κατολισθήσεις. Στα παραπάνω σημεία έχει αποκατασταθεί προσωρινά το οδόστρωμα αλλά θα πρέπει να συνταχθούν μελέτες αποκατάστασης για να δοθεί μια πιο μόνιμη λύση αποκατάστασης με ευθύνη της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Ευρυτανίας). Δεν ενδείκνυται για την μελετούμενη περιοχή η χάραξη νέων δρόμων μεγάλου πλάτους και μεγάλων ταχυτήτων, οι οποίοι θα αλλοιώσουν το ιδιαίτερα ευαίσθητο και πλούσιο φυσικό περιβάλλον της.	• Δήμος • Π. Ε. Ευρυτανίας • Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας	✓	✓	1.800.000 €
02.	**Διορθωτικές παρεμβάσεις στο Κύριο Δημοτικό δίκτυο**	Οι οδικές συνδέσεις είναι μέγιστης σημασίας για την μελετούμενη περιοχή. Για το λόγο αυτό προτείνεται σε πρώτη φάση η εκπόνηση μελέτης βελτίωσης χάραξης και ασφαλτόστρωσης των παρακάτω οδικών συνδέσεων του Δημοτικού Δικτύου, συνολικού μήκους 20,53 km, που εξυπηρετεί την επικοινωνία μεταξύ των οικισμών της Δ.Ε. Ασπροποτάμου: • Ιτέα – Διασταύρωση προς Δαφνούλα / Μήκος 2,65 km. • Διασταύρωση προς Δαφνούλα – Δαφνούλα / Μήκος 3,03 km. • Διασταύρωση προς Δαφνούλα – Παλαιοχώρι - Διασταύρωση με οδό Ραπτόπουλου – Ν. Αργυρίου / Μήκος 2,04 km. • Χωματόδρομος από Φουσιανά μέχρι Βασιλέσι / Μήκος 1,37 km. • Διάσελο – Σάτος – Παλαιό Χωριό - Συγκέρι – Κάτω Ραπτόπουλο – Ραπτόπουλο / Μήκος 11,44 km.	• Δήμος • Π. Ε. Ευρυτανίας • Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας	✓	✓	8.000.000 €
03.	**Βελτίωση του δασικού οδικού δικτύου**	Έχει προταθεί ως αναγκαία από την εγκεκριμένη μελέτη με τίτλο «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΔΑΣΩΝ ΛΗΜΕΡΙΟΥ - ΓΡΑΝΙΤΣΑΣ - ΛΙΘΟΧΩΡΙΟΥ - ΡΑΠΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΝΕΟΥ ΑΡΓΥΡΙΟΥ - ΛΕΠΙΑΝΩΝ - ΠΡΑΣΙΑΣ – ΚΕΔΡΩΝ ΝΟΜΟΥ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ / ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 2007-2016», η κατασκευή ενός δασικού δρόμου συνολικού μήκους 0,8 km για την αξιοποίηση των συστάδων 29α 29β, που βρίσκονται στην περιοχή του Ραπτόπουλου.	• Δήμος • Π. Ε. Ευρυτανίας • Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας	✓	✓	50.000 €
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (2) ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΣΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ					***9.850.000 €***

α/α	ΔΡΑΣΗ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ – ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΑ ΟΦΕΛΗ	ΕΠΙΣΠΕΥΔΩΝ ΦΟΡΕΑΣ	ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ		ΠΡΟΫΠΟΛΟ-ΓΙΣΜΟΣ
				ΜΕΛΕΤΕΣ	ΕΡΓΑ	(€)
3.	**ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ**					
01.	**Μελέτη και έργα αντικατάστασης των παλαιών δικτύων ύδρευσης της Δ.Ε. Ασπροποτάμου**	Στόχος είναι η δραστική μείωση των διαρροών στα παλαιά δίκτυα ύδρευσης, ενώ στη συνέχεια θα πρέπει να υλοποιηθούν άμεσα τα απαραίτητα έργα.	• Δήμος • Π. Ε. Ευρυτανίας • Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας	✓	✓	2.000.000 €
02.	**Μελέτη και έργα συμπληρωματικής υδροδότησης του οικισμού Δαφνούλα**	Αντικείμενο της μελέτης θα είναι η εξεύρεση συμπληρωματικών πηγών υδροδότησης, λόγω των προβλημάτων που παρουσιάζονται κατά τους θερινούς μήνες στον οικισμό Δαφνούλα.	• Δήμος • Π. Ε. Ευρυτανίας • Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας	✓	✓	200.000 €
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (3) ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ					***2.200.000 €***

α/α	ΔΡΑΣΗ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ – ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΑ ΟΦΕΛΗ	ΕΠΙΣΠΕΥΔΩΝ ΦΟΡΕΑΣ	ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ		ΠΡΟΫΠΟΛΟ-ΓΙΣΜΟΣ
				ΜΕΛΕΤΕΣ	ΕΡΓΑ	(€)
4.	**ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ**					
01.	**Σύνταξη Σχεδίων Διαχείρισης για τις τρείς περιοχές NATURA 2000, καθώς και για το Καταφύγιο Άγριας Ζωής που εμπεριέχονται εντός των διοικητικών ορίων της Δ.Ε. Ασπροποτάμου**	Η σύνταξη Σχεδίων Διαχείρισης προβλέπεται από την παράγραφο 5α του Άρθρου 4 του Ν. 3937/2011. Οι εν λόγω τέσσερεις περιοχές εκτείνονται και στις όμορες Π.Ε. Καρδίτσας, Αιτολωακαρνανίας και Άρτας, καθώς και στις όμορες Δ.Ε. Απεραντίων και Δ.Ε. Αγράφων του Δήμου Αγράφων.	• Δήμος • ΥΠΕΚΑ	✓	✓	-------

02.	**Μελέτη Αντιπυρικής Προστασίας του Δημόσιου Δάσους της Δ.Ε. Ασπροποτάμου**	Μεταξύ των άλλων έργων (δεξαμενές νερού, πρόσθετοι δασικοί δρόμοι κλπ) η μελέτη θα πρέπει να προτείνει (σύμφωνα με τις υποδείξεις της εγκεκριμένης Διαχειριστικής Μελέτης) και την κατασκευή ενός παρατηρητηρίου στη θέση «Τσούκα» ή «Ανάληψη» του Δημόσιου δάσους Ραπτοπούλου (υψηλότερο μέρος των συστάδων 31β και 31γ), το οποίο εκτός από το δασικό σύμπλεγμα της περιοχής μπορεί να εποπτεύσει και άλλες ευρύτερες περιοχές.	• Δήμος • Δ/νση Δασών	✓	✓	50.000 €
03.	**Ειδική Μελέτη του μέτρου WD04B340 της υπ' αριθμ. 908/2014 Απόφασης της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Στερεάς Ελλάδας» (ΦΕΚ 2562/Β/2014) για την ΛΑΠ Αχελώου (GR15)**	Στόχος της μελέτης είναι η διαχείριση της στερεοπαροχής και η ρύθμιση της απόληψης υλικών από την κοίτη ρεμάτων και ποταμών της ΛΑΠ Αχελώου, με τρόπο ώστε αφενός να διαφυλάσσεται η αειφορική εκμετάλλευση αυτού του πόρου και αφετέρου να εξασφαλίζεται η μέγιστη δυνατή προστασία στα οικοσυστήματα που αναπτύσσονται στα σχετικά υδάτινα σώματα και να εξασφαλίζεται η προστασία των ακτών από διάβρωση.	• Δήμος • ΥΠΕΚΑ • Δ/νση Υδάτων	✓	✓	-------
04.	**Διαδικασίες καθορισμού δύο νέων θέσεων αμμοληψίας επί των παραποτάμων του Αχελώου Πλατανιάς και Πρασιάς**	Θα πρέπει να εκπονηθεί Μελέτη Διαχειριστικού Σχεδίου Φερτών Υλών, Μελέτη Οριοθέτησης των ρεμάτων και Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για δύο θέσεις παρατηρούμενης λαθραίας αμμοληψίας επί των παραποτάμων του Αχελώου Πλατανιάς και Πρασιάς, έτσι ώστε να ελέγχεται πλήρως από το Δήμο Αγράφων η εν λόγω δραστηριότητα.	• Δήμος • Αποκ. Διοίκηση	✓	-------	70.000 €
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (4) ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ					***120.000 €***

α/α	ΔΡΑΣΗ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ – ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΑ ΟΦΕΛΗ	ΕΠΙΣΠΕΥΔΩΝ ΦΟΡΕΑΣ	ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ		ΠΡΟΫΠΟΛΟ-ΓΙΣΜΟΣ
				ΕΡΓΑ	(€)	
5.	**ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΘΑΡΡΥΝΣΗ ΤΗΣ «ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗΣ» ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**					
01.	**Ειδική μελέτη για την αναγνώριση και αξιοποίηση των ιαματικών πηγών στη θέση «Αγραπιδούλα» Λεπιανών, καθώς και**	Για την αναγνώριση και αξιοποίηση των ιαματικών πηγών στη θέση «Αγραπιδούλα» Λεπιανών, καθώς και Β.Α. του Νέου Αργυρίου, θα πρέπει να ακολουθηθεί η νόμιμη διαδικασία από το Δήμο Αγράφων. Δηλαδή θα πρέπει να ανατεθεί ειδική μελέτη σε επιστημονική ομάδα των απαιτούμενων ειδικοτήτων, με αντικείμενο τη δημιουργία φακέλου με τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά, προκειμένου να αναγνωρισθούν με απόφαση του	• Δήμος • Υπουργείο Τουριστ. Ανάπτ	✓	---	90.000 €

	Β.Α. του Νέου Αργυρίου	Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης ως ιαματικός φυσικός πόρος.	υξης			
02.	**Μελέτη για το σχεδιασμό και τη διαμόρφωση δικτύου μονοπατιών (περιηγητικών, ιππασίας, ποδηλάτου βουνού) – Σύνταξη έντυπου και ψηφιακού διαφημιστικού υλικού**	Σκοπός είναι η εξασφάλιση υποδομής για την ανάπτυξη του τουρισμού φύσης και για την ανάδειξη των φυσικών και πολιτιστικών στοιχείων της περιοχής μελέτης. Θεωρούμε απαραίτητη την εκπόνηση της εν λόγω μελέτης τουλάχιστον σε πρώτη φάση για την περιοχή Δαφνούλα - Νέο Αργύρι – Φαράγγι Πάργας – Ρέμα Πλατανιά – Βασιλέσι - Φουσιανά, που γειτνιάζουν άμεσα με το ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον του ποταμού Αχελώου, αλλά και των παραποτάμων του (ρέμα Πλατανιάς και ρέμα Βασιλέσι). Θα πρέπει επίσης να επιδιωχθεί η σύνδεση του δικτύου αυτού με άλλα δίκτυα μονοπατιών που υπάρχουν σε όμορες περιοχές. Μια σειρά διασυνδεόμενων μονοπατιών μπορεί να παρέχει ένα δίκτυο περιπάτων, που θα ποικίλουν: περίπατοι για επισκέπτες μικρής ηλικίας και για τους λιγότερο διαθέσιμους για πολύωρη πεζοπορία, όπως και μονοπάτια/ περίπατοι μεγαλύτερων αποστάσεων. Και στις δύο περιπτώσεις, κατά μήκος των μονοπατιών θα πρέπει να δίνονται σαφείς πληροφορίες, με πινακίδες που θα δένουν αρμονικά με το τοπίο. Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δοθεί και στη μέριμνα για την κατασκευή μονοπατιών ικανών να εξυπηρετήσουν άτομα με ειδικές ανάγκες. Επίσης, θα πρέπει να εξετασθεί και η δυνατότητα διακίνησης επισκεπτών με "φιλικά προς το περιβάλλον" μέσα, όπως ποδήλατα και άλογα.	• Δήμος • Π. Ε. Ευρυτανίας • Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας	✓	---	90.000 €
03.	**Μελέτη καταγραφής των ορειβατικών διαδρομών στην Δ.Ε. Ασπροποτάμου – Σύνταξη έντυπου και ψηφιακού διαφημιστικού υλικού**	Απαραίτητη είναι η λεπτομερής καταγραφή των ορειβατικών διαδρομών που διέρχονται από την περιοχή μελέτης, την σύνδεσή τους με ορειβατικές διαδρομές των όμορων περιοχών, καθώς και την έκδοση σχετικού έντυπου και ψηφιακού διαφημιστικού υλικού από το Δήμο Αγράφων, σε συνεργασία με τον Ελληνικό Ορειβατικό Σύλλογο Καρπενησίου.	• Δήμος • Π. Ε. Ευρυτανίας • Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας	✓	---	50.000 €
04.	**Έργα διαμόρφωσης και αξιοποίησης του Πλατανοδάσους Κέδρων**	Ο Δήμος ανέθεσε την μελέτη «Ανάδειξη και αξιοποίηση περιοχής στη θέση «Πλατανιάς» Δ.Ε. Ασπροποτάμου Δήμου Αγράφων», η οποία ολοκληρώθηκε το 2013 και προβλέπει έργα διαμόρφωσης χώρου αναψυχής, συνολικού προϋπολογισμού 488.000 €. Προτείνεται, σε συνδυασμό με τα εν λόγω έργα διαμόρφωσης και η δημιουργία ενός μικρού Δημοτικού κέντρου εστίασης και αναψυχής. Το εν λόγω μικρό κτίριο (το πολύ 80 $μ^2$) θα πρέπει να είναι ξύλινης κατασκευής και η ανέγερσή του θα πρέπει να εγκριθεί απο το Δασαρχείο Καρπενησίου.	• Δήμος • Π. Ε. Ευρυτανίας • Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας	---	✓	500.000 €
05.	**Έργα διαμόρφωσης και αξιοποίησης του κέντρου της Πρασιάς στην περιοχή με το**	Ο Δήμος Αγράφων έχει αναθέσει μελέτη διαμόρφωσης και αξιοποίησης του κέντρου της Πρασιάς («ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΧΩΡΟ "ΤΟ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ ΤΟΥ ΚΟΣΜΑ ΤΟΥ ΑΙΤΩΛΟΥ"» -2012). Τα έργα που προτείνονται από την	• Δήμος • Π. Ε. Ευρυτανίας	---	✓	470.000 €

	Κυπαρίσσι του Κοσμά του Αιτωλού	μελέτη, είναι συνολικού προϋπολογισμού 471.000 €.	• Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας			
06.	**Μελέτη προστασίας και ανάδειξης της Γέφυρας Τέμπλας**	Η μελέτη θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα: • Διερεύνηση ενδεχόμενων στατικών ή δομικών προβλημάτων της γέφυρας και πρόταση αποκατάστασης. • Μελέτη διαμόρφωσης της περιοχής πέριξ του μνημείου, με χώρους παραμονής επισκεπτών μέσω ήπιων τεχνικών παρεμβάσεων για την υποδοχή φιλοπεριβαλλοντικών χρήσεων. Επισημαίνεται ότι στην περιοχή αυτή παρατηρούνται μεγάλες αυξομειώσεις της στάθμης του νερού, επομένως η κοίτη του Αχελώου δεν μπορεί να καταστεί επισκέψιμη. • Μελέτη ηλεκτροφωτισμού ανάδειξης της γέφυρας.	• Δήμος • Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας	✓	✓	80.000 €
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (5) ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΘΑΡΡΥΝΣΗ ΤΗΣ «ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗΣ» ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ					***1.280.000 €***

α/α	ΔΡΑΣΗ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ – ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΑ ΟΦΕΛΗ	ΕΠΙΣΠΕΥΔΩΝ ΦΟΡΕΑΣ	ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ		ΠΡΟΫΠΟΛΟ-ΓΙΣΜΟΣ
				ΜΕΛΕΤΕΣ	ΕΡΓΑ	(€)
6.	**ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ**					
01.	**Δημοτική συγκοινωνία**	Είναι σκόπιμη η προμήθεια ενός μικρού λεωφορείου (mini bus) για την μετακίνηση των κατοίκων εντός της Δημοτικής Ενότητας Ασπροποτάμου και τουλάχιστον προς τον πλησιέστερο μεγάλο οικισμό, την Γρανίτσα, ή ακόμη και προς την έδρα του Δήμου Αγράφων, το Κερασοχώρι. Το μέτρο αυτό θα συνέβαλε και στην ανάπτυξη του εναλλακτικού τουρισμού, εφόσον θα μπορούν να οργανώνονται δρομολόγια στα ενδιαφέροντα σημεία της ευρύτερης περιοχής.	• Δήμος • Π. Ε. Ευρυτανίας • Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας	✓	✓	80.000 €
02.	**Αναβάθμιση υπηρεσιών Κέντρου Υγείας Δυτικής Φραγκίστας**	Το Κέντρο Υγείας Δυτικής Φραγκίστας προσφέρει υπηρεσίες στις ειδικότητες της Παθολογίας και Γενικής Ιατρικής. Η κάλυψη του πληθυσμού από το Κ.Υ. δεν είναι επαρκής. Απαιτείται καλύτερη στελέχωσή του με επιπλέον ιατρικές ειδικότητες, όπως συγκεκριμένα Παιδιατρικής, Οδοντιατρικής, Ακτινολογίας και Μικροβιολογίας. Επίσης απαιτούνται συχνότερες επισκέψεις του αγροτικού γιατρού στις Τοπικές Κοινότητες.	• Δήμος • Υπουργείο Υγείας	---	---	-----

03.	**Μελέτη με αντικείμενο την δημιουργία ή αναβάθμιση χώρων άθλησης στις Τοπικές Κοινότητες Κέδρων, Λεπιανών, Νέου Αργυρίου και Πρασιάς της Δ.Ε. Ασπροποτάμου Δήμου Αγράφων – Κατασκευή έργων**	Οι υποδομές άθλησης στην Δ.Ε. Ασπροποτάμου παρουσιάζουν σοβαρές ελλείψεις.	• Δήμος • Π. Ε. Ευρυτανίας • Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας	✓	✓	100.000 €
04.	**Κατασκευή Ελικοδρομίου**	Είναι σκόπιμη η δημιουργία Ελικοδρομίου στην Δ.Ε. Ασπροποτάμου πρωτίστως για την εξυπηρέτηση της αεροδιακομιδής επειγόντων ιατρικών περιστατικών στα πλησιέστερα Περιφερειακά Νοσοκομεία (Πανεπιστημιακά Νοσοκομεία Ιωαννίνων ή Πάτρας), αλλά δευτερευόντως και για την εξυπηρέτηση πυροσβεστικών αναγκών. Η θέση χωροθέτησης του Ελικοδρομίου θα πρέπει να αναζητηθεί στην περιοχή του Ραπτόπουλου, πλησίον του Περιφερειακού Ιατρείου.	• Δήμος • Π. Ε. Ευρυτανίας • Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας • ΥΠΑ	✓	✓	200.000 €
05.	**Εγκατάσταση αναμεταδοτών για την τηλεοπτική και ραδιοφωνική κάλυψη**	Σε ότι αφορά τη λήψη από τα τηλεοπτικά μέσα ενημέρωσης εθνικής εμβέλειας καθώς και τη λήψη ραδιοφώνου, προβλήματα καταγράφονται σχεδόν σε όλους τους οικισμούς της Δ.Ε. Ασπροποτάμου, επομένως απαιτείται η εγκατάσταση αναμεταδοτών.	Δήμος - ΕΡΤ	---	✓	-----
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (6) ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ					***380.000 €***

α/α	ΔΡΑΣΗ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ – ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΑ ΟΦΕΛΗ	ΕΠΙΣΠΕΥΔΩΝ ΦΟΡΕΑΣ	ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ		ΠΡΟΫΠΟΛΟ-ΓΙΣΜΟΣ
				ΜΕΛΕΤΕΣ	ΕΡΓΑ	(€)
7.	**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ**					
01.	**Πολεοδομική μελέτη και πράξη εφαρμογής υφιστάμενου οικισμού και επέκτασης οικισμού Ραπτόπουλου**	Αναγκαία μελέτη για την ορθή οργάνωση του υφιστάμενου οικιστικού χώρου και της επέκτασης αυτού. Εμβαδόν οριοθετημένου οικισμού: 13.3 Ha Εμβαδόν προτεινόμενης επέκτασης: 12,8 Ha	• Δήμος • Π. Ε. Ευρυτανίας • Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας	✓	---	165.000 €

02.	**Πολεοδομική μελέτη και πράξη εφαρμογής υφιστάμενου οικισμού και επέκτασης οικισμού Λεπιανών και Αγίου Βλασίου**	Αναγκαία μελέτη για την ορθή οργάνωση του υφιστάμενου οικιστικού χώρου και της επέκτασης αυτού. Εμβαδόν οριοθετημένου οικισμού Λεπιανών: 5.4 Ha Εμβαδόν οριοθετημένου οικισμού Αγ. Βλασίου: 7.2 Ha Εμβαδόν προτεινόμενης επέκτασης: 6,7 Ha	• Δήμος • Π. Ε. Ευρυτανίας • Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας	✓	---	135.000 €
03.	**Πολεοδομική μελέτη και πράξη εφαρμογής υφιστάμενου οικισμού και επέκτασης οικισμού Δαφνούλας**	Αναγκαία μελέτη για την ορθή οργάνωση του υφιστάμενου οικιστικού χώρου και της επέκτασης αυτού. Εμβαδόν οριοθετημένου οικισμού: 10.9 Ha Εμβαδόν προτεινόμενης επέκτασης: 3,1 Ha	• Δήμος • Π. Ε. Ευρυτανίας • Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας	✓	---	90.000 €
04.	**Οριοθέτηση των οικισμών Ιτέα, Πρασιά, Φουσιανά, Βασιλέσι, Μεταξάδες, Άγιος Ιωάννης Πρόδρομος και Κέδρα στην περιοχή Διάσελο**	Αναγκαία διαδικασία για την ορθή οργάνωση του υφιστάμενου οικιστικού χώρου(βλ. Πίνακα Π2.5)	• Δήμος Αγράφων • Π. Ε. Ευρυτανίας	✓	---	---
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (7) ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ					***390.000 €***

α/α	ΔΡΑΣΗ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ – ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΑ ΟΦΕΛΗ	ΕΠΙΣΠΕΥΔΩΝ ΦΟΡΕΑΣ	ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ		ΠΡΟΫΠΟΛΟ-ΓΙΣΜΟΣ
				ΜΕΛΕΤΕΣ	ΕΡΓΑ	(€)
8.	**ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ**					
03.	**Μελέτη Δικτύου Πυρόσβεσης των Οικισμών της Δ.Ε. Ασπροποτάμου**	Η μελέτη θα αξιολογήσει την κατάσταση του υφιστάμενου δικτύου πυρόσβεσης και θα καταλήξει σε προτάσεις συμπληρωματικών έργων.	• Δήμος • Π. Ε. Ευρυτανίας • Περιφέρεια	✓	✓	80.000 €

			Στερεάς Ελλάδας			
02.	**Εκπόνηση μελέτης Οριοθέτησης Ρεμάτων - Ενδεχόμενα έργα διευθέτησης ρεμάτων και αντιπλημμυρικής προστασίας για το σύνολο των οικισμών**	Μελέτες οριοθέτησης ρεμάτων στο τμήμα που διέρχονται από τους οικισμούς. Οι συγκεκριμένες μελέτες είναι προαπαιτούμενες για την πρόταση υποστηρικτικών αντιπλημμυρικών έργων που θα βελτιώσουν τον πολεοδομικό χώρο αλλά και τις γεωλογικές συνθήκες των οικισμών. Αντιμετώπιση πιθανών θεομηνιών και περιβαλλοντική αναβάθμιση της παραρεμάτιας περιοχής. Ιδιαίτερα προβλήματα εντοπίζονται στο Ραπτόπουλο – Κάτω Ραπτόπουλο, Δαφνούλα και Διάσελο.	• Δήμος • Π. Ε. Ευρυτανίας • Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας	✓	✓	300.000 €
03.	**Εκπόνηση μελέτης σχεδίου εκκένωσης των οικισμών σε περίπτωση φυσικής καταστροφής**	Αντικείμενο της μελέτης η εκπόνηση εναλλακτικών σχεδίων εκκένωσης των οικισμών σε περίπτωση φυσικής καταστροφής, όπως π.χ. σεισμών ή πυρκαγιών. Απαραίτητη ενέργεια η οργάνωση και κατανομή σε όλη την έκταση της περιοχής μελέτης (σε συνδυασμό με ανοικτούς χώρους –πλατείες και χώρους αθλητικών εγκαταστάσεων κ.λ.π.) χώρων συγκέντρωσης πληθυσμού.	• Δήμος • Π. Ε. Ευρυτανίας • Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας	✓	✓	20.000 €
04.	**Εκπόνηση μελέτης αποχέτευσης ομβρίων για όλους τους οικισμούς της περιοχής**	Σε κανέναν οικισμό δεν υπάρχει δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων. Απαιτείται η εκπόνηση μελέτης και η εκτέλεση των αντίστοιχων έργων αποχέτευσης ομβρίων για όλους τους οικισμούς της περιοχής. Τα συγκεκριμένα έργα είναι απαραίτητα τόσο για την βελτίωση του οδικού δικτύου όσο κυρίως και για την γεωλογική ασφάλεια των οικισμών εξαιτίας των ασταθών γεωλογικών σχηματισμών.	• Δήμος • Π. Ε. Ευρυτανίας • Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας	✓	✓	2.000.000 €
05.	**Ασφαλτόστρωση ή επίστρωση των χωματόδρομων του εσωτερικού οδικού δικτύου των οικισμών**	Οι χωματόδρομοι του εσωτερικού οδικού δικτύου των οικισμών έχουν συνολικά περίπου 25 χλμ. μήκος.	• Δήμος • Π. Ε. Ευρυτανίας • Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας	✓	✓	3.080.000 €
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (8) ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ					***5.480.000 €***

α/α	ΔΡΑΣΗ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ – ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΑ ΟΦΕΛΗ	ΕΠΙΣΠΕΥΔΩΝ ΦΟΡΕΑΣ	ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ		ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
				ΜΕΛΕΤΕΣ	ΕΡΓΑ	(€)
9.	ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ					
03.	**Γεωτεχνική Μελέτη και Έρευνα για την αντιμετώπιση καταπτώσεων βράχων εντός των οικισμών Δαφνούλα, Ιτεα και Βαρκά**	Εντός των οικισμών Δαφνούλα, Ιτεα και Βαρκά παρατηρούνται καταπτώσεις μεγάλων βράχων και ογκολίθων. Σε πολλές περιπτώσεις παρατηρήθηκαν ανάντη των οικισμών αυτών να υπάρχουν ακόμη επικρεμάμενοι βράχοι, οι οποίοι πιθανόν κάποια στιγμή να αποκολληθούν και να κατρακυλήσουν προς τους οικισμούς με άγνωστες συνέπειες για την ασφάλεια των κατοίκων και των οικοδομών. Στους οικισμούς αυτούς και σε όποιον άλλον παρατηρείται το ίδιο φαινόμενο θα πρέπει να εκτελεσθούν έργα απομάκρυνσης ή αγκύρωσης των επικρεμάμενων βράχων και γενικότερα κάθε είδους έργα (τοίχοι συγκράτησης, γεωπλέγματα, κλπ) προς εξασφάλιση των οικισμών από την πτώση βράχων. Προτείνεται η εκπόνηση γεωτεχνικής μελέτης και έρευνας για κάθε οικισμό από τους ανωτέρω, από την οποία θα προκύψουν τα ενδεικνυόμενα για κάθε περίπτωση έργα προστασίας.	• Δήμος • Π. Ε. Ευρυτανίας • Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας	✓	✓	60.000 €
02.	**Ειδικές Γεωλογικές Μελέτες στους οικισμούς Κεδρα, Βαρκά, Πρασιά, Βασιλέσι, Μεταξάδες, Αγ. Ιωάννης Πρόδρομος και Ιτέα για την άρση του χαρακτηρισμού «μερικώς κατολισθαίνοντες»**	Με βάση την απόφαση αρ. πρωτ. 59486/1668/3-10-1983 απόφαση του Υ.ΧΟ.Π. οι οικισμοί Κεδρα, Βαρκά, Πρασιά, Βασιλέσι, Μεταξάδες, Αγ. Ιωάννης Πρόδρομος και Ιτεα χαρακτηρίζονται ως «μερικώς κατολισθαίνοντες». Για την άρση του χαρακτηρισμού αυτού θα πρέπει να εκπονηθούν Ειδικές Γεωλογικές Μελέτες.	• Δήμος • Π. Ε. Ευρυτανίας • Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας	✓	✓	90.000 €
03.	**Υδρογεωτεχνικές μελέτες και μελέτες Γεωλογικής Καταλληλότητας πέριξ των κοιμητηρίων των οικισμών Ραπτόπουλο, Λεπιανά-Αγ. Βλάσιος και Δαφνούλα**	Σε όλους σχεδόν τους οικισμούς υπάρχουν περιοχές αμφίβολης γεωλογικής καταλληλότητας επειδή σύμφωνα με τον Ν2508/97 (ΦΕΚ 124Α/97) έχουν απόσταση μικρότερη των 250 μ. από κοιμητήρια. Ειδικότερα για τους οριοθετημένους οικισμούς, για τους οποίους προτείνεται επέκταση (Ραπτόπουλο, Λεπιανά - Αγ. Βλάσιος και Δαφνούλα) και με σκοπό την άρση της παραπάνω αμφιβολίας, προτείνεται να εκπονηθούν οι μελέτες που προβλέπονται στην ΚΥΑ 26882/5769/98(ΦΕΚ 838Β/98) «Καθορισμός δικαιολογητικών και διαδικασίας για τη μείωση των αποστάσεων των ιδρυομένων ή επεκτεινομένων κοιμητηρίων» προκειμένου να μειωθεί η απόσταση από τα υφιστάμενα κοιμητήρια. Οι μελέτες που απαιτούνται αφορούν χαρτογράφηση σε ακτίνα 1 χλμ. από το κοιμητήριο και είναι οι ακόλουθες:	• Δήμος • Π. Ε. Ευρυτανίας • Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας	✓	✓	165.000 €

		• Υδρογεωτεχνική Μελέτη • Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας • Ειδική Τεχνική Έκθεση Το κόστος του συνόλου των παραπάνω μελετών για κάθε κοιμητήριο εκτιμάται στις 55.000 € περίπου με ΦΠΑ.				
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (9) ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ						***315.000 €***

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΕΡΓΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΣΠΡΟΠΟΤΑΜΟΥ	***20.165.000 €***

Π.12 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δ.Ε. ΑΣΠΡΟΠΟΤΑΜΟΥ - ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ

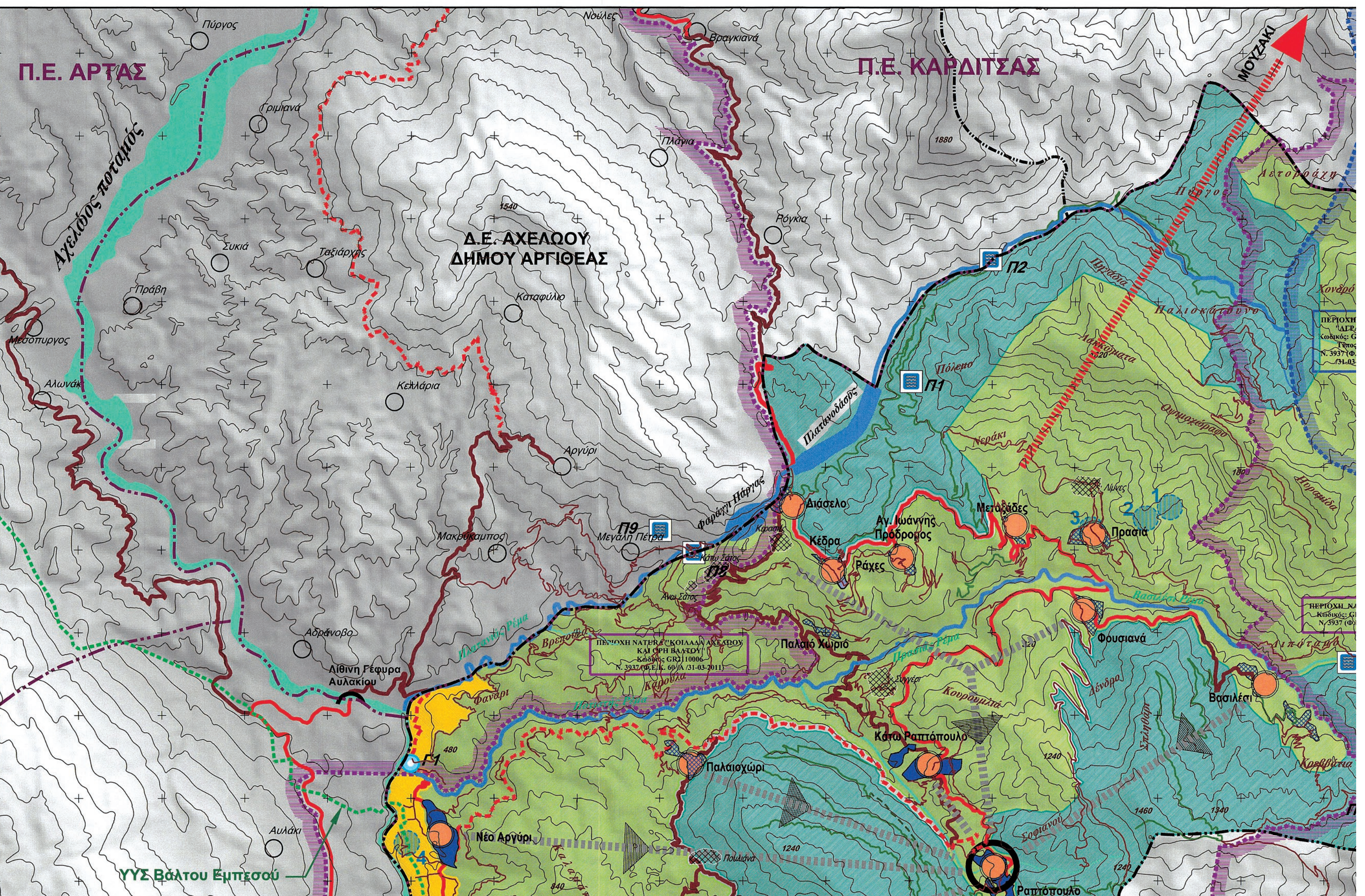
Α/Α	ΔΡΑΣΗ	ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ										ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ
			2018		2019		2020		2021		2022		
			1ο εξ.	2ο εξ.	1ο εξ.	2ο εξ.	1ο εξ.	2ο εξ.	1ο εξ.	2ο εξ.	1ο εξ.	2ο εξ.	
01.	**ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δ.Ε. ΑΣΠΡΟΠΟΤΑΜΟΥ**												Αποκεντρωμένη Διοίκηση
02.	**ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΕΤΕΣ ΑΜΕΣΗΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ**	1. Εκπόνηση ειδικής επιστημονικής μελέτης για την ορθολογική διαχείριση των βοσκοτόπων και της γεωργικής γης της Δ.Ε. Ασπροποτάμου											• Δήμος Αγράφων • Δ/νση Δασών Π.Ε. Ευρυτανίας • Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ευρυτανίας
03.	**ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΣΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ**	1. Διορθωτικές παρεμβάσεις στο Επαρχιακό δίκτυο											• Δήμος Αγράφων • Π. Ε. Ευρυτανίας • Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας
		2. Διορθωτικές παρεμβάσεις στο Κύριο Δημοτικό δίκτυο											
		3. Βελτίωση του δασικού οδικού δικτύου											

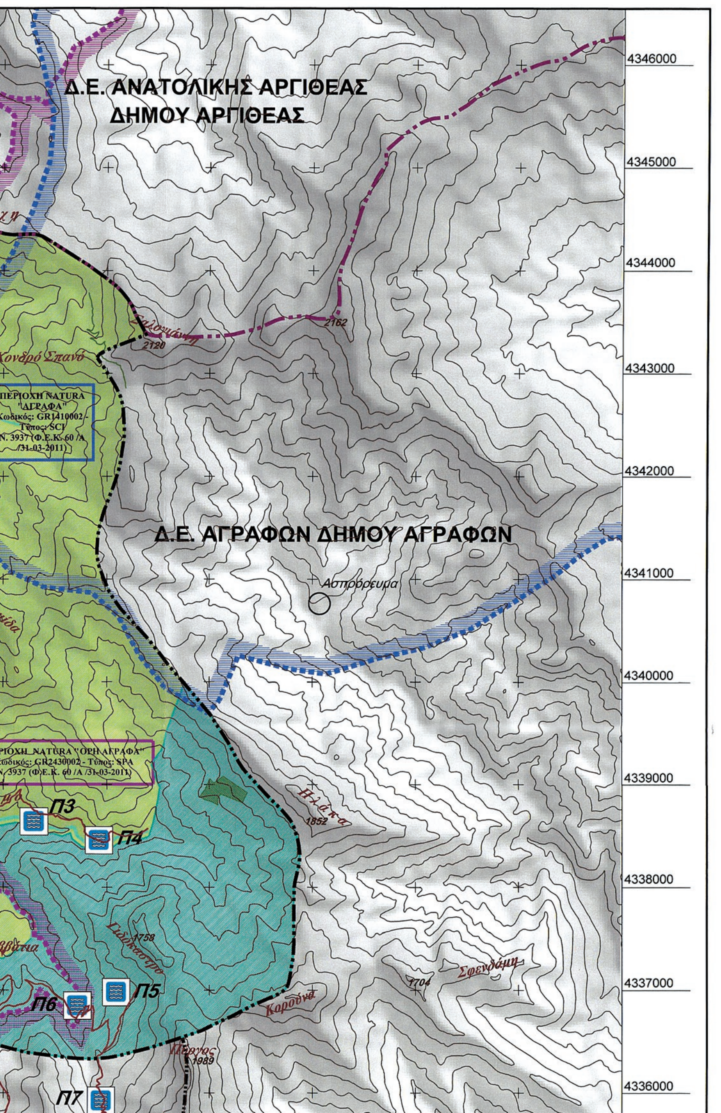
04.	**ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ**	1. Μελέτη και έργα αντικατάστασης των παλαιών δικτύων ύδρευσης της Δ.Ε. Ασπροποτάμου											• Δήμος Αγράφων • Π. Ε. Ευρυτανίας • Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας
		2. Μελέτη και έργα συμπληρωματικής υδροδότησης του οικισμού Δαφνούλα											
05.	**ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ**	1. Σύνταξη Σχεδίων Διαχείρισης για τις τρείς περιοχές NATURA 2000, καθώς και για το Καταφύγιο Αγριας Ζωής που εμπεριέχονται εντός των διοικητικών ορίων της Δ.Ε. Ασπροποτάμου											• Δήμος Αγράφων • ΥΠΕΚΑ
		2. Μελέτη Αντιπυρικής Προστασίας του Δημόσιου Δάσους της Δ.Ε. Ασπροποτάμου											• Δήμος Αγράφων • Δ/νση Δασών Π.Ε. Ευρυτανίας
		3. Ειδική Μελέτη του μέτρου WD04B340 της υπ' αριθμ. 908/2014 Απόφασης της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Στερεάς Ελλάδας» (ΦΕΚ 2562/Β/2014) για την ΛΑΠ Αχελώου (GR15)											• Δήμος Αγράφων • ΥΠΕΚΑ • Δ/νση Υδάτων
		4. Διαδικασίες καθορισμού δύο νέων θέσεων αμμοληψίας επί των παραποτάμων του Αχελώου Πλατανιάς και Πρασιάς											• Δήμος Αγράφων • Αποκ. Διοίκηση
06.	**ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΘΑΡΡΥΝΣΗ ΤΗΣ «ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗΣ» ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**	1. Ειδική μελέτη για την αναγνώριση και αξιοποίηση των ιαματικών πηγών στη θέση «Αγραπιδούλα» Λεπιανών, καθώς και Β.Α. του Νέου Αργυρίου											• Δήμος Αγράφων • Υπουργείο Τουριστ. Ανάπτυξης
		2. Μελέτη για το σχεδιασμό και τη διαμόρφωση δικτύου μονοπατιών (περιηγητικών, ιππασίας, ποδηλάτου βουνού) – Σύνταξη έντυπου και ψηφιακού διαφημιστικού υλικού											• Δήμος Αγράφων • Π. Ε. Ευρυτανίας • Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας
		3. Μελέτη καταγραφής των ορειβατικών διαδρομών στην Δ.Ε. Ασπροποτάμου – Σύνταξη έντυπου και ψηφιακού διαφημιστικού υλικού											
		4. Έργα διαμόρφωσης και αξιοποίησης του Πλατανοδάσους Κέδρων											
		5. Έργα διαμόρφωσης και αξιοποίησης του κέντρου της Πρασιάς στην περιοχή με το Κυπαρίσσι του Κοσμά του Αιτωλού.											
		6. Μελέτη προστασίας και ανάδειξης της Γέφυρας Τέμπλας											• Δήμος • Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας

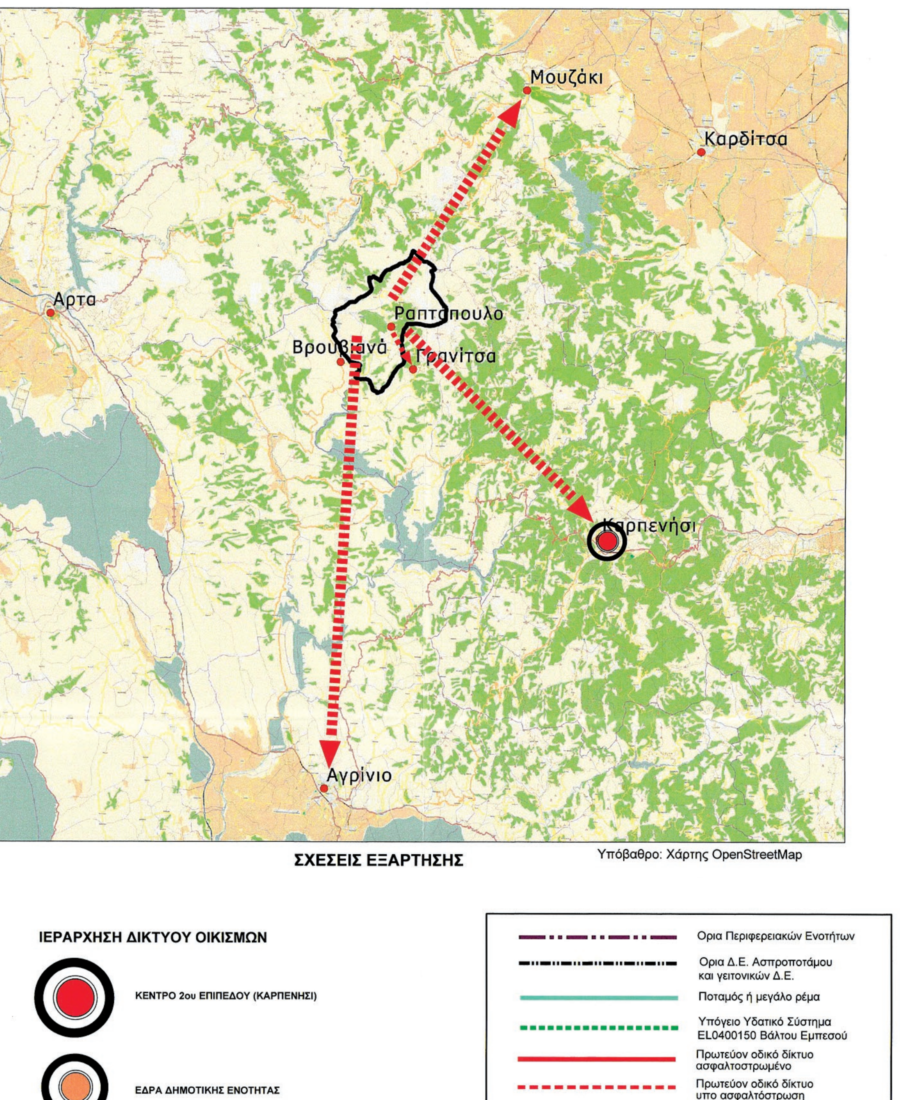
Α/Α	ΔΡΑΣΗ	ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 2016 1° εξ.	2016 2° εξ.	2017 1° εξ.	2017 2° εξ.	2018 1° εξ.	2018 2° εξ.	2019 1° εξ.	2019 2° εξ.	2020 1° εξ.	2020 2° εξ.	ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ
07.	**ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ**	1. Δημοτική συγκοινωνία											• Δήμος Αγράφων • Π. Ε. Ευρυτανίας • Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας
		2. Αναβάθμιση υπηρεσιών Κέντρου Υγείας Δυτικής Φραγκίστας											• Δήμος Αγράφων • Υπουργείο Υγείας
		3. Μελέτη με αντικείμενο την δημιουργία ή αναβάθμιση χώρων άθλησης στις Τοπικές Κοινότητες Κέδρων, Λεπιανών, Νέου Αργυρίου και Πρασιάς της Δ.Ε. Ασπροποτάμου Δήμου Αγράφων – Κατασκευή έργων											• Δήμος Αγράφων • Π. Ε. Ευρυτανίας • Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας
		4. Κατασκευή Ελικοδρομίου											• Δήμος Αγράφων • Π. Ε. Ευρυτανίας • Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας • ΥΠΑ
		5. Εγκατάσταση αναμεταδοτών για την τηλεοπτική και ραδιοφωνική κάλυψη											• Δήμος Αγράφων • ΕΡΤ
08.	**ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ**	1. Πολεοδομική μελέτη και πράξη εφαρμογής – Επέκτασης οικισμού Ραπτόπουλου											• Δήμος Αγράφων • Π. Ε. Ευρυτανίας • Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας
		2. Πολεοδομική μελέτη και πράξη εφαρμογής – Επέκτασης οικισμών Λεπιανών και Αγίου Βλασίου											
		3. Πολεοδομική μελέτη και πράξη εφαρμογής – Επέκτασης οικισμού Δαφνούλα											
		4. Οριοθέτηση των οικισμών Ιτέα, Πρασιά, Φουσιανά, Βασιλέσι, Μεταξάδες, Άγιος Ιωάννης Πρόδρομος και Κέδρα στην περιοχή Διάσελο											• Δήμος Αγράφων • Π. Ε. Ευρυτανίας
09.	**ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ**	1. Μελέτη Δικτύου Πυρόσβεσης των Οικισμών της Δ.Ε. Ασπροποτάμου											• Δήμος Αγράφων

	ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	2. Εκπόνηση μελέτης Οριοθέτησης Ρεμάτων - Ενδεχόμενα έργα διευθέτησης ρεμάτων και αντιπλημμυρικής προστασίας για το σύνολο των οικισμών											• Π. Ε. Ευρυτανίας • Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας
		3. Εκπόνηση μελέτης σχεδίου εκκένωσης των οικισμών σε περίπτωση φυσικής καταστροφής											
		4. Εκπόνηση μελέτης αποχέτευσης ομβρίων για όλους τους οικισμούς της περιοχής											
		5. Ασφαλτόστρωση ή επίστρωση των χωματόδρομων του εσωτερικού οδικού δικτύου των οικισμών											
10.	**ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ**	1. Γεωτεχνική Μελέτη και Έρευνα για την αντιμετώπιση καταπτώσεων βράχων εντός των οικισμών Δαφνούλα, Ιτεα και Βαρκά											• Δήμος Αγράφων • Π. Ε. Ευρυτανίας • Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας
		2. Ειδικές Γεωλογικές Μελέτες στους οικισμούς Κεδρα, Βαρκά, Πρασιά, Βασιλέσι, Μεταξάδες, Αγ. Ιωάννης Πρόδρομος και Ιτεα για την άρση του χαρακτηρισμού «μερικώς κατολισθαίνοντες»											
		3. Υδρογεωτεχνικές μελέτες και μελέτες Γεωλογικής Καταλληλότητας πέριξ των κοιμητηρίων των οικισμών Ραπτόπουλο, Λεπιανά-Αγ. Βλάσιος και Δαφνούλα											

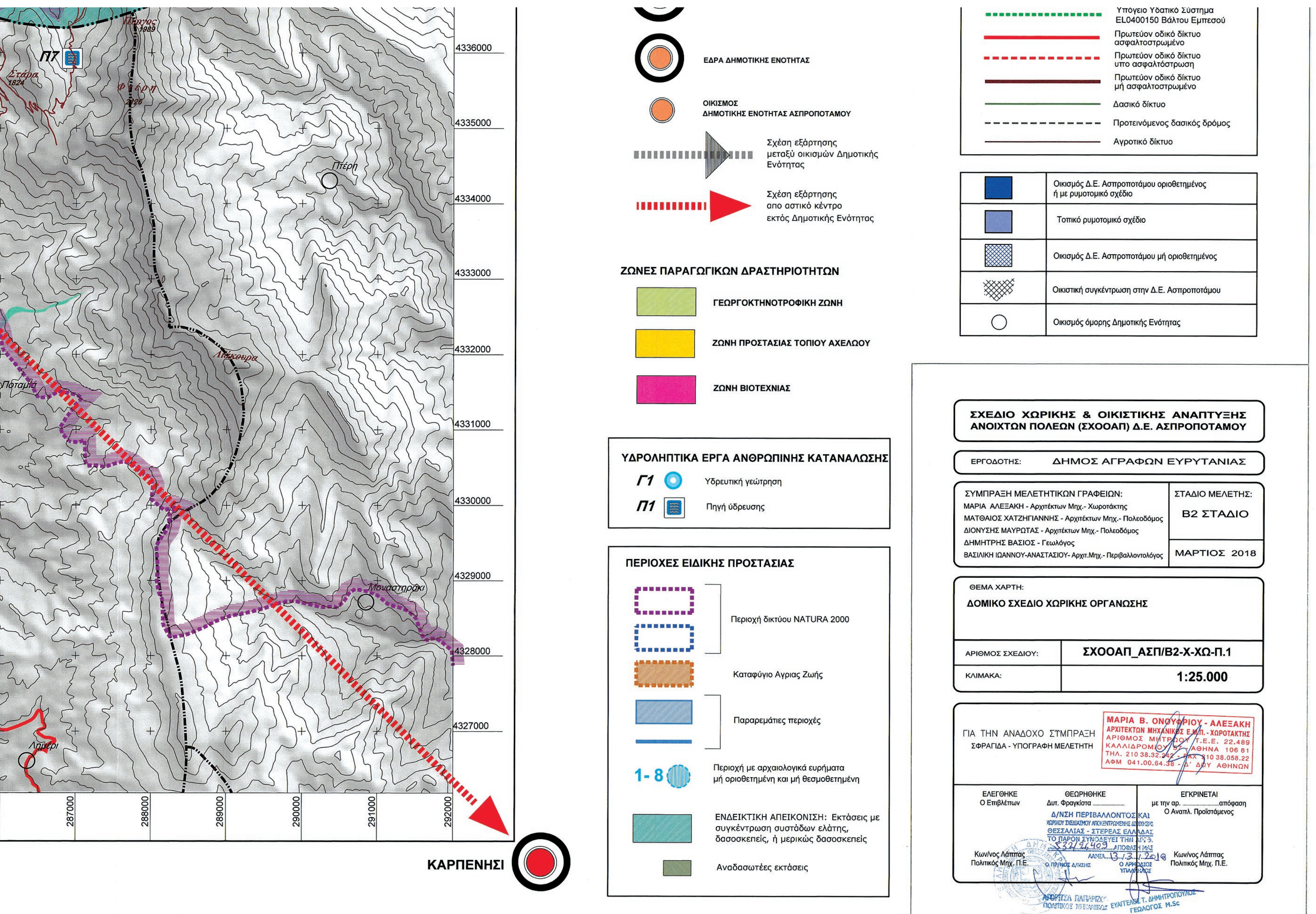
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%



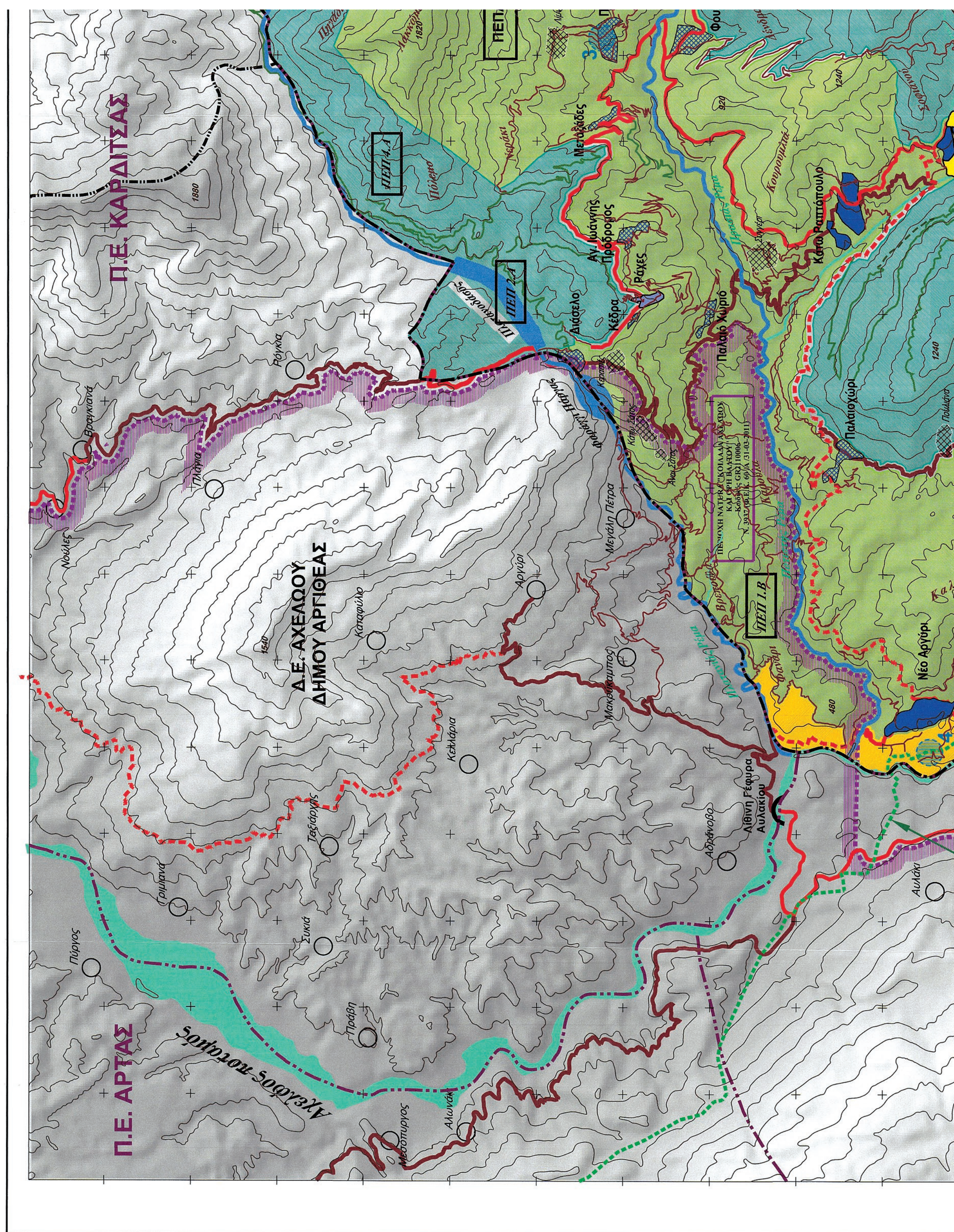

Δ.Ε. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΙΘΕΑΣ
Δ.Ε. ΑΓΡΑΦΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΑΦΩΝ
Ασπρόρευμα
4346000
4345000
4344000
4343000
4342000
4341000
4340000
4339000
4338000
4337000
4336000
Π3
Π4
Π5
Π6
Π7


Μουζάκι
Καρδίτσα
Άρτα
Ραπτόπουλο
Βρουβιανά
Γρανίτσα
Καρπενήσι
Αγρίνιο
ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ
Υπόβαθρο: Χάρτης OpenStreetMap
ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΚΕΝΤΡΟ 2ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ (ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ)
ΕΔΡΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
Όρια Περιφερειακών Ενοτήτων
Όρια Δ.Ε. Ασπροποτάμου και γειτονικών Δ.Ε.
Ποταμός ή μεγάλο ρέμα
Υπόγειο Υδατικό Σύστημα EL0400150 Βάλτου Εμπεσού
Πρωτεύον οδικό δίκτυο ασφαλτοστρωμένο
Πρωτεύον οδικό δίκτυο υπο ασφαλτόστρωση

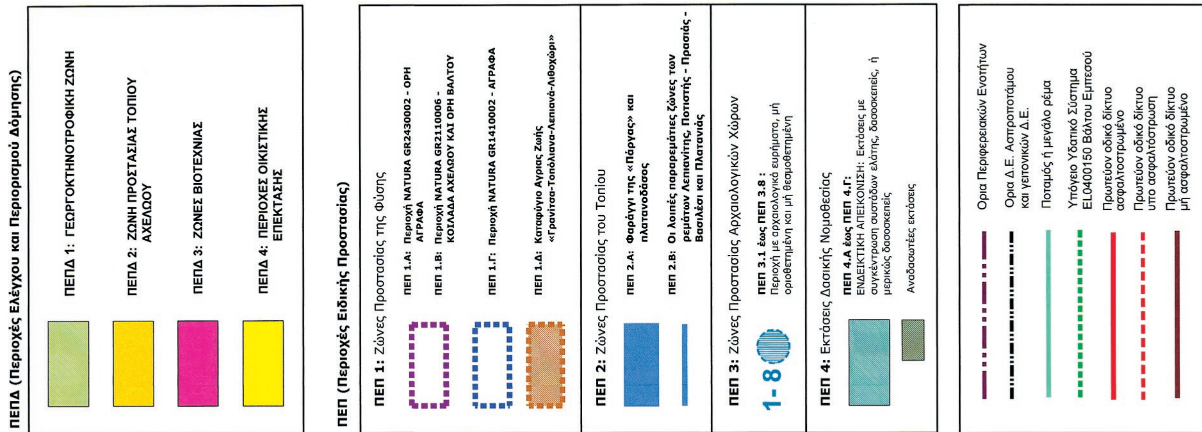
Δ.Ε. ΑΠΕΡΑΝΤΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΑΦΩΝ
Π.Ε. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
Δ.Ε. ΙΝΑΧΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ
ΥΥΣ Βάλτου Εμπεσού
ΥΥΣ Βάλτου Εμπεσού
ΑΓΡΙΝΙΟ
Αχελώος ποταμός
Ραπτόπουλο
Άγιος Βλάσιος
Λεπιανά
Βάρκα
Ιτέα
Δαφνούλα
Νέο Αργύρι
Φράγμα Δαφνοζωνάρας
Λίθινη Γέφυρα Τέμπλας
286000
285000
284000
283000
282000
281000
280000
279000
278000
277000
276000
275000
274000
273000
272000
271000
270000

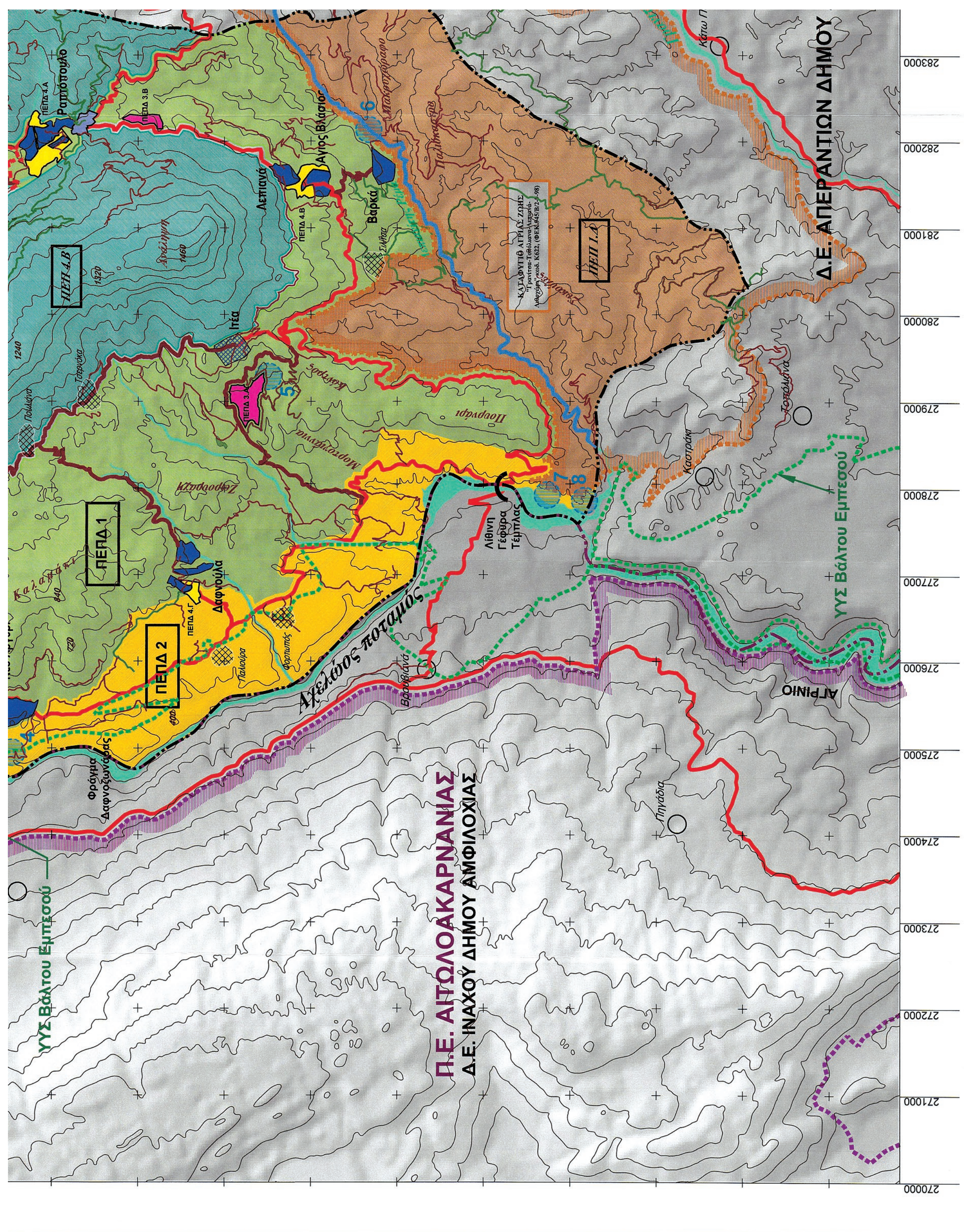


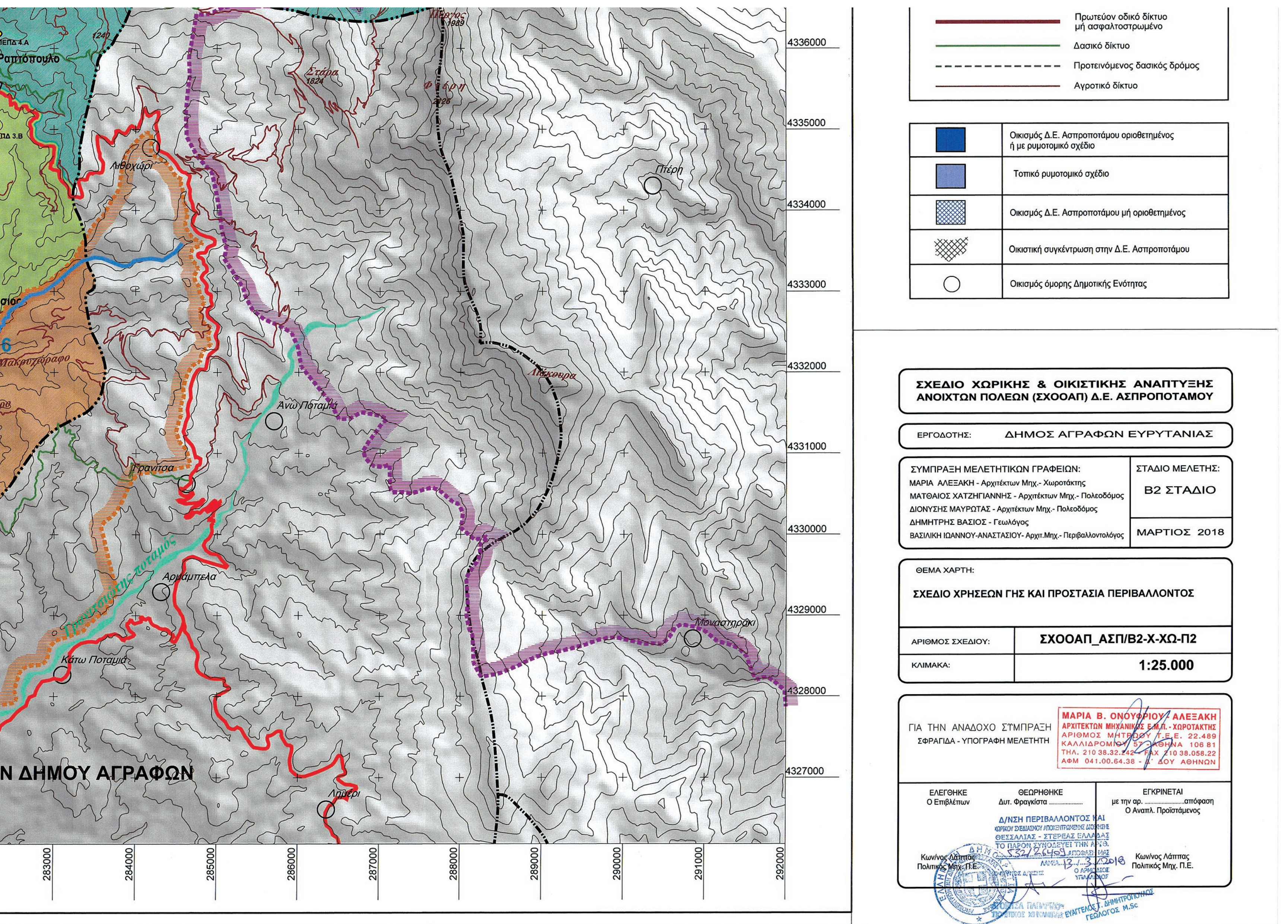
Π7
Στάνα 1824
Πτέρη
Λάκκωμα
Μοναστηράκι
Λιπέρι
4336000
4335000
4334000
4333000
4332000
4331000
4330000
4329000
4328000
4327000
287000
288000
289000
290000
291000
292000
ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ
ΕΔΡΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΣΠΡΟΠΟΤΑΜΟΥ
Σχέση εξάρτησης μεταξύ οικισμών Δημοτικής Ενότητας
Σχέση εξάρτησης απο αστικό κέντρο εκτός Δημοτικής Ενότητας
ΖΩΝΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΖΩΝΗ
ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΠΙΟΥ ΑΧΕΛΩΟΥ
ΖΩΝΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ
ΥΔΡΟΛΗΠΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ
Γ1 Υδρευτική γεώτρηση
Π1 Πηγή ύδρευσης
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Περιοχή δικτύου NATURA 2000
Καταφύγιο Άγριας Ζωής
Παραρεμάτιες περιοχές
1- 8 Περιοχή με αρχαιολογικά ευρήματα μή οριοθετημένη και μή θεσμοθετημένη
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ: Εκτάσεις με συγκέντρωση συστάδων ελάτης, δασοσκεπείς, ή μερικώς δασοσκεπείς
Αναδασωτέες εκτάσεις
Υπόγειο Υδατικό Σύστημα EL0400150 Βάλτου Ερπεσού
Πρωτεύον οδικό δίκτυο ασφαλτοστρωμένο
Πρωτεύον οδικό δίκτυο υπο ασφαλτόστρωση
Πρωτεύον οδικό δίκτυο μή ασφαλτοστρωμένο
Δασικό δίκτυο
Προτεινόμενος δασικός δρόμος
Αγροτικό δίκτυο
Οικισμός Δ.Ε. Ασπροποτάμου οριοθετημένος ή με ρυμοτομικό σχέδιο
Τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο
Οικισμός Δ.Ε. Ασπροποτάμου μή οριοθετημένος
Οικιστική συγκέντρωση στην Δ.Ε. Ασπροποτάμου
Οικισμός όμορης Δημοτικής Ενότητας
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΟΙΧΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. ΑΣΠΡΟΠΟΤΑΜΟΥ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ
ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ:
ΜΑΡΙΑ ΑΛΕΞΑΚΗ - Αρχιτέκτων Μηχ.- Χωροτάκτης
ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ - Αρχιτέκτων Μηχ.- Πολεοδόμος
ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΜΑΥΡΩΤΑΣ - Αρχιτέκτων Μηχ.- Πολεοδόμος
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΑΣΙΟΣ - Γεωλόγος
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΙΩΑΝΝΟΥ-ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ- Αρχιτ.Μηχ.- Περιβαλλοντολόγος
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2018
ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ: ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΣΧΟΟΑΠ_ΑΣΠ/Β2-Χ-ΧΩ-Π.1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:25.000
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΣΥΜΠΡΑΞΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
ΜΑΡΙΑ Β. ΟΝΟΥΦΡΙΟΥ - ΑΛΕΞΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. - ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ Ο Επιβλέπων
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Δυτ. Φραγκίστα
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ με την αρ. ....απόφαση
Ο Αναπλ. Προϊστάμενος
Κων/νος Λάππας Πολιτικός Μηχ. Π.Ε.
Κων/νος Λάππας Πολιτικός Μηχ. Π.Ε.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%


ΠΕΠΔ (Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης)
ΠΕΠΔ 1: ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΖΩΝΗ
ΠΕΠΔ 2: ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΠΙΟΥ ΑΧΕΛΩΟΥ
ΠΕΠΔ 3: ΖΩΝΕΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ
ΠΕΠΔ 4: ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΠΕΠ (Περιοχές Ειδικής Προστασίας)
ΠΕΠ 1: Ζώνες Προστασίας της Φύσης
ΠΕΠ 1.Α: Περιοχή NATURA GR2430002 - ΟΡΗ ΑΓΡΑΦΑ
ΠΕΠ 1.Β: Περιοχή NATURA GR2110006 - ΚΟΙΛΑΔΑ ΑΧΕΛΩΟΥ ΚΑΙ ΟΡΗ ΒΑΛΤΟΥ
ΠΕΠ 1.Γ: Περιοχή NATURA GR1410002 - ΑΓΡΑΦΑ
ΠΕΠ 1.Δ: Καταφύγιο Άγριας Ζωής «Γρανίτσα-Τοπόλιανα-Λεπιανά-Λιθοχώρι»
ΠΕΠ 2: Ζώνες Προστασίας του Τοπίου
ΠΕΠ 2.Α: Φαράγγι της «Πάργας» και πλατανοδάσος
ΠΕΠ 2.Β: Οι λοιπές παραρεμάτιες ζώνες των ρεμάτων Λεπιανίτης, Ποτιστής - Πρασιάς - Βασιλέσι και Πλατανιάς
ΠΕΠ 3: Ζώνες Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων
1-8 ΠΕΠ 3.1 έως ΠΕΠ 3.8 : Περιοχή με αρχαιολογικά ευρήματα, μη οριοθετημένη και μη θεσμοθετημένη
ΠΕΠ 4: Εκτάσεις Δασικής Νομοθεσίας
ΠΕΠ 4.Α έως ΠΕΠ 4.Γ: ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ: Εκτάσεις με συγκέντρωση αυτοφυών ελάτης, δασοσκεπείς, ή μερικώς δασοσκεπείς
Αναδασωτέες εκτάσεις
Ορια Περιφερειακών Ενοτήτων
Ορια Δ.Ε. Ασπροποτάμου και γειτονικών Δ.Ε.
Ποταμός ή μεγάλο ρέμα
Υπόγειο Υδατικό Σύστημα EL0400150 Βάλτου Εμπεσού
Πρωτεύον οδικό δίκτυο ασφαλτοστρωμένο
Πρωτεύον οδικό δίκτυο υπο ασφαλτόστρωση
Πρωτεύον οδικό δίκτυο μή ασφαλτοστρωμένο
Δ.Ε. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΙΘΕΑΣ
Δ.Ε. ΑΓΡΑΦΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΑΦΩΝ
ΜΟΥΖΑΚΙ
ΠΕΠΔ 1
ΠΕΠ 1.Γ
ΠΕΠ 4.Α
ΠΕΠ 4.Γ
Βασιλέσι
Πρασιά
Φουσιανά
Αστροβρευμα
4346000
4345000
4344000
4343000
4342000
4341000
4340000
4339000
4338000
4337000


Π.Ε. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
Δ.Ε. ΙΝΑΧΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ
Δ.Ε. ΑΠΕΡΑΝΤΙΩΝ ΔΗΜΟΥ
ΥΥΣ Βάλτου Εμπεσού
ΥΥΣ Βάλτου Εμπεσού
ΠΕΠΔ 1
ΠΕΠΔ 2
ΠΕΠ 4.Β
ΠΕΠ 1.Δ
ΠΕΠΔ 4.Α
ΠΕΠΔ 3.Β
ΠΕΠΔ 4.Β
ΠΕΠΔ 4.Γ
Ραπτόπουλο
Άγιος Βλάσιος
Λεπιανά
Βαρκά
Ιτέα
Δαφνούλα
Λίθινη
Γέφυρα
Τέμπλας
Αχελώος ποταμός
Φράγμα
Δαφνοζωνάρας
ΑΓΡΙΝΙΟ
283000
282000
281000
280000
279000
278000
277000
276000
275000
274000
273000
272000
271000
270000



Πρωτεύον οδικό δίκτυο μη ασφαλτοστρωμένο
Δασικό δίκτυο
Προτεινόμενος δασικός δρόμος
Αγροτικό δίκτυο
Οικισμός Δ.Ε. Ασπροποτάμου οριοθετημένος ή με ρυμοτομικό σχέδιο
Τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο
Οικισμός Δ.Ε. Ασπροποτάμου μη οριοθετημένος
Οικιστική συγκέντρωση στην Δ.Ε. Ασπροποτάμου
Οικισμός όμορης Δημοτικής Ενότητας
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΟΙΧΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. ΑΣΠΡΟΠΟΤΑΜΟΥ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ
ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ:
ΜΑΡΙΑ ΑΛΕΞΑΚΗ - Αρχιτέκτων Μηχ.- Χωροτάκτης
ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ - Αρχιτέκτων Μηχ.- Πολεοδόμος
ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΜΑΥΡΩΤΑΣ - Αρχιτέκτων Μηχ.- Πολεοδόμος
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΑΣΙΟΣ - Γεωλόγος
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΙΩΑΝΝΟΥ-ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ- Αρχιτ.Μηχ.- Περιβαλλοντολόγος
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2018
ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ:
ΣΧΕΔΙΟ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΣΧΟΟΑΠ_ΑΣΠ/Β2-Χ-ΧΩ-Π2
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:25.000
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΣΥΜΠΡΑΞΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
ΜΑΡΙΑ Β. ΟΝΟΥΦΡΙΟΥ - ΑΛΕΞΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. - ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 22.489
ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΙΟΥ 57 - ΑΘΗΝΑ 106 81
ΤΗΛ. 210 38.32.242 - FAX 210 38.058.22
ΑΦΜ 041.00.64.38 - Δ' ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ
Ο Επιβλέπων
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Δυτ. Φραγκίστα
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
με την αρ. .... απόφαση
Ο Αναπλ. Προϊστάμενος
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 53272409 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΑΜΙΑ 13-3-2018
Κωνίνος Λάππας
Πολιτικός Μηχ. Π.Ε.
Κωνίνος Λάππας
Πολιτικός Μηχ. Π.Ε.
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ M.Sc
Ραπτόπουλο
Λιθοχώρι
Πέρη
Άνω Ποταμιά
Γρανίτσα
Αρμάμπελα
Μοναστηράκι
Κάτω Ποταμιά
Λημέρι
ΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΑΦΩΝ
4336000
4335000
4334000
4333000
4332000
4331000
4330000
4329000
4328000
4327000
283000
284000
285000
286000
287000
288000
289000
290000
291000
292000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%

Οριοθετήσεις οικισμών
Θεσμοθετημένο όριο οικισμού
Προτεινόμενες Επεκτάσεις Οικισμών
Όριο θεσμοθετημένου Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου
Ενδεικτικό όριο προτεινόμενης οριοθέτησης οικισμού

Ζώνες περιορισμών δόμησης
Περιοχές γεωλογικά ακατάλληλες για οικιστική χρήση
Ζώνη απαγόρευσης δόμησης 20 μ. εκατέρωθεν ρεμάτων
Προστατευτικά δάση – περιοχές προστασίας

Προτεινόμενες χρήσεις γης
X X Οριοθετημένοι Οικισμοί (ΟΟ) (άρ. 30 Ν. 4269/2014)

Οδικό δίκτυο
Οδικό δίκτυο (ασφαλτοστρωμένο & χωμάτινο)

Ισοϋψείς καμπύλες - Υδρογραφικό δίκτυο
Κύριες (ισοδιάσταση 100μ)
Δευτερεύουσες (ισοδιάσταση 20μ)
Ρέματα περιοδικής ροής

Σ.Δ. / d Συντελεστής Δόμησης / Θεωρητική Πυκνότητα (Ατ./Ha)

281,500
282,000
282,500
4,336,500
4,336,000
4,335,500
Ραπτόπουλο
0.5 / 105

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΑΠΤΟΠΟΥΛΟΥ

Γενικά στοιχεία οικισμού	
Απόφαση οριοθέτησης οικισμού (Οριοθετημένος οικισμός)	Απόφαση Νομάρχη 2281/26-10-1987 - ΦΕΚ 1116 Δ/13-11-1987 (οικισμός Ραπτόπουλο) ΦΕΚ 1025 Δ΄/1997 (τοπικό ρυμοτομικό)
Προτεινόμενος Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ)	**0,5** (οριοθετημένο τμήμα) **0,5** (προτεινόμενη επέκταση)
Θεωρητικές πυκνότητές υφιστάμενου οικισμού και προτεινόμενων επεκτάσεων	**105 άτ. ανά εκτάριο** (οριοθετημένο τμήμα) **105 άτ. ανά εκτάριο** (προτεινόμενη επέκταση)
Πραγματικός πληθυσμός έτους 2011	**600 άτομα**
Εκτιμώμενος πληθυσμός εξυπηρέτησης 2030	**725 άτομα**
Εκτάσεις οικισμού και νέες επεκτάσεις	
Συνολική έκταση οριοθετημένου οικισμού	**133,8 στρ.**
Προτεινόμενη επέκταση οικιστικού υποδοχέα	**128 στρ.**

Όροι δόμησης & χρήσεις γης
Όροι και περιορισμοί δόμησης εντός των ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους ΦΕΚ 289 ΑΑΠ 4/11/2011

Όροι δόμησης Οριοθετημένου Τμήματος

Ελάχιστο μήκος προσώπου:
Α) 10μ. για γήπεδα έως 500τ.μ.
Β) 15μ. για γήπεδα μεγαλύτερα των 500τ.μ. ισχύει για γήπεδα που δημιουργήθηκαν μετά τις 4/11/2011

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης :
Α) 60%
Β) για γήπεδα μικρότερα των 200τ.μ. η κάλυψη μπορεί να υπερβαίνει το 60% αλλά δεν θα υπερβαίνει το 70%

Δόμηση:
Προτεινόμενος Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ) = 0,5

Αρτιότητα:
300τ.μ
Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΝΟΚ του 2012 Ν.1577/85

Χρήσεις Γης
Κατηγορία Οριοθετημένοι Οικισμοί (ΟΟ) σύμφωνα με το άρθρο 30 του νέου Ν. 4269/2014

Όροι δόμησης περιοχής θεσμοθετημένου ρυμοτομικού σχεδίου
Αρτιότητα: 400τ.μ
Ελάχιστο μήκος προσώπου: 14μ..
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 50%
Συντελεστής δόμησης: 1
Μέγιστο ύψος: Το μέγιστο ύψος των κτηρίων ορίζεται σε 7,50 μ. με υποχρεωτική τετράριχτη στέγη ως 2.00 μέτρων υπεράνω του μέγιστου ύψους και κλίση από 20% έως 60%./

Χρήσεις Γης
Κατηγορία Οριοθετημένοι Οικισμοί (ΟΟ) σύμφωνα με το άρθρο 30 του νέου Ν. 4269/2014

Όροι δόμησης Προτεινόμενης Επέκτασης
Μέσος Συντελεστής Δόμησης: 0,5
Μέγιστη δόμηση για κάθε οικόπεδο 400 τ.μ.
Αρτιότητα οικοπέδων: 500 τ.μ.
Όριο κατάτμησης οικοπέδων: 500 τ.μ.
Ποσοστό κάλυψης οικοπέδων: 50%

Χρήσεις Γης
Κατηγορία Οριοθετημένοι Οικισμοί (ΟΟ) σύμφωνα με το άρθρο 30 του νέου Ν. 4269/2014

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. ΑΣΠΡΟΠΟΤΑΜΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΜΑΡΙΑ ΑΛΕΞΑΚΗ - Αρχιτέκτων Μηχ. - Χωροτάκτης
ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ - Αρχιτέκτων Μηχ. - Πολεοδόμος
ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΜΑΥΡΩΤΑΣ - Αρχιτέκτων Μηχ. - Πολεοδόμος
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΑΣΙΟΣ - Γεωλόγος
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΙΩΑΝΝΟΥ - ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ - Αρχιτέκτων Μηχ. - Περιβαλλοντολόγος

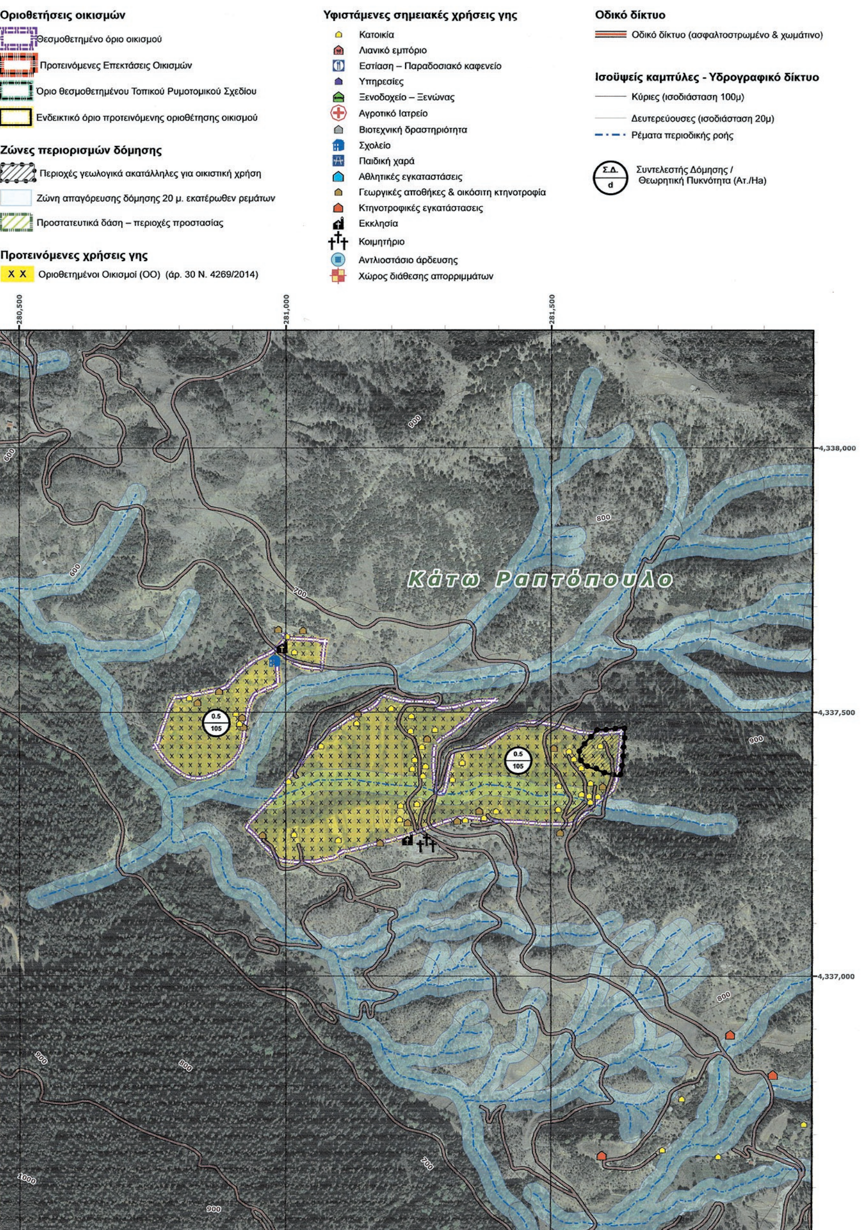
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: **Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ**
ΜΑΡΤΙΟΣ 2018

ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ:
ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΡΑΠΤΟΠΟΥΛΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	**ΣΧΟΟΑΠ_ΑΣΠ /Β2-Χ-ΠΟ-Π3.1**
ΚΛΙΜΑΚΑ:	**1 : 5000**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΣΥΜΠΡΑΞΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
ΜΑΤΘΑΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ARCHITETTURA
ΙΩΑΝΝΙΝΑ

ΕΛΕΓΘΗΚΕ ο Επιβλέπων	**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ** Δυτ. Φραγκίστα	**ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ** με την αρ. .... απόφαση Ο Αναπλ. Προϊστάμενος
Κων/νος Λάππας Πολιτικός Μηχ. Π.Ε.	Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 532/26409 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ ΛΑΜΙΑ 13/3/2018 Ο ΠΡ/ΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Γ. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ M.Sc	**Κων/νος Λάππας Πολιτικός Μηχ. Π.Ε.**



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΡΑΠΤΟΠΟΥΛΟΥ

Γενικά στοιχεία οικισμού	
Απόφαση οριοθέτησης οικισμού (Οριοθετημένος οικισμός)	Απ. Νομάρχη 2350/9-11-1987 (ΦΕΚ 1138Δ/87)
Προτεινόμενος Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ)	**0,5** (οριοθετημένο τμήμα)
Θεωρητικές πυκνότητές υφιστάμενου οικισμού	**105 άτ. ανά εκτάριο** (οριοθετημένο τμήμα)
Πραγματικός πληθυσμός έτους 2011	**255 άτομα**
Εκτιμώμενος πληθυσμός εξυπηρέτησης 2030	**308 άτομα**
Εκτάσεις οικισμού και νέες επεκτάσεις	
Συνολική έκταση οριοθετημένου οικισμού	**181 στρ.**
Προτεινόμενη επέκταση οικιστικού υποδοχέα	**-**

Όροι δόμησης & χρήσεις γης

Όροι και περιορισμοί δόμησης εντός των ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους ΦΕΚ 289 ΑΑΠ 4/11/2011

Όροι δόμησης Οριοθετημένου Τμήματος

Ελάχιστο μήκος προσώπου:

Α) 10μ. για γήπεδα έως 500τ.μ.
Β) 15μ. για γήπεδα μεγαλύτερα των 500τ.μ. ισχύει για γήπεδα που δημιουργήθηκαν μετά τις 4/11/2011

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης :

Α) 60%
Β) για γήπεδα μικρότερα των 200τ.μ. η κάλυψη μπορεί να υπερβαίνει το 60% αλλά δεν θα υπερβαίνει το 70%

Δόμηση:

Προτεινόμενος Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ) = 0,5

Αρτιότητα:

300τ.μ
Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΝΟΚ του 2012 Ν.1577/85

Χρήσεις Γης

Κατηγορία Οριοθετημένοι Οικισμοί (ΟΟ) σύμφωνα με το άρθρο 30 του νέου Ν. 4269/2014

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. ΑΣΠΡΟΠΟΤΑΜΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ **ΜΑΡΙΑ ΑΛΕΞΑΚΗ - Αρχιτέκτων Μηχ. - Χωροτάκτης** **ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ - Αρχιτέκτων Μηχ. - Πολεοδόμος** **ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΜΑΥΡΩΤΑΣ - Αρχιτέκτων Μηχ. - Πολεοδόμος** **ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΑΣΙΟΣ - Γεωλόγος** **ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΙΩΑΝΝΟΥ - ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ - Αρχιτέκτων Μηχ. - Περιβαλλοντολόγος**	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: **Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ** ΜΑΡΤΙΟΣ 2018

ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ:
ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΤΩ ΡΑΠΤΟΠΟΥΛΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	**ΣΧΟΟΑΠ_ΑΣΠ /Β2-Χ-ΠΟ-Π3.2**
ΚΛΙΜΑΚΑ:	**1 : 5000**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΣΥΜΠΡΑΞΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΕΛΕΓΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ο Επιβλέπων	Δυτ. Φραγκίστα	με την αρ. .... απόφαση Ο Αναπλ. Προϊστάμενος
Κων/νος Λάππας Πολιτικός Μηχ. Π.Ε.	Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ... ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ 532/26409 13/3/2018	Κων/νος Λάππας Πολιτικός Μηχ. Π.Ε.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%

Οριοθετήσεις οικισμών
- Θεσμοθετημένο όριο οικισμού
- Προτεινόμενες Επεκτάσεις Οικισμών
- Όριο θεσμοθετημένου Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου
- Ενδεικτικό όριο προτεινόμενης οριοθέτησης οικισμού
  όριο από προηγούμενη διαδικασία οριοθέτησης προτείνεται να οριοθετηθούν τα τμήματα τα οποία δεν ανήκουν σε γεωλογικά ακατάλληλες ζώνες

Ζώνες περιορισμών δόμησης
- Περιοχές γεωλογικά ακατάλληλες για οικιστική χρήση
- Ζώνη απαγόρευσης δόμησης 20 μ. εκατέρωθεν ρεμάτων
- Προστατευτικά δάση – περιοχές προστασίας

Προτεινόμενες χρήσεις γης
- X X Οριοθετημένοι Οικισμοί (ΟΟ) (άρ. 30 Ν. 4269/2014)

Υφιστάμενες σημειακές χρήσεις γης
- Κατοικία
- Λιανικό εμπόριο
- Εστίαση – Παραδοσιακό καφενείο
- Υπηρεσίες
- Ξενοδοχείο – Ξενώνας
- Αγροτικό Ιατρείο
- Βιοτεχνική δραστηριότητα
- Σχολείο
- Παιδική χαρά
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Γεωργικές αποθήκες & οικόσιτη κτηνοτροφία
- Κτηνοτροφικές εγκατάστασεις
- Εκκλησία
- Κοιμητήριο
- Αντλιοστάσιο άρδευσης
- Χώρος διάθεσης απορριμμάτων

Οδικό δίκτυο
- Οδικό δίκτυο (ασφαλτοστρωμένο & χωμάτινο)

Ισοϋψείς καμπύλες - Υδρογραφικό δίκτυο
- Κύριες (ισοδιάσταση 100μ)
- Δευτερεύουσες (ισοδιάσταση 20μ)
- Ρέματα περιοδικής ροής
- Σ.Δ. / d: Συντελεστής Δόμησης / Θεωρητική Πυκνότητα (Ατ./Ha)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΙΤΕΑΣ

Γενικά στοιχεία οικισμού	
Απόφαση οριοθέτησης οικισμού (μη οριοθετημένος οικισμός)	**Μη οριοθετημένος οικισμός Ορίζεται ζώνη 800μ** σύμφωνα με απόφαση Νομάρχη **658/83 για τον καθορισμό όρων δόμησης οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που εμπίπτουν στο Π.Δ. της 6-12-1982**
Προτεινόμενος Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ)	**0,5** (προς οριοθέτηση τμήμα)
Θεωρητικές πυκνότητές υφιστάμενου οικισμού	**105 άτ. ανά εκτάριο** (προς οριοθέτηση τμήμα)
Πραγματικός πληθυσμός έτους 2011	**111 άτομα**
Εκτιμώμενος πληθυσμός εξυπηρέτησης 2030	**111 άτομα**
Εκτάσεις οικισμού και νέες επεκτάσεις	
Συνολική έκταση οριοθετημένου οικισμού	-.
Προτεινόμενη έκταση προς οριοθέτηση (εξαιρουμένων γεωλογικά ακατάλληλών εκτάσεων)	**24 στρ.**

Όροι δόμησης & χρήσεις γης

Όροι και περιορισμοί δόμησης εντός των ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους ΦΕΚ 289Δ΄ 4/11/2011

Όροι δόμησης προτεινόμενου προς οριοθέτηση τμήματος

Ελάχιστο μήκος προσώπου:

Α) 10μ. για γήπεδα έως 500τ.μ.
Β) 15μ. για γήπεδα μεγαλύτερα των 500τ.μ. ισχύει για γήπεδα που δημιουργήθηκαν μετά τις 4/11/2011

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης :

Α) 60%
Β) για γήπεδα μικρότερα των 200τ.μ. η κάλυψη μπορεί να υπερβαίνει το 60% αλλά δεν θα υπερβαίνει το 70%

Δόμηση:

Προτεινόμενος Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ) = 0,5

Αρτιότητα:

300τ.μ
Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΝΟΚ του 2012 Ν.1577/85

Χρήσεις Γης

Κατηγορία Οριοθετημένοι Οικισμοί (ΟΟ) σύμφωνα με το άρθρο 30 του νέου Ν. 4269/2014

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. ΑΣΠΡΟΠΟΤΑΜΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΜΑΡΙΑ ΑΛΕΞΑΚΗ - Αρχιτέκτων Μηχ. - Χωροτάκτης
ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ - Αρχιτέκτων Μηχ. - Πολεοδόμος
ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΜΑΥΡΩΤΑΣ - Αρχιτέκτων Μηχ. - Πολεοδόμος
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΑΣΙΟΣ - Γεωλόγος
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΙΩΑΝΝΟΥ - ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ - Αρχιτέκτων Μηχ. - Περιβαλλοντολόγος

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: **Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ**
ΜΑΡΤΙΟΣ 2018

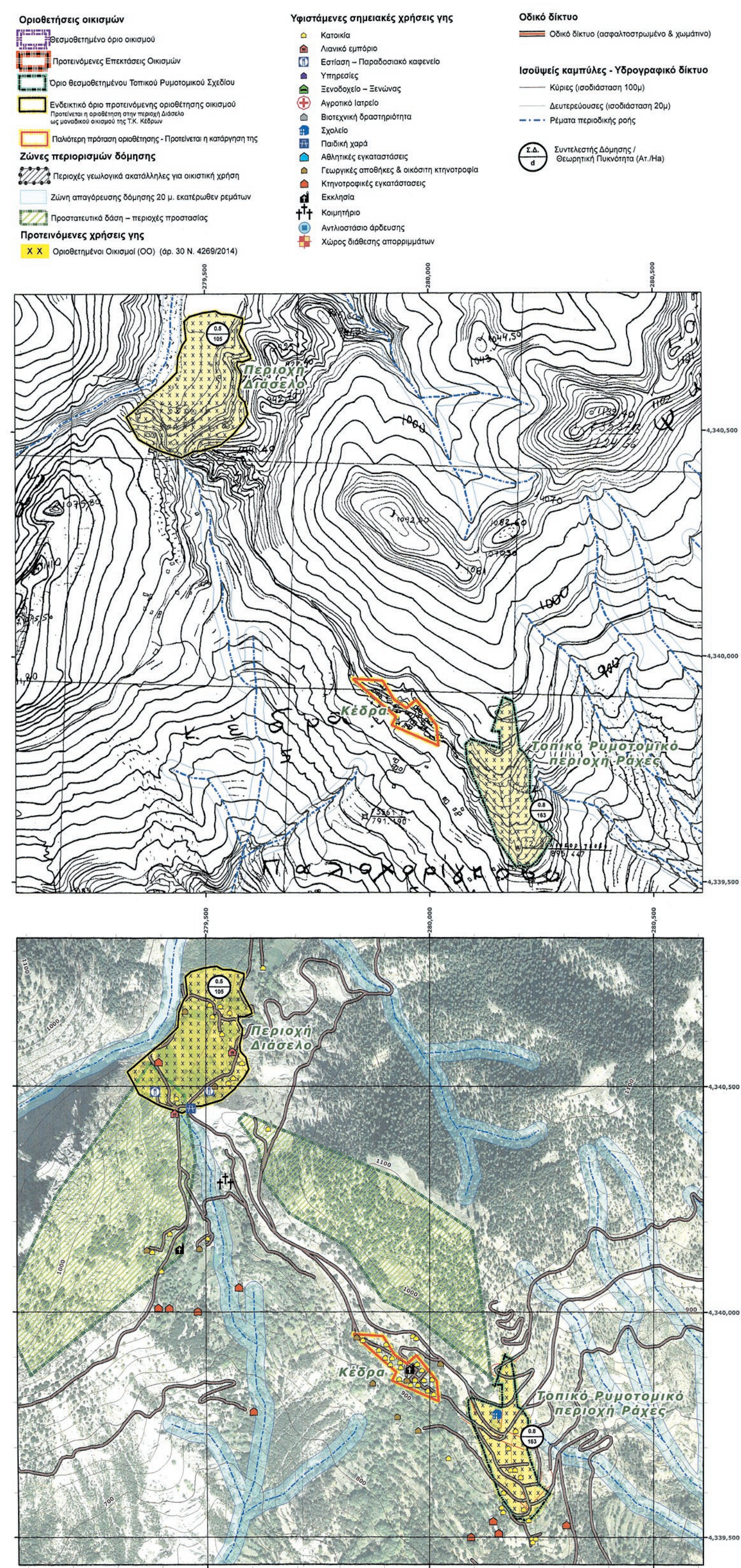
ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ:
ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΙΤΕΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	**ΣΧΟΟΑΠ_ΑΣΠ /Β2-Χ-ΠΟ-Π3.3**
ΚΛΙΜΑΚΑ:	**1 : 5000**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΣΥΜΠΡΑΞΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΕΛΕΓΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ο Επιβλέπων	Δυτ. Φραγκίστα	με την αρ. .... απόφαση
	Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ... 332/26403 ... 13/3/2018	Ο Αναπλ. Προϊστάμενος
Κων/νος Λάππας Πολιτικός Μηχ. Π.Ε.		Κων/νος Λάππας Πολιτικός Μηχ. Π.Ε.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΔΑΣΕΛΟ – ΚΕΔΡΑ – ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΟΧΗ ΡΑΧΕΣ

Γενικά στοιχεία οικισμού	
Απόφαση οριοθέτησης οικισμού (Μη οριοθετημένος οικισμός)	**Μη οριοθετημένος οικισμός** **Ορίζεται ζώνη 800μ** σύμφωνα με απόφαση Νομάρχη **658/83 για τον καθορισμό όρων δόμησης οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που εμπίπτουν στο Π.Δ. της 6-12-1982** **Τοπικό ρυμοτομικό ράχες ΦΕΚ533 Δ΄ 1990**
Προτεινόμενος Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ)	**0,5** (προς οριοθέτηση τμήμα) **0,8** (υφιστάμενο τοπικό ρυμοτομικό)
Θεωρητικές πυκνότητές υφιστάμενου οικισμού	**105 άτ. ανά εκτάριο** (προς οριοθέτηση τμήμα) **163 άτ. ανά εκτάριο** (υφιστάμενο τοπικό ρυμοτομικό)
Πραγματικός πληθυσμός έτους 2011	**169 άτομα** (Κέδρα) **101 άτομα** (Διάσελο)
Εκτιμώμενος πληθυσμός εξυπηρέτησης 2030	**169 άτομα** (Κέδρα) **122 άτομα** (Διάσελο)
Εκτάσεις οικισμού και νέες επεκτάσεις	
Συνολική έκταση οριοθετημένου οικισμού	**36 στρ.** (τοπ. ρυμοτομικό ράχες)
Προτεινόμενη επέκταση οικισμού	**53 στρ.** (οριοθέτηση περιοχή Διάσελο)

Όροι δόμησης & χρήσεις γης

Όροι και περιορισμοί δόμησης εντός των ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους ΦΕΚ 289 ΑΑΠ 4/11/2011

Όροι δόμησης προτεινόμενου προς οριοθέτηση οικισμού

Ελάχιστο μήκος προσώπου:

Α) 10μ. για γήπεδα έως 500τ.μ.
Β) 15μ. για γήπεδα μεγαλύτερα των 500τ.μ. ισχύει για γήπεδα που δημιουργήθηκαν μετά τις 4/11/2011

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης :

Α) 60%
Β) για γήπεδα μικρότερα των 200τ.μ. η κάλυψη μπορεί να υπερβαίνει το 60% αλλά δεν θα υπερβαίνει το 70%

Δόμηση:

Προτεινόμενος Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ) = 0,5

Αρτιότητα:

300τ.μ
Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΝΟΚ του 2012 Ν.1577/85

Χρήσεις Γης

Κατηγορία Οριοθετημένοι Οικισμοί (ΟΟ) σύμφωνα με το άρθρο 30 του νέου Ν. 4269/2014

Όροι δόμησης περιοχής θεσμοθετημένου ρυμοτομικού σχεδίου

Ελάχιστο μήκος προσώπου: 10μ..
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 50%
Συντελεστής δόμησης: 0,8
Μέγιστο ύψος: Το μέγιστο ύψος των κτηρίων ορίζεται σε 7,50 μ. με υποχρεωτική τετράριχτη στέγη ως 2.00 μέτρων υπεράνω του μέγιστου ύψους και κλίση από 20% έως 60%./

Χρήσεις Γης

Κατηγορία Οριοθετημένοι Οικισμοί (ΟΟ) σύμφωνα με το άρθρο 30 του νέου Ν. 4269/2014

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. ΑΣΠΡΟΠΟΤΑΜΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΡΙΑ ΑΛΕΞΑΚΗ - Αρχιτέκτων Μηχ. - Χωροτάκτης **ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ - Αρχιτέκτων Μηχ. - Πολεοδόμος** **ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΜΑΥΡΩΤΑΣ - Αρχιτέκτων Μηχ. - Πολεοδόμος** **ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΑΣΙΟΣ - Γεωλόγος** **ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΙΩΑΝΝΟΥ - ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ - Αρχιτέκτων Μηχ. - Περιβαλλοντολόγος**	**Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ** ΜΑΡΤΙΟΣ 2018

ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ:
ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΔΙΑΣΕΛΟ - ΚΕΔΡΑ - ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΡΑΧΕΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	**ΣΧΟΟΑΠ_ΑΣΠ /Β2-Χ-ΠΟ-Π3.4**
ΚΛΙΜΑΚΑ:	**1 : 5000**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΣΥΜΠΡΑΞΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ Ε. ΜΑΤΘΑΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΓΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ο Επιβλέπων	Δυτ. Φραγκίστα	με την αρ. .... απόφαση Ο Αναπλ. Προϊστάμενος
Κων/νος Λάππας Πολιτικός Μηχ. Π.Ε.		Κων/νος Λάππας Πολιτικός Μηχ. Π.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 532/26409
ΑΘΗΝΑ 13/3/2018
ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΑΠΑΡΓΥΡΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Τ. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ M.Sc

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΟΥ ΑΡΓΥΡΙΟΥ

Γενικά στοιχεία οικισμού	
Απόφαση οριοθέτησης οικισμού (οριοθετημένος οικισμός)	Απόφαση Νομάρχη 239/15-02-1989 - ΦΕΚ 116 Δ/27-02-1989
Προτεινόμενος Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ)	0,5
Θεωρητικές πυκνότητές υφιστάμενου οικισμού	105 άτ. ανά εκτάριο
Πραγματικός πληθυσμός έτους 2011	263 άτομα
Εκτιμώμενος πληθυσμός εξυπηρέτησης 2030	263 άτομα
Εκτάσεις οικισμού και νέες επεκτάσεις	
Συνολική έκταση οριοθετημένου οικισμού	185
Προτεινόμενη επέκταση οικισμού	-

Όροι δόμησης & χρήσεις γης

Όροι και περιορισμοί δόμησης εντός των ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους ΦΕΚ 289 ΑΑΠ 4/11/2011

Όροι δόμησης οριοθετημένου οικισμού

Ελάχιστο μήκος προσώπου:

Α) 10μ. για γήπεδα έως 500τ.μ.
Β) 15μ. για γήπεδα μεγαλύτερα των 500τ.μ. ισχύει για γήπεδα που δημιουργήθηκαν μετά τις 4/11/2011

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης :

Α) 60%
Β) για γήπεδα μικρότερα των 200τ.μ. η κάλυψη μπορεί να υπερβαίνει το 60% αλλά δεν θα υπερβαίνει το 70%

Δόμηση:

Προτεινόμενος Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ) = 0,5

Αρτιότητα:

300τ.μ
Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΝΟΚ του 2012 Ν.1577/85

Χρήσεις Γης

Κατηγορία Οριοθετημένοι Οικισμοί (ΟΟ) σύμφωνα με το άρθρο 30 του νέου Ν. 4269/2014

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. ΑΣΠΡΟΠΟΤΑΜΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ
ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΑΡΙΑ ΑΛΕΞΑΚΗ - Αρχιτέκτων Μηχ. - Χωροτάκτης ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ - Αρχιτέκτων Μηχ. - Πολεοδόμος ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΜΑΥΡΩΤΑΣ - Αρχιτέκτων Μηχ. - Πολεοδόμος ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΑΣΙΟΣ - Γεωλόγος ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΙΩΑΝΝΟΥ - ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ - Αρχιτέκτων Μηχ. - Περιβαλλοντολόγος	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ ΜΑΡΤΙΟΣ 2018
ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ: ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΝΕΟ ΑΡΓΥΡΙ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΣΧΟΟΑΠ_ΑΣΠ /Β2-Χ-ΠΟ-Π3.5
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1 : 5000

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΣΥΜΠΡΑΞΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΕΛΕΓΘΗΚΕ ο Επιβλέπων	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Δντ. Φραγκίστα	ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ με την αρ. .... απόφαση Ο Αναπλ. Προϊστάμενος
Κων/νος Λάππας Πολιτικός Μηχ. Π.Ε.		Κων/νος Λάππας Πολιτικός Μηχ. Π.Ε.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΑΦΝΟΥΛΑΣ

Γενικά στοιχεία οικισμού	
Απόφαση οριοθέτησης οικισμού (οριοθετημένος οικισμός)	Απόφαση Νομάρχη 241/15-02-1989 - ΦΕΚ 116 Δ/27-02-1989
Προτεινόμενος Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ)	0,5
Θεωρητικές πυκνότητές υφιστάμενου οικισμού	105 άτ. ανά εκτάριο (οριοθετημένος οικισμός) 105 άτ. ανά εκτάριο (προτεινόμενη επέκταση)
Πραγματικός πληθυσμός έτους 2011	267 άτομα
Εκτιμώμενος πληθυσμός εξυπηρέτησης 2030	317 άτομα
Εκτάσεις οικισμού και νέες επεκτάσεις	
Συνολική έκταση οριοθετημένου οικισμού	108 στρ
Προτεινόμενη επέκταση οικισμού	31 στρ.

Όροι δόμησης & χρήσεις γης

Όροι και περιορισμοί δόμησης εντός των ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους ΦΕΚ 289 ΑΑΠ 4/11/2011

Όροι δόμησης οριοθετημένου οικισμού

Ελάχιστο μήκος προσώπου:

Α) 10μ. για γήπεδα έως 500τ.μ.
Β) 15μ. για γήπεδα μεγαλύτερα των 500τ.μ. ισχύει για γήπεδα που δημιουργήθηκαν μετά τις 4/11/2011

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης :

Α) 60%
Β) για γήπεδα μικρότερα των 200τ.μ. η κάλυψη μπορεί να υπερβαίνει το 60% αλλά δεν θα υπερβαίνει το 70%

Δόμηση:

Προτεινόμενος Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ) = 0,5

Αρτιότητα:

300τ.μ
Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΝΟΚ του 2012 Ν.1577/85

Χρήσεις Γης

Κατηγορία Οριοθετημένοι Οικισμοί (ΟΟ) σύμφωνα με το άρθρο 30 του νέου Ν. 4269/2014

Όροι δόμησης προτεινόμενης επέκτασης

Ελάχιστο μήκος προσώπου:

Α) 10μ. για γήπεδα έως 500τ.μ.
Β) 15μ. για γήπεδα μεγαλύτερα των 500τ.μ. ισχύει για γήπεδα που δημιουργήθηκαν μετά τις 4/11/2011

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης :

Α) 60%
Β) για γήπεδα μικρότερα των 200τ.μ. η κάλυψη μπορεί να υπερβαίνει το 60% αλλά δεν θα υπερβαίνει το 70%

Δόμηση:

Προτεινόμενος Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ) = 0,5

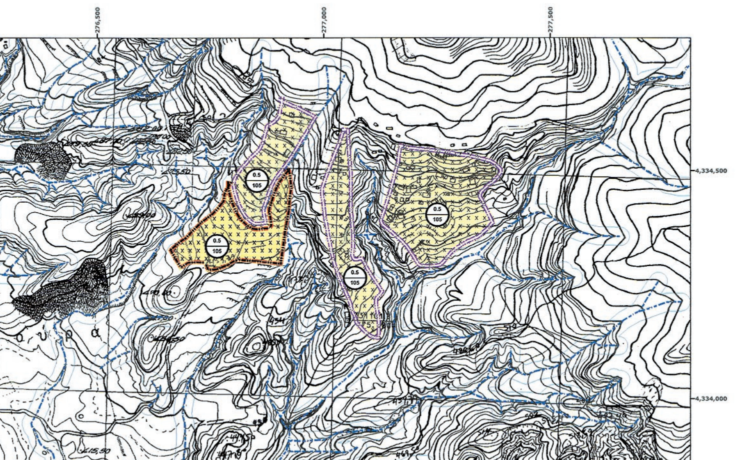
Αρτιότητα:

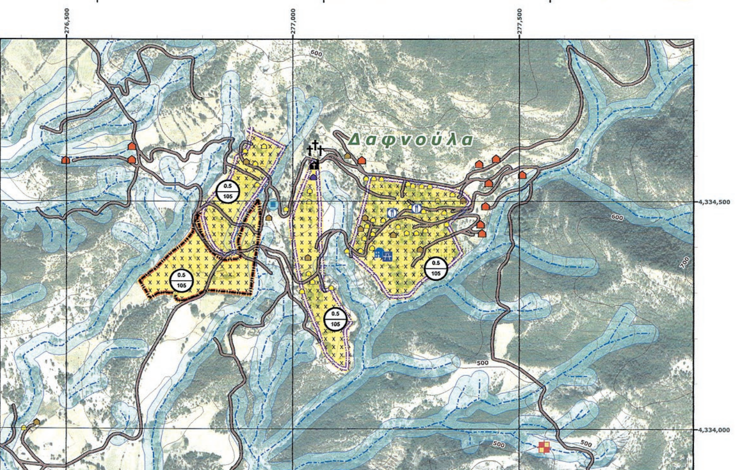
300τ.μ
Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΝΟΚ του 2012 Ν.1577/85

Χρήσεις Γης

Κατηγορία Οριοθετημένοι Οικισμοί (ΟΟ) σύμφωνα με το άρθρο 30 του νέου Ν. 4269/2014







ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. ΑΣΠΡΟΠΟΤΑΜΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ
ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΑΡΙΑ ΑΛΕΞΑΚΗ - Αρχιτέκτων Μηχ. - Χωροτάκτης ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ - Αρχιτέκτων Μηχ. - Πολεοδόμος ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΜΑΥΡΩΤΑΣ - Αρχιτέκτων Μηχ. - Πολεοδόμος ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΑΣΙΟΣ - Γεωλόγος ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΙΩΑΝΝΟΥ - ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ - Αρχιτέκτων Μηχ. - Περιβαλλοντολόγος	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ ΜΑΡΤΙΟΣ 2018
ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ: ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ **ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΔΑΦΝΟΥΛΑ**	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΣΧΟΟΑΠ_ΑΣΠ /Β2-Χ-ΠΟ-Π3.6
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1 : 5000

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΣΥΜΠΡΑΞΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ Ε. ΜΑΤΘΑΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΓΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ο Επιβλέπων	Δυτ. Φραγκίστα	με την αρ. .... απόφαση Ο Αναπλ. Προϊστάμενος
Κων/νος Λάππας Πολιτικός Μηχ. Π.Ε.		Κων/νος Λάππας Πολιτικός Μηχ. Π.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Τ. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ M.Sc

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΑΣΙΑΣ

Γενικά στοιχεία οικισμού	
Απόφαση οριοθέτησης οικισμού (οριοθετημένος οικισμός)	**Μη οριοθετημένος οικισμός** **Ορίζεται ζώνη 800μ σύμφωνα με απόφαση** Νομάρχη 658/83 για τον καθορισμό όρων δόμησης οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που εμπίπτουν στο Π.Δ. της 6-12-1982
Προτεινόμενος Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ)	**0,5** (προς οριοθέτηση τμήμα)
Θεωρητικές πυκνότητές υφιστάμενου οικισμού	**105 άτ. ανά εκτάριο** (προς οριοθέτηση τμήμα)
Πραγματικός πληθυσμός έτους 2011	**121 άτομα**
Εκτιμώμενος πληθυσμός εξυπηρέτησης 2030	**121 άτομα**
Εκτάσεις οικισμού και νέες επεκτάσεις	
Συνολική έκταση οριοθετημένου οικισμού	-
Προτεινόμενη επέκταση οικισμού (εξαιρουμένων γεωλογικά ακατάλληλων εκτάσεων)	**26 στρ.**

Όροι δόμησης & χρήσεις γης

Όροι και περιορισμοί δόμησης εντός των ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους ΦΕΚ 289 ΑΑΠ 4/11/2011

Όροι δόμησης προτεινόμενου προς οριοθέτηση τμήματος

Ελάχιστο μήκος προσώπου:

Α) 10μ. για γήπεδα έως 500τ.μ.
Β) 15μ. για γήπεδα μεγαλύτερα των 500τ.μ. ισχύει για γήπεδα που δημιουργήθηκαν μετά τις 4/11/2011

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης :

Α) 60%
Β) για γήπεδα μικρότερα των 200τ.μ. η κάλυψη μπορεί να υπερβαίνει το 60% αλλά δεν θα υπερβαίνει το 70%

Δόμηση:

Προτεινόμενος Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ) = 0,5

Αρτιότητα:

300τ.μ
Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΝΟΚ του 2012 Ν.1577/85

Χρήσεις Γης

Κατηγορία Οριοθετημένοι Οικισμοί (ΟΟ) σύμφωνα με το άρθρο 30 του νέου Ν. 4269/2014

Οριοθετήσεις οικισμών
- Θεσμοθετημένο όριο οικισμού
- Προτεινόμενες Επεκτάσεις Οικισμών
- Όριο θεσμοθετημένου Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου
- Ενδεικτικό όριο προτεινόμενης οριοθέτησης οικισμού
  Όριο από προηγούμενη διαδικασία οριοθέτησης.
  Προτείνεται να οριοθετηθούν τα τμήματα τα οποία δεν ανήκουν σε γεωλογικά ακατάλληλες ζώνες

Ζώνες περιορισμών δόμησης
- Περιοχές γεωλογικά ακατάλληλες για οικιστική χρήση
- Ζώνη απαγόρευσης δόμησης 20 μ. εκατέρωθεν ρεμάτων
- Προστατευτικά δάση – περιοχές προστασίας

Προτεινόμενες χρήσεις γης
- Χ Χ Οριοθετημένοι Οικισμοί (ΟΟ) (άρ. 30 Ν. 4269/2014)

Υφιστάμενες σημειακές χρήσεις γης
- Κατοικία
- Λιανικό εμπόριο
- Εστίαση – Παραδοσιακό καφενείο
- Υπηρεσίες
- Ξενοδοχείο – Ξενώνας
- Αγροτικό Ιατρείο
- Βιοτεχνική δραστηριότητα
- Σχολείο
- Παιδική χαρά
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Γεωργικές αποθήκες & οικόσιτη κτηνοτροφία
- Κτηνοτροφικές εγκατάστασεις
- Εκκλησία
- Κοιμητήριο
- Αντλιοστάσιο άρδευσης
- Χώρος διάθεσης απορριμμάτων

Οδικό δίκτυο
- Οδικό δίκτυο (ασφαλτοστρωμένο & χωμάτινο)

Ισοϋψείς καμπύλες - Υδρογραφικό δίκτυο
- Κύριες (ισοδιάσταση 100μ)
- Δευτερεύουσες (ισοδιάσταση 20μ)
- Ρέματα περιοδικής ροής

Σ.Δ. / d: Συντελεστής Δόμησης / Θεωρητική Πυκνότητα (Ατ./Ha)

282,500 283,000 283,500 284,000
4,340,500 4,340,000
0.5 / 105

Πρασιά

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. ΑΣΠΡΟΠΟΤΑΜΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΜΑΡΙΑ ΑΛΕΞΑΚΗ - Αρχιτέκτων Μηχ. - Χωροτάκτης
ΜΑΘΑΙΟΣ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ - Αρχιτέκτων Μηχ. - Πολεοδόμος
ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΜΑΥΡΩΤΑΣ - Αρχιτέκτων Μηχ. - Πολεοδόμος
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΑΣΙΟΣ - Γεωλόγος
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΙΩΑΝΝΟΥ - ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ - Αρχιτέκτων Μηχ. - Περιβαλλοντολόγος

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2018

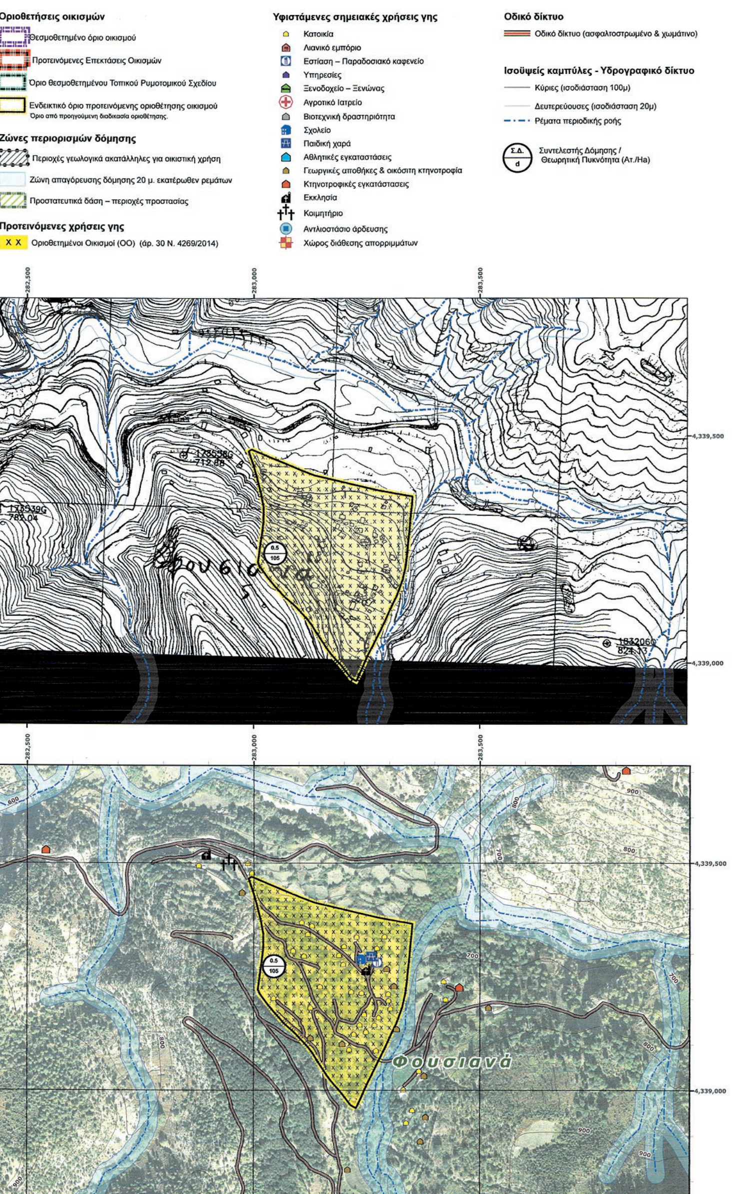
ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ:
ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΡΑΣΙΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΣΧΟΟΑΠ_ΑΣΠ /Β2-Χ-ΠΟ-Π3.7
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1 : 5000

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΣΥΜΠΡΑΞΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΕΛΕΓΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ο Επιβλέπων	Δυτ. Φραγκίστα	με την αρ. .... απόφαση
		Ο Αναπλ. Προϊστάμενος
Κων/νος Λάππας Πολιτικός Μηχ. Π.Ε.	532/26403 Β 3.2018	Κων/νος Λάππας Πολιτικός Μηχ. Π.Ε.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΟΥΣΙΑΝΩΝ

Γενικά στοιχεία οικισμού	
Απόφαση οριοθέτησης οικισμού (οριοθετημένος οικισμός)	**Μη οριοθετημένος οικισμός Ορίζεται ζώνη 800μ σύμφωνα με απόφαση Νομάρχη 658/83 για τον καθορισμό όρων δόμησης οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που εμπίπτουν στο Π.Δ. της 6-12-1982**
Προτεινόμενος Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ)	**0,5** (προς οριοθέτηση τμήμα)
Θεωρητικές πυκνότητές υφιστάμενου οικισμού	**105 άτ. ανά εκτάριο** (προς οριοθέτηση τμήμα)
Πραγματικός πληθυσμός έτους 2011	**152 άτομα**
Εκτιμώμενος πληθυσμός εξυπηρέτησης 2030	**180 άτομα**
Εκτάσεις οικισμού και νέες επεκτάσεις	
Συνολική έκταση οριοθετημένου οικισμού	-
Προτεινόμενη επέκταση οικισμού	**106 στρ.**

Όροι δόμησης & χρήσεις γης

Όροι και περιορισμοί δόμησης εντός των ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους ΦΕΚ 289 ΑΑΠ 4/11/2011

Όροι δόμησης προτεινόμενου προς οριοθέτηση οικισμού

Ελάχιστο μήκος προσώπου:

Α) 10μ. για γήπεδα έως 500τ.μ.
Β) 15μ. για γήπεδα μεγαλύτερα των 500τ.μ. ισχύει για γήπεδα που δημιουργήθηκαν μετά τις 4/11/2011

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης :

Α) 60%
Β) για γήπεδα μικρότερα των 200τ.μ. η κάλυψη μπορεί να υπερβαίνει το 60% αλλά δεν θα υπερβαίνει το 70%

Δόμηση:

Προτεινόμενος Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ) = 0,5

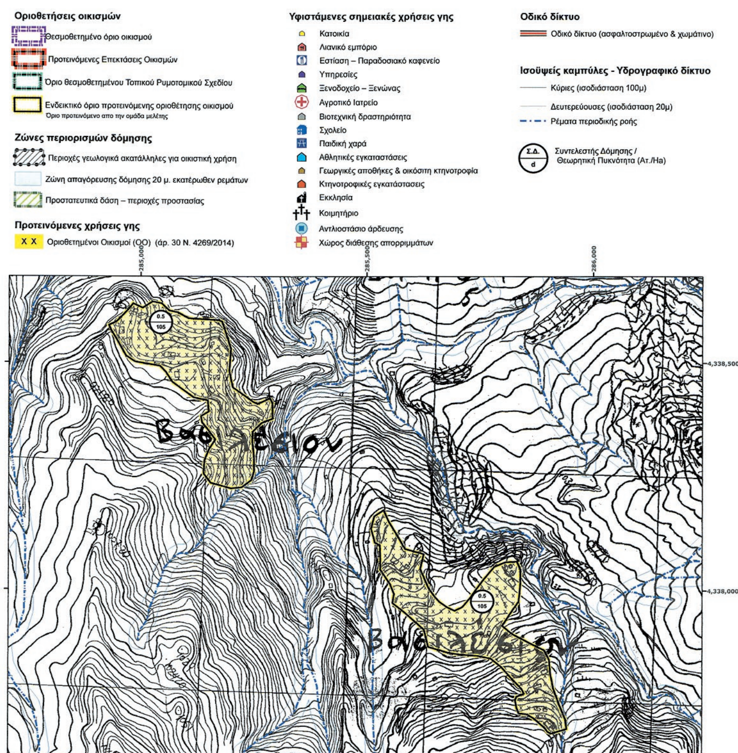
Αρτιότητα:

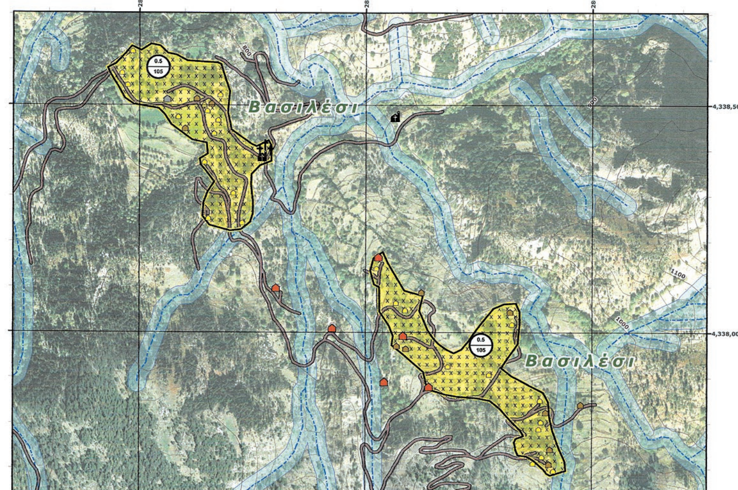
300τ.μ
Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΝΟΚ του 2012 Ν.1577/85

Χρήσεις Γης

Κατηγορία Οριοθετημένοι Οικισμοί (ΟΟ) σύμφωνα με το άρθρο 30 του νέου Ν. 4269/2014

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%





ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΑΣΙΛΕΣΙ

Γενικά στοιχεία οικισμού	
Απόφαση οριοθέτησης οικισμού (οριοθετημένος οικισμός)	**Μη οριοθετημένος οικισμός** **Ορίζεται ζώνη 800μ** σύμφωνα με απόφαση Νομάρχη 658/83 για τον καθορισμό όρων δόμησης οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που εμπίπτουν στο Π.Δ. της 6-12-1982
Προτεινόμενος Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ)	**0,5** (προς οριοθέτηση τμήμα)
Θεωρητικές πυκνότητές υφιστάμενου οικισμού	**105 άτ. ανά εκτάριο** (προς οριοθέτηση τμήμα)
Πραγματικός πληθυσμός έτους 2011	**114 άτομα**
Εκτιμώμενος πληθυσμός εξυπηρέτησης 2030	**135 άτομα**
Εκτάσεις οικισμού και νέες επεκτάσεις	
Συνολική έκταση οριοθετημένου οικισμού	-
Προτεινόμενη επέκταση οικισμού	**119 στρ.**

Όροι δόμησης & χρήσεις γης

Όροι και περιορισμοί δόμησης εντός των ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους ΦΕΚ 289 ΑΑΠ 4/11/2011

Όροι δόμησης προτεινόμενου προς οριοθέτηση οικισμού

Ελάχιστο μήκος προσώπου:

Α) 10μ. για γήπεδα έως 500τ.μ.
Β) 15μ. για γήπεδα μεγαλύτερα των 500τ.μ. ισχύει για γήπεδα που δημιουργήθηκαν μετά τις 4/11/2011

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης :

Α) 60%
Β) για γήπεδα μικρότερα των 200τ.μ. η κάλυψη μπορεί να υπερβαίνει το 60% αλλά δεν θα υπερβαίνει το 70%

Δόμηση:

Προτεινόμενος Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ) = 0,5

Αρτιότητα:

300τ.μ
Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΝΟΚ του 2012 Ν.1577/85

Χρήσεις Γης

Κατηγορία Οριοθετημένοι Οικισμοί (ΟΟ) σύμφωνα με το άρθρο 30 του νέου Ν. 4269/2014

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. ΑΣΠΡΟΠΟΤΑΜΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΡΙΑ ΑΛΕΞΑΚΗ - Αρχιτέκτων Μηχ. - Χωροτάκτης	**Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ**
ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ - Αρχιτέκτων Μηχ. - Πολεοδόμος	
ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΜΑΥΡΩΤΑΣ - Αρχιτέκτων Μηχ. - Πολεοδόμος	
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΑΣΙΟΣ - Γεωλόγος	ΜΑΡΤΙΟΣ 2018
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΙΩΑΝΝΟΥ - ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ - Αρχιτέκτων Μηχ. - Περιβαλλοντολόγος	

ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ:
ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΒΑΣΙΛΕΣΙ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	**ΣΧΟΟΑΠ_ΑΣΠ /Β2-Χ-ΠΟ-Π3.9**
ΚΛΙΜΑΚΑ:	**1 : 5000**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΣΥΜΠΡΑΞΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ Ε. ΜΑΤΘΑΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
INST. UNIV. ARCHITETTURA VENEZIA
ΙΩΑΝΝΙΝΑ

ΕΛΕΓΘΗΚΕ o Επιβλέπων	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Δυτ. Φραγκίστα	ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ με την αρ. .... απόφαση Ο Αναπλ. Προϊστάμενος
Κων/νος Λάππας Πολιτικός Μηχ. Π.Ε.	Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 532/26409 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ ΛΑΜΙΑ 13/3/2018	Κων/νος Λάππας Πολιτικός Μηχ. Π.Ε.

ΑΓΟΡΙΤΣΑ ΠΑΠΑΡΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Τ. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ M.Sc

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%

Οριοθετήσεις οικισμών

Θεσμοθετημένο όριο οικισμού
Προτεινόμενες Επεκτάσεις Οικισμών
Όριο θεσμοθετημένου Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου
Ενδεικτικό όριο προτεινόμενης οριοθέτησης οικισμού
Όριο προτεινόμενο απο την ομάδα μελέτης

Ζώνες περιορισμών δόμησης

Περιοχές γεωλογικά ακατάλληλες για οικιστική χρήση
Ζώνη απαγόρευσης δόμησης 20 μ. εκατέρωθεν ρεμάτων
Προστατευτικά δάση – περιοχές προστασίας

Προτεινόμενες χρήσεις γης

X X Οριοθετημένοι Οικισμοί (ΟΟ) (άρ. 30 Ν. 4269/2014)

Υφιστάμενες σημειακές χρήσεις γης

Κατοικία
Λιανικό εμπόριο
Εστίαση – Παραδοσιακό καφενείο
Υπηρεσίες
Ξενοδοχείο – Ξενώνας
Αγροτικό Ιατρείο
Βιοτεχνική δραστηριότητα
Σχολείο
Παιδική χαρά
Αθλητικές εγκαταστάσεις
Γεωργικές αποθήκες & οικόσιτη κτηνοτροφία
Κτηνοτροφικές εγκατάστασεις
Εκκλησία
Κοιμητήριο
Αντλιοστάσιο άρδευσης
Χώρος διάθεσης απορριμμάτων

Οδικό δίκτυο

Οδικό δίκτυο (ασφαλτοστρωμένο & χωμάτινο)

Ισοϋψείς καμπύλες - Υδρογραφικό δίκτυο

Κύριες (ισοδιάσταση 100μ)
Δευτερεύουσες (ισοδιάσταση 20μ)
Ρέματα περιοδικής ροής

Σ.Δ. / d Συντελεστής Δόμησης / Θεωρητική Πυκνότητα (Ατ./Ha)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΞΑΔΕΣ

Γενικά στοιχεία οικισμού	
Απόφαση οριοθέτησης οικισμού (Μη οριοθετημένος οικισμός)	**Μη οριοθετημένος οικισμός** **Ορίζεται ζώνη 800μ** σύμφωνα με απόφαση Νομάρχη 658/83 για τον καθορισμό όρων δόμησης οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που εμπίπτουν στο Π.Δ. της 6-12-1982
Προτεινόμενος Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ)	**0,5** (προς οριοθέτηση τμήμα)
Θεωρητικές πυκνότητές υφιστάμενου οικισμού	**105 άτ. ανά εκτάριο** (προς οριοθέτηση τμήμα)
Πραγματικός πληθυσμός έτους 2011	**78 άτομα**
Εκτιμώμενος πληθυσμός εξυπηρέτησης 2030	**94 άτομα**
Εκτάσεις οικισμού και νέες επεκτάσεις	
Συνολική έκταση οριοθετημένου οικισμού	-
Προτεινόμενη επέκταση οικισμού	**39 στρ.**

Όροι δόμησης & χρήσεις γης

Όροι και περιορισμοί δόμησης εντός των ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους ΦΕΚ 289 ΑΑΠ 4/11/2011

Όροι δόμησης προτεινόμενου προς οριοθέτηση οικισμού

Ελάχιστο μήκος προσώπου:

A) 10μ. για γήπεδα έως 500τ.μ.
B) 15μ. για γήπεδα μεγαλύτερα των 500τ.μ. ισχύει για γήπεδα που δημιουργήθηκαν μετά τις 4/11/2011

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης :

A) 60%
B) για γήπεδα μικρότερα των 200τ.μ. η κάλυψη μπορεί να υπερβαίνει το 60% αλλά δεν θα υπερβαίνει το 70%

Δόμηση:

Προτεινόμενος Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ) = 0,5

Αρτιότητα:

300τ.μ
Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΝΟΚ του 2012 Ν.1577/85

Χρήσεις Γης

Κατηγορία Οριοθετημένοι Οικισμοί (ΟΟ) σύμφωνα με το άρθρο 30 του νέου Ν. 4269/2014

282,000 282,500 283,000
4,340,500 4,340,000
Μεταξάδες
0.5 / 105

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. ΑΣΠΡΟΠΟΤΑΜΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΜΑΡΙΑ ΑΛΕΞΑΚΗ - Αρχιτέκτων Μηχ. - Χωροτάκτης
ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ - Αρχιτέκτων Μηχ. - Πολεοδόμος
ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΜΑΥΡΩΤΑΣ - Αρχιτέκτων Μηχ. - Πολεοδόμος
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΑΣΙΟΣ - Γεωλόγος
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΙΩΑΝΝΟΥ - ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ - Αρχιτέκτων Μηχ. - Περιβαλλοντολόγος

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: **Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ**
ΜΑΡΤΙΟΣ 2018

ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ:
ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΕΤΑΞΑΔΕΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	**ΣΧΟΟΑΠ_ΑΣΠ /Β2-Χ-ΠΟ-Π3.10**
ΚΛΙΜΑΚΑ:	**1 : 5000**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΣΥΜΠΡΑΞΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΕΛΕΓΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ο Επιβλέπων	Δυτ. Φραγκίστα	με την αρ. .... απόφαση Ο Αναπλ. Προϊστάμενος
Κων/νος Λάππας Πολιτικός Μηχ. Π.Ε.		Κων/νος Λάππας Πολιτικός Μηχ. Π.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ... 532/26409 ...
ΛΑΜΙΑ 13/3/2018
Ο ΠΡ/ΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Τ. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ M.Sc

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%

Οριοθετήσεις οικισμών
- Θεσμοθετημένο όριο οικισμού
- Προτεινόμενες Επεκτάσεις Οικισμών
- Όριο θεσμοθετημένου Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου
- Ενδεικτικό όριο προτεινόμενης οριοθέτησης οικισμού (Όριο προτεινόμενο απο την ομάδα μελέτης)

Ζώνες περιορισμών δόμησης
- Περιοχές γεωλογικά ακατάλληλες για οικιστική χρήση
- Ζώνη απαγόρευσης δόμησης 20 μ. εκατέρωθεν ρεμάτων
- Προστατευτικά δάση – περιοχές προστασίας

Προτεινόμενες χρήσεις γης
- X X Οριοθετημένοι Οικισμοί (ΟΟ) (άρ. 30 Ν. 4269/2014)

Υφιστάμενες σημειακές χρήσεις γης
- Κατοικία
- Λιανικό εμπόριο
- Εστίαση – Παραδοσιακό καφενείο
- Υπηρεσίες
- Ξενοδοχείο – Ξενώνας
- Αγροτικό Ιατρείο
- Βιοτεχνική δραστηριότητα
- Σχολείο
- Παιδική χαρά
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Γεωργικές αποθήκες & οικόσιτη κτηνοτροφία
- Κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις
- Εκκλησία
- Κοιμητήριο
- Αντλιοστάσιο άρδευσης
- Χώρος διάθεσης απορριμμάτων

Οδικό δίκτυο
- Οδικό δίκτυο (ασφαλτοστρωμένο & χωμάτινο)

Ισοϋψείς καμπύλες - Υδρογραφικό δίκτυο
- Κύριες (ισοδιάσταση 100μ)
- Δευτερεύουσες (ισοδιάσταση 20μ)
- Ρέματα περιοδικής ροής
- Σ.Δ. / d: Συντελεστής Δόμησης / Θεωρητική Πυκνότητα (Ατ./Ha)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ

Γενικά στοιχεία οικισμού	
Απόφαση οριοθέτησης οικισμού (Μη οριοθετημένος οικισμός)	**Μη οριοθετημένος οικισμός** **Ορίζεται ζώνη 800μ** σύμφωνα με Απόφαση Νομάρχη 658/83 για τον καθορισμό όρων δόμησης οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που εμπίπτουν στο Π.Δ. της 6-12-1982
Προτεινόμενος Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ)	**0,5** (προς οριοθέτηση τμήμα)
Θεωρητικές πυκνότητές υφιστάμενου οικισμού	**105 άτ. ανά εκτάριο** (προς οριοθέτηση τμήμα)
Πραγματικός πληθυσμός έτους 2011	**79 άτομα**
Εκτιμώμενος πληθυσμός εξυπηρέτησης 2030	**79 άτομα**
Εκτάσεις οικισμού και νέες επεκτάσεις	
Συνολική έκταση οριοθετημένου οικισμού	-
Προτεινόμενη επέκταση οικισμού	**49 στρ.**

Όροι δόμησης & χρήσεις γης

Όροι και περιορισμοί δόμησης εντός των ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους ΦΕΚ 289 ΑΑΠ 4/11/2011

Όροι δόμησης προτεινόμενου προς οριοθέτηση οικισμού

Ελάχιστο μήκος προσώπου:

A) 10μ. για γήπεδα έως 500τ.μ.
B) 15μ. για γήπεδα μεγαλύτερα των 500τ.μ. ισχύει για γήπεδα που δημιουργήθηκαν μετά τις 4/11/2011

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης :

A) 60%
B) για γήπεδα μικρότερα των 200τ.μ. η κάλυψη μπορεί να υπερβαίνει το 60% αλλά δεν θα υπερβαίνει το 70%

Δόμηση:

Προτεινόμενος Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ) = 0,5

Αρτιότητα:

300τ.μ
Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΝΟΚ του 2012 Ν.1577/85

Χρήσεις Γης

Κατηγορία Οριοθετημένοι Οικισμοί (ΟΟ) σύμφωνα με το άρθρο 30 του νέου Ν. 4269/2014

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. ΑΣΠΡΟΠΟΤΑΜΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΡΙΑ ΑΛΕΞΑΚΗ - Αρχιτέκτων Μηχ. - Χωροτάκτης	
ΜΑΘΑΙΟΣ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ - Αρχιτέκτων Μηχ. - Πολεοδόμος	**Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ**
ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΜΑΥΡΩΤΑΣ - Αρχιτέκτων Μηχ. - Πολεοδόμος	
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΑΣΙΟΣ - Γεωλόγος	ΜΑΡΤΙΟΣ 2018
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΙΩΑΝΝΟΥ - ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ - Αρχιτέκτων Μηχ. - Περιβαλλοντολόγος	

ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ:
ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

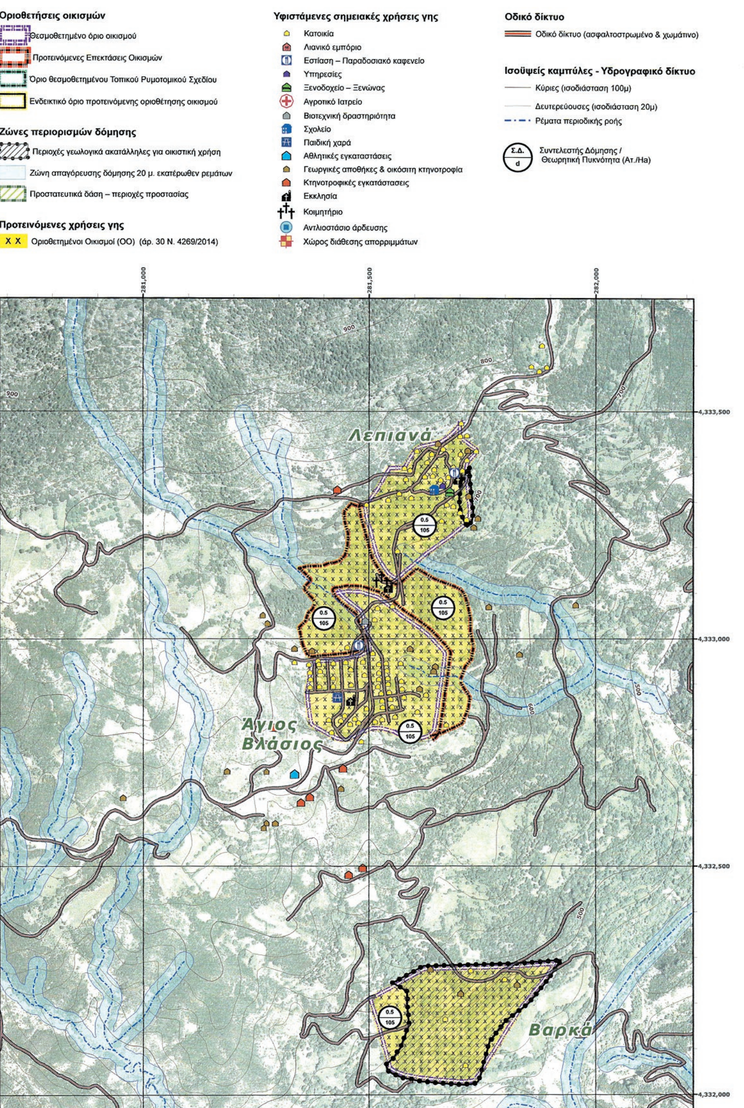
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	**ΣΧΟΟΑΠ_ΑΣΠ /Β2-Χ-ΠΟ-Π3.11**
ΚΛΙΜΑΚΑ:	**1 : 5000**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΣΥΜΠΡΑΞΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ Ε. ΜΑΘΑΙΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ INST. UNIV. ARCHITETTURA VENEZIA ... ΑΘΗΝΑ

ΕΛΕΓΘΗΚΕ	**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**	**ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ**
ο Επιβλέπων	**Δντ. Φραγκίστα ....**	**με την αρ. .... απόφαση**
	Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ... ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ... 532/26409 ... 13/3/2018	**Ο Αναπλ. Προϊστάμενος**
Κων/νος Λάππας Πολιτικός Μηχ. Π.Ε.	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ... ΓΕΩΛΟΓΟΣ M.Sc	**Κων/νος Λάππας Πολιτικός Μηχ. Π.Ε.**



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΛΕΠΙΑΝΑ – ΑΓΙΟΣ ΒΛΑΣΙΟΣ - ΒΑΡΚΑ

Γενικά στοιχεία οικισμών	
Απόφαση οριοθέτησης οικισμού (Οριοθετημένοι οικισμοί)	Λεπιανά: Απ. Νομάρχη 240/15-02-1989 ΦΕΚ 116Δ/89 Άγιος Βλάσιος: Απ. Νομάρχη 286/15-02-1989 ΦΕΚ 116Δ/89 Βαρκά: Απ. Νομάρχη 237/15-02-1989 ΦΕΚ 116Δ/89
Προτεινόμενος Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ)	**0,5** (οριοθετημένο τμήμα Λεπιανά – Αγ. Βλάσιος – Βαρκά) **0,5** (προτεινόμενη επέκταση)
Θεωρητικές πυκνότητές υφιστάμενου οικισμού	**105 άτ. ανά εκτάριο** (οριοθετημένοι οικισμοί) **105 άτ. ανά εκτάριο** (προτεινόμενη επέκταση)
Πραγματικός πληθυσμός έτους 2011	**181 άτομα** (Λεπιανά) **233 άτομα** (Αγ. Βλάσιος) **18** (Βαρκά)
Εκτιμώμενος πληθυσμός εξυπηρέτησης 2030	**219 άτομα** (Λεπιανά) **233 άτομα** (Αγ. Βλάσιος) **18** (Βαρκά)
Εκτάσεις οικισμών και νέες επεκτάσεις	
Συνολική έκταση οριοθετημένου οικισμού	**54 στρ.** (Λεπιανά) **72 στρ.** (Αγ. Βλάσιος) **75 στρ.** (Βαρκά)
Προτεινόμενη επέκταση οικισμού	**67 στρ.** (Συνολική επέκταση Λεπιανών – Αγ. Βλάσιου)

Όροι δόμησης & χρήσεις γης

Όροι και περιορισμοί δόμησης εντός των ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους ΦΕΚ 289 ΑΑΠ 4/11/2011

Όροι δόμησης οριοθετημένων Οικισμών

Ελάχιστο μήκος προσώπου:

Α) 10μ. για γήπεδα έως 500τ.μ.
Β) 15μ. για γήπεδα μεγαλύτερα των 500τ.μ. ισχύει για γήπεδα που δημιουργήθηκαν μετά τις 4/11/2011

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης :

Α) 60%
Β) για γήπεδα μικρότερα των 200τ.μ. η κάλυψη μπορεί να υπερβαίνει το 60% αλλά δεν θα υπερβαίνει το 70%

Δόμηση:

Προτεινόμενος Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ) = 0,5

Αρτιότητα:

300τ.μ
Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΝΟΚ του 2012 Ν.1577/85

Χρήσεις Γης

Κατηγορία Οριοθετημένοι Οικισμοί (ΟΟ) σύμφωνα με το άρθρο 30 του νέου Ν. 4269/2014

Όροι δόμησης Προτεινόμενης Επέκτασης

Μέσος Συντελεστής Δόμησης: 0,5	Μέγιστη δόμηση για κάθε οικόπεδο 400 τ.μ.
Αρτιότητα οικοπέδων: 500 τ.μ.	Όριο κατάτμησης οικοπέδων: 500 τ.μ.
Ποσοστό κάλυψης οικοπέδων: 50%	

Χρήσεις Γης

Κατηγορία Οριοθετημένοι Οικισμοί (ΟΟ) σύμφωνα με το άρθρο 30 του νέου Ν. 4269/2014

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. ΑΣΠΡΟΠΟΤΑΜΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΡΙΑ ΑΛΕΞΑΚΗ - Αρχιτέκτων Μηχ. - Χωροτάκτης **ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ - Αρχιτέκτων Μηχ. - Πολεοδόμος** **ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΜΑΥΡΩΤΑΣ - Αρχιτέκτων Μηχ. - Πολεοδόμος** **ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΑΣΙΟΣ - Γεωλόγος** **ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΙΩΑΝΝΟΥ - ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ - Αρχιτέκτων Μηχ. - Περιβαλλοντολόγος**	**Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ** ΜΑΡΤΙΟΣ 2018

ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ:
ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΛΕΠΙΑΝΑ - ΑΓΙΟΣ ΒΛΑΣΙΟΣ - ΒΑΡΚΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	**ΣΧΟΟΑΠ_ΑΣΠ /Β2-Χ-ΠΟ-Π3.12**
ΚΛΙΜΑΚΑ:	**1 : 5000**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΣΥΜΠΡΑΞΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ Ε. ΜΑΤΘΑΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΓΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ο Επιβλέπων	Δυτ. Φραγκίστα	με την αρ. .... απόφαση Ο Αναπλ. Προϊστάμενος
Κων/νος Λάππας Πολιτικός Μηχ. Π.Ε.	Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ... ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ 532/26409 ... 13/3/2018 Ο ΠΡ/ΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΑΓΟΡΙΤΣΑ ΠΑΠΑ... ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Γ. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ M.Sc	Κων/νος Λάππας Πολιτικός Μηχ. Π.Ε.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του δημοσίου (ν. 3469/2006, ΦΕΚ Α΄ 131).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

• **Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στην ιστοσελίδα μας. Η ενδεδειγμένη διαδρομή είναι: www.et.gr/ Φ.Ε.Κ./ Δημοσίευση Κειμένων** ή **Τεύχη** ή **Διάθεση ΦΕΚ** ή **Πώληση** ή **Συνδρομητές. Επίσης μέσω της ιστοσελίδας μας δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ).** Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστοσελίδα: **www.et.gr**
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**
ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ **Πωλήσεων:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180) **Συνδρομητών:** (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136) **Πληροφοριών:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000) **Παραλαβής Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

